



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 113 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåv 92/102
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 020 587	1 723 727
Annen driftsinntekt		29 022	28 584
Sum inntekter		1 049 609	1 752 311
Kostnader			
Varekostnad		67 005	
Avskrivning driftsmidler	3	354 451	437 355
Annen driftskostnad	2	335 527	173 499
Sum kostnader		756 983	610 854
Driftsresultat		292 626	1 141 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 950
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			27 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 040	78 472
Annen rentekostnad		80 331	81 310
Annen finanskostnad		224 382	95 698
Sum finanskostnader		373 753	255 480
Netto finans		-373 753	-228 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 127	913 027
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-17 747	200 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 380	712 162
Årsresultat		-63 380	712 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 380	712 162
Totalresultat		-63 380	712 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			810 951
Overført fra annen egenkapital		-63 380	-98 789
Sum overføringer og disponeringer		-63 380	712 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt etc	3, 8	11 744 715	12 047 111
Faste tekniske installasjoner	3, 8	66 620	118 675
Sum varige driftsmidler		11 811 335	12 165 786
Sum anleggsmidler		11 811 335	12 165 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		645 649	
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	52 911	17 380
Konsernfordringer	1, 8	797 921	1 071 185
Sum fordringer		1 496 480	1 088 565
Sum omløpsmidler		1 496 480	1 088 565
SUM EIENDELER		13 307 815	13 254 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 450 000	1 450 000
Overkurs		1 957 400	1 957 400
Sum innskutt egenkapital		3 407 400	3 407 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 275 267	2 329 519
Sum opptjent egenkapital		2 275 267	2 329 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	5 682 667	5 736 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	47 993	63 550
Sum avsetninger for forpliktelser		47 993	63 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 945 331	3 192 749
Gjeld til konsernselskap		3 529 992	3 217 287
Sum annen langsiktig gjeld		6 475 323	6 410 036
Sum langsiktig gjeld		6 523 316	6 473 586
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		136 186	17
Leverandørgjeld		216 347	4 148
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		668 098	1 039 681
Annen kortsiktig gjeld		81 201	
Sum kortsiktig gjeld		1 101 832	1 043 846
Sum gjeld		7 625 149	7 517 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 307 815	13 254 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533920

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 113 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåv 92/102
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 935 113 539
STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 020 587	1 723 727
Annen driftsinntekt		29 022	28 584
Sum inntekter		1 049 609	1 752 311
Kostnader			
Varekostnad		67 005	
Avskrivning driftsmidler	3	354 451	437 355
Annen driftskostnad	2	335 527	173 499
Sum kostnader		756 983	610 854
Driftsresultat		292 626	1 141 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 950
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			27 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 040	78 472
Annen rentekostnad		80 331	81 310
Annen finanskostnad		224 382	95 698
Sum finanskostnader		373 753	255 480
Netto finans		-373 753	-228 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-17 747	200 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 380	712 162
Årsresultat		-63 380	712 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 380	712 162
Totalresultat		-63 380	712 162
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			810 951
Overført fra annen egenkapital		-63 380	-98 789
Sum overføringer og disponeringer		-63 380	712 162





Organisasjonsnr: 935 113 539
STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt etc	3, 8	11 744 715	12 047 111
Faste tekniske installasjoner	3, 8	66 620	118 675
Sum varige driftsmidler		11 811 335	12 165 786
Sum anleggsmidler		11 811 335	12 165 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		645 649	
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	52 911	17 380
Konsernfordringer	1, 8	797 921	1 071 185
Sum fordringer		1 496 480	1 088 565
Sum omløpsmidler		1 496 480	1 088 565
SUM EIENDELER		13 307 815	13 254 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 450 000	1 450 000
Overkurs		1 957 400	1 957 400
Sum innskutt egenkapital		3 407 400	3 407 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 275 267	2 329 519
Sum opptjent egenkapital		2 275 267	2 329 519
Sum egenkapital	5	5 682 667	5 736 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	47 993	63 550
Sum avsetninger for forpliktelser		47 993	63 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 945 331	3 192 749



Gjeld til konsernselskap	3 529 992	3 217 287
Sum annen langsiktig gjeld	6 475 323	6 410 036
Sum langsiktig gjeld	6 523 316	6 473 586
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	136 186	17
Leverandørgjeld	216 347	4 148
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	668 098	1 039 681
Annen kortsiktig gjeld	81 201	
Sum kortsiktig gjeld	1 101 832	1 043 846
Sum gjeld	7 625 149	7 517 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 307 815	13 254 351



Organisasjonsnr: 935 113 539
STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Stavanger Planteskole Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Stavanger Planteskole Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser	2020	2019
Antall årsverk	0	0

Fordringer

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 9.000,-. Bistand andre tjenester kr 8.930,-.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	SUM
Anskaffelseskost 1.1.20	2 910 000	14 432 989	2 306 653	19 649 642
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	2 910 000	14 432 989	2 306 653	19 649 642
Avskrivning 2020	0	302 396	52 055	354 451
Akk.avskrivninger 31.12.20	0	5 598 274	2 240 033	7 838 307
Bokført verdi pr. 31.12.20	2 910 000	8 834 715	66 620	11 811 335
Økonomisk levetid		10 -25 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	100	14 500	1 450 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur		aksjer	andel
K. Nygaard AS	representert ved Kjell Ove Nygaard	100	100 %



Stavanger Planteskole Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital			annen	sum
	aksjekapital	overkurs	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	1 450 000	1 957 400	2 329 519	5 736 919
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-63 380	-63 380
Mottatt/avgitt Netto konsernbidrag			9 128	9 128
Egenkapital 31. desember 2020	1 450 000	1 957 400	2 275 267	5 682 667

Note 6 Pantelån

Avdragsprofil:

Gjeld kredittinstitusjoner etter 5 år:	400 000
--	---------

Note 7 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad :</u>	2020	2019
Betalbar skatt	0	228 730
Endring i utsatt skatt	17 747	-27 865
Årets totale skattekostnad	17 747	200 865

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	-81 127	913 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	69 809	126 654
Grunnlag betalbar skatt	-11 318	1 039 681
Utsatt skattefordel underskudd	2 490	
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	228 730
Spart skatt netto mottatt konsernbidrag	-2 490	-228 730
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	219 057	0	288 866
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	0	0
Sum	0	219 057	0	288 866
Netto utsatt skatteforpliktelse 22 %		47 993		63 550



Stavanger Planteskole Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020	2019
Langsiktig gjeld	2 945 331	3 192 749
Sum	2 945 331	3 192 749

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygninger, tomt	11 744 715	12 047 111
Faste tekniske installasjoner	66 620	118 675
Kundefordringer	645 649	0
Konsernfordringer	797 921	1 071 185
Totalt	13 254 905	13 236 971











REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Stavanger Planteskole Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Planteskole Eiendom AS som viser et underskudd på kr 63.380,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 21. juni 2021

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening