



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 555 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPELHOF AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 21
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Gamborg Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 000	650 000
Sum inntekter		650 000	650 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 100	294 100
Annen driftskostnad	2	91 984	125 890
Sum kostnader		386 084	419 990
Driftsresultat		263 916	230 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		277 367	187 194
Sum finanskostnader		277 367	187 194
Netto finans		-277 367	-187 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 451	42 820
Skattekostnad på resultat	4	-2 960	9 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 491	33 399
Årsresultat	5	-10 491	33 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 491	33 399
Totalresultat		-10 491	33 399
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			33 399
Overført fra annen egenkapital		-10 491	
Sum overføringer og disponeringer		-10 491	33 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		5 314
Sum immaterielle eiendeler			5 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 904 854	7 148 754
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	359 839	410 039
Sum varige driftsmidler	3	7 264 693	7 558 793
Sum anleggsmidler		7 264 693	7 564 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	264 646	247 188
Sum fordringer		264 646	247 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 693	653 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 693	653 041
Sum omløpsmidler		350 339	900 229
SUM EIENDELER		7 615 032	8 464 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		194 076	134 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 094 076	1 034 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 908	33 399
Sum opptjent egenkapital		22 908	33 399
Sum egenkapital	5	1 116 984	1 067 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 607	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 607	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 488 009	7 359 915
Sum annen langsiktig gjeld		6 488 009	7 359 915
Sum langsiktig gjeld		6 496 616	7 359 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 433	36 797
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 433	36 797
Sum gjeld		6 498 049	7 396 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 615 032	8 464 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394514

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 555 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPELHOF AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 21
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Gamborg Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 555 204
TEMPELHOF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 000	650 000
Sum inntekter		650 000	650 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 100	294 100
Annen driftskostnad	2	91 984	125 890
Sum kostnader		386 084	419 990
Driftsresultat		263 916	230 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		277 367	187 194
Sum finanskostnader		277 367	187 194
Netto finans		-277 367	-187 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-13 451	42 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 960	9 421
Årsresultat	5	-10 491	33 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 491	33 399
Totalresultat		-10 491	33 399
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			33 399
Overført fra annen egenkapital		-10 491	
Sum overføringer og disponeringer		-10 491	33 399



Organisasjonsnr: 995 555 204
TEMPELHOF AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 5 314
Sum immaterielle eiendeler 5 314

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 6 904 854 7 148 754
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 359 839 410 039
Sum varige driftsmidler 3 7 264 693 7 558 793

Sum anleggsmidler 7 264 693 7 564 107

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 264 646 247 188
Sum fordringer 264 646 247 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 85 693 653 041
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 85 693 653 041

Sum omløpsmidler 350 339 900 229

SUM EIENDELER 7 615 032 8 464 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 900 000 900 000
Beholdning av egne aksjer 7
Annen innskutt egenkapital 194 076 134 226
Sum innskutt egenkapital 1 094 076 1 034 226

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 908 33 399
Sum opptjent egenkapital 22 908 33 399

Sum egenkapital 5 1 116 984 1 067 625



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 607	
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 607	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 488 009	7 359 915
Sum annen langsiktig gjeld		6 488 009	7 359 915
Sum langsiktig gjeld		6 496 616	7 359 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 433	36 797
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 433	36 797
Sum gjeld		6 498 049	7 396 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 615 032	8 464 336



Organisasjonsnr: 995 555 204
TEMPELHOF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

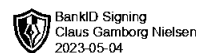
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tempelhof AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 555 204



RESULTATREGNSKAP

TEMPELHOF AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		650 000	650 000
Sum driftsinntekter		650 000	650 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 100	294 100
Annen driftskostnad	2	91 984	125 890
Sum driftskostnader		386 084	419 990
Driftsresultat		263 916	230 010
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		277 367	187 194
Resultat av finansposter		-277 367	-187 190
Resultat før skattekostnad		-13 451	42 820
Skattekostnad på resultat	4	-2 960	9 421
Resultat		-10 491	33 399
Årsresultat	5	-10 491	33 399
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	33 399
Overført fra annen egenkapital		10 491	0
Sum overføringer		-10 491	33 399



BALANSE

TEMPELHOF AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	5 314
Sum immaterielle eiendeler		0	5 314
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 904 854	7 148 754
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	359 839	410 039
Sum varige driftsmidler	3	7 264 693	7 558 793
Sum anleggsmidler		7 264 693	7 564 107
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	264 646	247 188
Sum fordringer		264 646	247 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 693	653 041
Sum omløpsmidler		350 339	900 229
Sum eiendeler		7 615 032	8 464 336



BALANSE

TEMPELHOF AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		194 076	134 226
Sum innskutt egenkapital		1 094 076	1 034 226
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 908	33 399
Sum opptjent egenkapital		22 908	33 399
Sum egenkapital	5	1 116 984	1 067 625
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	8 607	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 607	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	6 488 009	7 359 915
Sum annen langsiktig gjeld		6 488 009	7 359 915
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 433	36 797
Sum kortsiktig gjeld		1 433	36 797
Sum gjeld		6 498 049	7 396 711
Sum egenkapital og gjeld		7 615 032	8 464 336

Drammen, 02.05.2023
Styret i Tempelhof AS

Claus Gamborg Nielsen
styreleder



TEMPELHOF AS

995 555 204

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning/obligatorisk tjenestepensjon.

TEMPELHOF AS

SIDE 5



TEMPELHOF AS

995 555 204

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 106 855	502 039	9 608 894
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 106 855	502 039	9 608 894
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 202 001	142 200	2 344 201
= Bokført verdi 31.12.22	6 904 854	359 839	7 264 693
Årets ordinære avskrivninger	243 900	50 200	294 100
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-16 881	-13 040
Endring i utsatt skatt	13 921	22 461
Skattekostnad ordinært resultat	-2 960	9 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 451	42 820
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 279	-102 094
Mottatt konsernbidrag	76 731	59 273
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 881	-13 040
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 881	13 040
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	39 124	-24 156	-63 279
Sum	39 124	-24 156	-63 279
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	39 124	-24 156	-63 279
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 607	-5 314	-13 922

TEMPELHOF AS

SIDE 6



TEMPELHOF AS

995 555 204

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000	0	134 226	33 399		1 067 625
Pr 01.01.2022	900 000	0	134 226	33 399		1 067 625
Årets resultat					-10 491	-10 491
Konsernbidrag mottatt				59 850		59 850
Pr 31.12.2022	900 000	0	194 076	22 908		1 116 984

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	264 646	247 188
Sum	264 646	247 188
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 488 009	7 359 915
Sum	6 488 009	7 359 915

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEMPELHOF AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	5 000,0	900 000
Sum	180		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Baikal Capital Holding AS	180	100,0	100,0

TEMPELHOF AS

SIDE 7