



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 596 637
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØISETH INVEST AS
Forretningsadresse:	Isak Bogers veg 9 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	FOKUS REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
--	---------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		44 493	12 945
Sum kostnader		44 493	12 945
Driftsresultat		55 507	-12 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 771	2 333
Annen finansinntekt		1 920 726	2 975 000
Sum finansinntekter		2 001 497	2 977 333
Annen rentekostnad		1 223	322
Annen finanskostnad		1 071	
Sum finanskostnader		2 294	322
Netto finans		1 999 203	2 977 011
Ordinært resultat før skattekostnad		2 054 710	2 964 066
Skattekostnad på resultat	3	348 442	294 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 706 268	2 669 562
Årsresultat		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 706 268	2 669 562
Totalresultat		1 706 268	2 669 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 706 268	2 669 562
Sum overføringer og disponeringer		1 706 268	2 669 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 700 000	5 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 130 000	8 130 000
Sum anleggsmidler		8 130 000	8 130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		391	266
Sum fordringer		391	266
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 380 350	
Andre finansielle instrumenter		1 702 020	502 020
Sum investeringer		6 082 370	502 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 241	3 915 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 241	3 915 841
Sum omløpsmidler		6 177 002	4 418 127
SUM EIENDELER		14 307 002	12 548 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 158 560	11 452 292
Sum opptjent egenkapital		13 158 560	11 452 292
Sum egenkapital	6	13 958 560	12 252 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 331
Betalbar skatt	3	348 442	294 504
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		348 442	295 835
Sum gjeld		348 442	295 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 307 002	12 548 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569681

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 596 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØISETH INVEST AS
Forretningsadresse: Isak Bogers veg 9
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FOKUS REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 596 637
ØISETH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		44 493	12 945
Sum kostnader		44 493	12 945
Driftsresultat		55 507	-12 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 771	2 333
Annen finansinntekt		1 920 726	2 975 000
Sum finansinntekter		2 001 497	2 977 333
Annen rentekostnad		1 223	322
Annen finanskostnad		1 071	
Sum finanskostnader		2 294	322
Netto finans		1 999 203	2 977 011
Ordinært resultat før skattekostnad		2 054 710	2 964 066
Skattekostnad på resultat	3	348 442	294 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 706 268	2 669 562
Årsresultat		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 706 268	2 669 562
Totalresultat		1 706 268	2 669 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 706 268	2 669 562
Sum overføringer og disponeringer		1 706 268	2 669 562



Organisasjonsnr: 982 596 637
ØISETH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 700 000	5 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 130 000	8 130 000
Sum anleggsmidler		8 130 000	8 130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		391	266
Sum fordringer		391	266
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 380 350	
Andre finansielle instrumenter		1 702 020	502 020
Sum investeringer		6 082 370	502 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 241	3 915 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 241	3 915 841
Sum omløpsmidler		6 177 002	4 418 127
SUM EIENDELER		14 307 002	12 548 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 158 560	11 452 292
Sum opptjent egenkapital		13 158 560	11 452 292
Sum egenkapital	6	13 958 560	12 252 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 331
Betalbar skatt	3	348 442	294 504
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		348 442	295 835
Sum gjeld		348 442	295 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 307 002	12 548 127



Organisasjonsnr: 982 596 637
ØISETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øiseth Invest AS
Org.nr 982 596 637

ÅRSREGNSKAP 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert Regnskapsførerselskap
Fjellgata 4
2212 Kongsvinger
Org.nr. 996 161 684



Resultatregnskap			
Øiseth Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	0
Annen driftskostnad		44 493	12 945
Sum driftskostnader		44 493	12 945
Driftsresultat		55 507	-12 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 771	2 333
Annen finansinntekt		1 920 726	2 975 000
Annen rentekostnad		1 223	322
Annen finanskostnad		1 071	0
Resultat av finansposter		1 999 203	2 977 011
Resultat før skattekostnad		2 054 710	2 964 066
Skattekostnad på resultat	3	348 442	294 504
Resultat		1 706 268	2 669 562
Årsoverskudd		1 706 268	2 669 562
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 706 268	2 669 562
Sum overføringer		1 706 268	2 669 562
Øiseth Invest AS		Side 2	



Balanse			
Øiseth Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 700 000	5 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 130 000	8 130 000
Sum anleggsmidler		8 130 000	8 130 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		391	266
Sum fordringer		391	266
Markedsbaserte aksjer		4 380 350	0
Andre finansielle instrumenter		1 702 020	502 020
Sum investeringer		6 082 370	502 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 241	3 915 841
Sum omløpsmidler		6 177 002	4 418 127
Sum eiendeler		14 307 002	12 548 127



Balanse			
Øiseth Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 158 560	11 452 292
Sum opptjent egenkapital		13 158 560	11 452 292
Sum egenkapital	6	13 958 560	12 252 292
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 331
Betalbar skatt	3	348 442	294 504
Sum kortsiktig gjeld		348 442	295 835
Sum gjeld		348 442	295 835
Sum egenkapital og gjeld		14 307 002	12 548 127
Kongsvinger, 19.06.2024 Styret i Øiseth Invest AS			
<hr/> Arne Torstein Øiseth styreleder		<hr/> Anne Lene Bjørnstadhaugen Øiseth styremedlem	
Øiseth Invest AS		Side 4	



Øiseth Invest AS

Org.nr. 982 596 637

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Langsiktige investeringer i datterselskap og andre tilknyttet selskap er vurdert til kostpris i de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Øiseth Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Org.nr. 982 596 637



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	348 442	294 504
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	348 442	294 504
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 054 710	2 964 066
Permanente forskjeller	-470 881	-1 625 411
Skattepliktig inntekt	1 583 829	1 338 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	348 442	294 504
Sum betalbar skatt i balansen	348 442	294 504

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Andeler i tilknyttede selskaper og datterselskap

Andeler i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskapets navn:	Industriveien 27 ANS
Forretningskontor:	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	20 %
Balansført investering:	5 700 000
Andel av resultat 2023:	886 944
Andel av egenkapital 31.12.2023:	3 060 093

Torstein Øiseth er styremedlem i selskapet.

Selskapets navn:	Industrivarmer DA
Forretningskontor:	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	50 %
Balansført investering:	2 400 000
Andel av resultat 2023:	473 531
Andel av egenkapital 31.12.2023:	1 750 030

Torstein Øiseth er daglig leder og styremedlem i selskapet.

Org.nr. 982 596 637



Selskapets navn:	Arting Eiendom AS
Forretningskontor:	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	100 %
Balansført investering:	30 000
Resultat 2023:	-7 166
Egenkapital 31.12.2023:	36 226

Torstein Øiseth er styreleder i selskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øiseth Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Torstein Øiseth	800	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Torstein Øiseth	styreleder	800
Totalt antall aksjer		800

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	0	11 452 292	12 252 292
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			1 706 268	1 706 268
Avsatt utbytte			0	0
Pr. 31.12.2023	800 000	0	13 158 560	13 958 560