



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: 6.etg
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 318	854 314
Sum inntekter		912 318	854 314
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 717	99 717
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		245 694	266 670
Sum kostnader		350 411	366 387
Driftsresultat		561 907	487 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	341
Sum finansinntekter		40	341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	251 164	271 410
Sum finanskostnader		251 164	271 410
Netto finans		-251 124	-271 069
Resultat før skattekostnad		310 783	216 858
Skattekostnad	5, 6	68 373	65 802
Årsresultat		242 411	151 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		251 747	174 609
Annen egenkapital	7	-9 336	-23 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 849 553	4 882 465
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 849 553	4 882 465
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 849 553	4 882 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 483	210 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 483	210 591
Sum omløpsmidler		87 483	210 591
SUM EIENDELER		4 937 036	5 093 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 9	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 053 579	1 062 915
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 053 579	1 062 915

Sum egenkapital

1 083 579 **1 092 915**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	59 898	62 531
Sum avsetninger for forpliktelser		59 898	62 531

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4, 10	3 445 594	3 689 438
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 594	3 689 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 212	7 314
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	322 753	223 858
Annen kortsiktig gjeld		17 000	17 000
Sum kortsiktig gjeld		347 965	248 172
Sum gjeld		3 853 457	4 000 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 937 036	5 093 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380976

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 478 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: 6.etg
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 478 448
RANDABERGVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 318	854 314
Sum inntekter		912 318	854 314
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 717	99 717
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		245 694	266 670
Sum kostnader		350 411	366 387
Driftsresultat		561 907	487 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	341
Sum finansinntekter		40	341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	251 164	271 410
Sum finanskostnader		251 164	271 410
Netto finans		-251 124	-271 069
Resultat før skattekostnad		310 783	216 858
Skattekostnad	5, 6	68 373	65 802
Årsresultat		242 411	151 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		251 747	174 609
Annen egenkapital	7	-9 336	-23 553



Organisasjonsnr: 998 478 448
RANDABERGVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 849 553	4 882 465
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 849 553	4 882 465
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 849 553	4 882 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 483	210 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 483	210 591
Sum omløpsmidler		87 483	210 591
SUM EIENDELER		4 937 036	5 093 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 9	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 053 579	1 062 915
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 053 579	1 062 915
Sum egenkapital		1 083 579	1 092 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	59 898	62 531
Sum avsetninger for forpliktelses		59 898	62 531
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 10	3 445 594	3 689 438
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 594	3 689 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 212	7 314
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	322 753	223 858
Annen kortsiktig gjeld		17 000	17 000
Sum kortsiktig gjeld		347 965	248 172
Sum gjeld		3 853 457	4 000 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 937 036	5 093 056



Organisasjonsnr: 998 478 448
RANDABERGVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5937236.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66805.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6004041.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1154488.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4849553.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99717.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Små selskap

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Renteutgifter 251.164,-

Interngevinst på transaksjonene
0,-

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3445594.00	3689438.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	322753.00	223858.00

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3445594.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RANDABERGVEIEN 33 AS

998478448

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RANDABERGVEIEN 33 AS
998 478 448

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		912 318	854 314
Sum driftsinntekter		912 318	854 314
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-99 717	-99 717
Annen driftskostnad		-245 694	-266 670
Sum driftskostnader		-350 411	-366 387
Driftsresultat		561 907	487 927
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	341
Sum finansinntekter		40	341
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-251 164	-271 410
Sum finanskostnader		-251 164	-271 410
Netto finans		-251 124	-271 069
Resultat før skattekostnad		310 783	216 858
Skattekostnad	5, 6	-68 373	-65 802
Årsresultat		242 411	151 056
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		251 747	174 609
Annen egenkapital	7	-9 336	-23 553
Sum overføringer		242 411	151 056



RANDABERGVEIEN 33 AS
998 478 448

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 849 553	4 882 465
Sum varige driftsmidler		4 849 553	4 882 465
Sum anleggsmidler		4 849 553	4 882 465
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 483	210 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 483	210 591
Sum omløpsmidler		87 483	210 591
SUM EIENDELER		4 937 036	5 093 056



RANDABERGVEIEN 33 AS
998 478 448

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 053 579	1 062 915
Sum opptjent egenkapital		1 053 579	1 062 915
Sum egenkapital		1 083 579	1 092 915
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	59 898	62 531
Sum avsetning for forpliktelser		59 898	62 531
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 10	3 445 594	3 689 438
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 594	3 689 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 212	7 314
Kortsiktig konserngjeld	4	322 753	223 858
Annen kortsiktig gjeld		17 000	17 000
Sum kortsiktig gjeld		347 965	248 172
Sum gjeld		3 853 457	4 000 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 937 036	5 093 056

STAVANGER 15.04.2026


Olav Stangeland
styrets leder



RANDABERGVEIEN 33 AS
998 478 448

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom i Stavanger.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RANDABERGVEIEN 33 AS
998 478 448

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 937 236
Tilgang i året	66 805
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 004 041
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 154 488
Balanseført verdi per 31.12.	4 849 553
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 717

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renteutgifter 251.164,-

Interngevinst på transaksjonene

0,-

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 445 594	3 689 438

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	322 753	223 858



RANDABERGVEIEN 33 AS
998 478 448

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 006	49 249
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 633	16 553
Skattekostnad	68 373	65 802
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	310 783	216 858
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 970	7 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-322 753	-223 858
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	71 006	49 249
Betalbar skatt på konsernbidrag	-71 006	-49 249

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	284 232	272 262	11 970
Netto forskjeller	284 232	272 262	11 970
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	284 232	272 262	11 970
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	62 531	59 898	2 633

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 062 915	1 092 915
Årsresultat	0	242 411	242 411
- Avgitt konsernbidrag	0	-251 747	-251 747
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 053 579	1 083 579

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer			
BCP Eiendom AS	300	100,00	Ordinære



RANDABERGVEIEN 33 AS
998 478 448

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 445 594
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0