



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 753 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Kjosveien 14  
9060 LYNGSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olasøn Krogseng Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		673 687	634 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 687</b>	<b>634 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			34 330
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 850	448 000
Annen driftskostnad	1	595 016	267 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 866</b>	<b>749 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-413 179</b>	<b>-115 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	
Annen rentekostnad		28 589	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 589</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28 521</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 700</b>	<b>-115 690</b>
Skattekostnad på resultat	3	-97 174	-25 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 526</b>	<b>-90 238</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-344 526</b>	<b>-90 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 526</b>	<b>-90 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-344 526</b>	<b>-90 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-344 526	-90 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-344 526</b>	<b>-90 238</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	284 193	187 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 193</b>	<b>187 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 264 803	5 626 553
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	559 729	689 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 824 532</b>	<b>6 316 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 108 725</b>	<b>6 504 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 535	85 908
Andre kortsiktige fordringer		45 299	58 820
Konsernfordringer		4 440	
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 274</b>	<b>144 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 390	22 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 390</b>	<b>22 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 664</b>	<b>166 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 458 389</b>	<b>6 671 107</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	100 000
Overkurs		5 804 592	
Annen innskutt egenkapital		498 527	495 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 503 119</b>	<b>595 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 032 723	1 688 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 032 723</b>	<b>-1 688 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 470 396</b>	<b>-1 093 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	806 668	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>806 668</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>806 668</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 903	1 324 648
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		685 000	5 904 592
Annen kortsiktig gjeld		5 422	535 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 181 325</b>	<b>7 764 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 987 993</b>	<b>7 764 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 458 389</b>	<b>6 671 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 753 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Kjosveien 14  
9060 LYGSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olason Krogseng Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 982 753 821  
GLEVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		673 687	634 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 687</b>	<b>634 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			34 330
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 850	448 000
Annen driftskostnad	1	595 016	267 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 866</b>	<b>749 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-413 179</b>	<b>-115 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	
Annen rentekostnad		28 589	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 589</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28 521</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 700</b>	<b>-115 690</b>
Skattekostnad på resultat	3	-97 174	-25 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 526</b>	<b>-90 238</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-344 526</b>	<b>-90 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 526</b>	<b>-90 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-344 526</b>	<b>-90 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-344 526	-90 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-344 526</b>	<b>-90 238</b>



Organisasjonsnr: 982 753 821  
GLEVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	284 193	187 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 193</b>	<b>187 996</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 264 803	5 626 553
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	559 729	689 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 824 532</b>	<b>6 316 382</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 108 725</b>	<b>6 504 378</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		51 535	85 908
Andre kortsiktige fordringer		45 299	58 820
Konsernfordringer		4 440	
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 274</b>	<b>144 728</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 390	22 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 390</b>	<b>22 001</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 664</b>	<b>166 729</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 458 389</b>	<b>6 671 107</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	100 000
Overkurs		5 804 592	
Annen innskutt egenkapital		498 527	495 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 503 119</b>	<b>595 064</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 032 723	1 688 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 032 723</b>	<b>-1 688 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 470 396</b>	<b>-1 093 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	806 668	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>806 668</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>806 668</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 903	1 324 648
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		685 000	5 904 592
Annen kortsiktig gjeld		5 422	535 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 181 325</b>	<b>7 764 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 987 993</b>	<b>7 764 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 458 389</b>	<b>6 671 107</b>



Organisasjonsnr: 982 753 821  
GLEVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Johan Giæver Marvik  
2023-04-30

BankID Signing  
Ola Olason K Giæver  
2023-04-30



# Årsregnskap 2022

## Giæver Eiendom Kjosveien 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 753 821



### RESULTATREGNSKAP

GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		673,687	634,123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>673,687</b>	<b>634,123</b>
Varekostnad		0	34,330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491,850	448,000
Annen driftskostnad	1	595,016	267,483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1,086,866</b>	<b>749,813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-413,179</b>	<b>-115,690</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		68	0
Annen rentekostnad		28,589	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28,521</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-441,700	-115,690
Skattekostnad på resultat	3	-97,174	-25,452
<b>Resultat</b>		<b>-344,526</b>	<b>-90,238</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-344,526</b>	<b>-90,238</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		344,526	90,238
<b>Sum overføringer</b>		<b>-344,526</b>	<b>-90,238</b>



## BALANSE

### GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	284,193	187,996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284,193</b>	<b>187,996</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5,264,803	5,626,553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	559,729	689,829
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5,824,532</b>	<b>6,316,382</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6,108,725</b>	<b>6,504,378</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		51,535	85,908
Andre kortsiktige fordringer		45,299	58,820
Konsernfordringer		4,440	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>101,274</b>	<b>144,728</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248,390	22,001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349,664</b>	<b>166,729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6,458,389</b>	<b>6,671,107</b>



### BALANSE

#### GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	200,000	100,000
Overkurs		5,804,592	0
Annen innskutt egenkapital		498,527	495,064
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6,503,119</strong>	<strong>595,064</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2,032,723	-1,688,197
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2,032,723</strong>	<strong>-1,688,197</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>4,470,396</strong>	<strong>-1,093,133</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	806,668	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>806,668</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		490,903	1,324,648
Konserngjeld		685,000	5,904,592
Annen kortsiktig gjeld		5,422	535,000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1,181,325</strong>	<strong>7,764,240</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1,987,993</strong>	<strong>7,764,240</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6,458,389</strong>	<strong>6,671,107</strong>

Lyngseidet, 30.04.2023  
Styret i Giæver Eiendom Kjosveien 14 AS

Ola Olasøn Krogseng Giæver  
styreleder/daglig leder

Johan Giæver Marvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 da det nå kun forvaltes som er eiendomsselskap ved utleie av anlegget til et eget driftsselskap.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte

### REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8,462,751	1,136,904	9,599,655
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8,462,751</b>	<b>1,136,904</b>	<b>9,599,655</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3,197,948	790,701	3,988,649
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5,264,803</b>	<b>346,203</b>	<b>5,611,006</b>
Årets ordinære avskrivninger	361,750	104,700	466,450
Økonomisk levetid	15-25 år	1-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-97,174	-25,452
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-97,174</b>	<b>-25,452</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-441,700	-115,690
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	332,969	-893,238
Mottatt konsernbidrag	4,440	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-104,291</b>	<b>-1,008,928</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-977	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	977	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3,814,482	4,141,872	327,390
Gevinst – og tapskonto	22,312	27,891	5,579
<b>Sum</b>	<b>3,836,794</b>	<b>4,169,763</b>	<b>332,969</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5,128,581	-5,024,290	104,291
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1,291,787</b>	<b>-854,527</b>	<b>437,260</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-284,193</b>	<b>-187,996</b>	<b>96,197</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100,000	0	495,064	-1,688,197	-1,093,133
Årets resultat				-344,526	-344,526
Tingsinnskudd	100,000	5,804,592			5,904,592
Konsernbidrag mottatt			3,463		3,463
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200,000</b>	<b>5,804,592</b>	<b>498,527</b>	<b>-2,032,723</b>	<b>4,470,396</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2,000.0	200,000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200,000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Giæver Holding AS	100	100.0	100.0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -344,526 etter skatt, mot kr. -90,238 i 2021.

Bygningsmassen er renoveret de siste årene under covid, og man forventer at driftsselskap som leier vil ha god inntjening i årene som kommer. Leieinntektene er inntektsbasert og vil derfor øke gjennom bedre belegg og aktivitet i driftsselskap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	806,668	0
<b>Sum</b>	<b>806,668</b>	<b>0</b>

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	-----------------	---------	---------	--------------------	-----------------