



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR HALVORSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Godthaab  
Strandveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Morten Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	683 489	491 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 489</b>	<b>491 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683 489</b>	<b>-491 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		16 900 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 061 587	36 359 786
Annen finansinntekt		24 638 944	2 792 635
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 176 655	-5 197 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 423 876</b>	<b>33 954 565</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 899 120	32 185
Annen finanskostnad		50 496 511	37 156 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 395 631</b>	<b>37 188 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 028 245</b>	<b>-3 234 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 344 756</b>	<b>-3 725 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	955 531	1 012 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 389 225</b>	<b>-4 737 346</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>9 389 225</b>	<b>-4 737 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 721 264	2 071 637
Overføringer annen egenkapital	8	7 667 961	-6 808 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 389 225</b>	<b>-4 737 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	673 360	1 628 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>673 360</b>	<b>1 628 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, kontormaskiner ol	5, 9	193 080	193 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>193 080</b>	<b>193 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	421 278 996	208 498 690
Lån til foretak i samme konsern	11	410 373 292	605 493 304
Investeringer i tilknyttet selskap	10	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>832 152 288</b>	<b>814 491 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>833 018 728</b>	<b>816 313 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11, 13	18 568 446	41 184 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 568 446</b>	<b>41 184 072</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	16	4 034	4 749 990
DnB kredittobligasjon	16	15 479	14 765
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 513</b>	<b>4 764 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	17	<b>110 628 676</b>	<b>26 164 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 216 635</b>	<b>72 113 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>962 235 363</b>	<b>888 427 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 18	627 000	627 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 499 520	23 855 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 499 520</b>	<b>23 855 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 126 520</b>	<b>24 482 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	817 547 994	772 369 500
Øvrig langsiktig gjeld	11, 13	62 563 322	87 481 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 111 316</b>	<b>859 851 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>880 111 316</b>	<b>859 851 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 250	
Annen kortsiktig gjeld	11, 13	49 837 277	4 093 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 997 527</b>	<b>4 093 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 108 843</b>	<b>863 944 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>962 235 363</b>	<b>888 427 137</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	365 496 541	187 910 965
Annen driftsinntekt	2	120 481 150	145 002 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 977 691</b>	<b>332 913 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 433 364	36 117 808
Lønnskostnad	3	221 556 513	137 354 157
Avskrivning	4, 5	36 603 870	34 149 494
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-22 823 216	
Annen driftskostnad	3	143 460 520	93 587 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 231 051</b>	<b>301 209 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 746 640</b>	<b>31 704 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 289 476	6 549 390
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		208 738	-6 388 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 498 214</b>	<b>160 683</b>
Annen finanskostnad		71 648 948	46 110 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 648 948</b>	<b>46 110 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 150 735</b>	<b>-45 949 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 404 095</b>	<b>-14 245 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 252 967	4 082 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 657 062</b>	<b>-18 328 593</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-14 657 062</b>	<b>-18 328 593</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	14 906 800	8 833 008
Goodwill	4	8 286 196	7 334 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 192 996</b>	<b>16 167 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, fast eiendom	5, 9	949 823 972	858 223 652
Maskiner og anlegg	5, 9	18 268 800	11 201 652
Skip, rigger, fly og lignende	5, 9	22 922 563	21 904 626
Driftsløsøre, kontormaskiner ol	5, 9	81 952 353	43 308 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 072 967 689</b>	<b>934 638 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	12 481 735	7 616 734
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	30 000
Andre fordringer	13	1 947 300	345 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 509 036</b>	<b>7 992 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 110 669 720</b>	<b>958 798 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9, 14	<b>15 195 966</b>	<b>10 240 987</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 15	20 985 635	14 716 578
Andre fordringer	11, 13	14 999 401	84 340 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 985 036</b>	<b>99 057 356</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	16	4 034	4 749 215
DnB kredittobligasjon	16	15 479	29 107 838
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 512</b>	<b>33 857 053</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	17	119 916 293	41 615 504
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 116 808</b>	<b>184 770 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 281 786 528</b>	<b>1 143 569 026</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 18	627 000	627 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 363 725	-19 232 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 363 725</b>	<b>-19 232 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 990 725</b>	<b>-18 605 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	48 256 371	43 327 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 256 371</b>	<b>43 327 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	988 021 059	943 926 787
Øvrig langsiktig gjeld	11, 13		44 955 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>988 021 059</b>	<b>988 882 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 277 430</b>	<b>1 032 209 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 458 296	12 208 050
Betalbar skatt	7		163 763
Skyldige offentlige avgifter	17	16 745 152	13 180 173
Annen kortsiktig gjeld	11, 13	191 314 924	104 412 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 518 372</b>	<b>129 964 522</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		1 266 795 803	1 162 174 221
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 281 786 528</b>	<b>1 143 569 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR HALVORSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Godthaab  
Strandveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Morten Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2024



Organisasjonsnr: 988 340 340  
THOR HALVORSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	683 489	491 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 489</b>	<b>491 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683 489</b>	<b>-491 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		16 900 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 061 587	36 359 786
Annen finansinntekt		24 638 944	2 792 635
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 176 655	-5 197 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 423 876</b>	<b>33 954 565</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 899 120	32 185
Annen finanskostnad		50 496 511	37 156 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 395 631</b>	<b>37 188 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 028 245</b>	<b>-3 234 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 344 756</b>	<b>-3 725 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	955 531	1 012 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 389 225</b>	<b>-4 737 346</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>9 389 225</b>	<b>-4 737 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 721 264	2 071 637
Overføringer annen egenkapital	8	7 667 961	-6 808 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 389 225</b>	<b>-4 737 346</b>



Organisasjonsnr: 988 340 340  
THOR HALVORSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	673 360	1 628 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>673 360</b>	<b>1 628 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, kontormaskiner ol	5, 9	193 080	193 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>193 080</b>	<b>193 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	421 278 996	208 498 690
Lån til foretak i samme konsern	11	410 373 292	605 493 304
Investeringer i tilknyttet selskap	10	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>832 152 288</b>	<b>814 491 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>833 018 728</b>	<b>816 313 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11, 13	18 568 446	41 184 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 568 446</b>	<b>41 184 072</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	16	4 034	4 749 990
DnB kredittobligasjon	16	15 479	14 765
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 513</b>	<b>4 764 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	17	110 628 676	26 164 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 216 635</b>	<b>72 113 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>962 235 363</b>	<b>888 427 137</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	8, 18	627 000	627 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 499 520	23 855 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 499 520</b>	<b>23 855 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 126 520</b>	<b>24 482 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 13	817 547 994	772 369 500
Øvrig langsiktig gjeld	11, 13	62 563 322	87 481 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 111 316</b>	<b>859 851 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>880 111 316</b>	<b>859 851 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 250	
Annen kortsiktig gjeld	11, 13	49 837 277	4 093 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 997 527</b>	<b>4 093 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 108 843</b>	<b>863 944 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>962 235 363</b>	<b>888 427 137</b>



Organisasjonsnr: 988 340 340  
THOR HALVORSEN HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	365 496 541	187 910 965
Annen driftsinntekt	2	120 481 150	145 002 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 977 691</b>	<b>332 913 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 433 364	36 117 808
Lønnskostnad	3	221 556 513	137 354 157
Avskrivning	4, 5	36 603 870	34 149 494
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-22 823 216	
Annen driftskostnad	3	143 460 520	93 587 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 231 051</b>	<b>301 209 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 746 640</b>	<b>31 704 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 289 476	6 549 390
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		208 738	-6 388 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 498 214</b>	<b>160 683</b>
Annen finanskostnad		71 648 948	46 110 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 648 948</b>	<b>46 110 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 150 735</b>	<b>-45 949 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 252 967	4 082 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 657 062</b>	<b>-18 328 593</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-14 657 062</b>	<b>-18 328 593</b>



Organisasjonsnr: 988 340 340  
THOR HALVORSEN HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	14 906 800	8 833 008
Goodwill	4	8 286 196	7 334 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 192 996</b>	<b>16 167 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, fast eiendom	5, 9	949 823 972	858 223 652
Maskiner og anlegg	5, 9	18 268 800	11 201 652
Skip, rigger, fly og lignende	5, 9	22 922 563	21 904 626
Driftsløsøre, kontormaskiner ol	5, 9	81 952 353	43 308 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 072 967 689</b>	<b>934 638 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	12 481 735	7 616 734
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	30 000
Andre fordringer	13	1 947 300	345 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 509 036</b>	<b>7 992 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 110 669 720</b>	<b>958 798 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9, 14	<b>15 195 966</b>	<b>10 240 987</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 15	20 985 635	14 716 578
Andre fordringer	11, 13	14 999 401	84 340 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 985 036</b>	<b>99 057 356</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	16	4 034	4 749 215
DnB kredittobligasjon	16	15 479	29 107 838
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 512</b>	<b>33 857 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	17	<b>119 916 293</b>	<b>41 615 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 116 808</b>	<b>184 770 900</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 281 786 528</b>	<b>1 143 569 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 18	627 000	627 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 363 725	-19 232 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 363 725</b>	<b>-19 232 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 990 725</b>	<b>-18 605 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	48 256 371	43 327 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>48 256 371</b>	<b>43 327 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	988 021 059	943 926 787
Øvrig langsiktig gjeld	11, 13		44 955 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>988 021 059</b>	<b>988 882 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 277 430</b>	<b>1 032 209 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 458 296	12 208 050
Betalbar skatt	7		163 763
Skyldige offentlige avgifter	17	16 745 152	13 180 173
Annen kortsiktig gjeld	11, 13	191 314 924	104 412 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 518 372</b>	<b>129 964 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 266 795 803</b>	<b>1 162 174 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 281 786 528</b>	<b>1 143 569 026</b>



Organisasjonsnr: 988 340 340  
THOR HALVORSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
18

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	300.00	10.00	3000.00
B-aksjer	62400.00	10.00	624000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Morten Halvorsen	62700.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	62700.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Morselskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder og styreleder har lønn og andre godtgjørelser i et datterselskap med kr. 7 115 052.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	609073.00	457375.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	609073.00	457375.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



344.00

## Note

10

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vettre Hotell Eiendom AS	50.00%	50.00%	53488932.00	-831762.00
Generathor AS	100.00%	100.00%	262316.00	308111.00
Norwegian Travel Group AS	100.00%	100.00%	87417.00	131918.00
Telemarkskanalen Skipsselskap AS	100.00%	100.00%	-10035612.00	-19516481.00
Norwegian Hospitality Group AS	100.00%	100.00%	-2896405.00	-4146004.00
Hotelldrift Halden AS	100.00%	100.00%	112382.00	878823.00
AS Hotel Dalen	100.00%	100.00%	3449624.00	-2638861.00
NHG Respons AS	100.00%	100.00%	179401.00	44195.00
T-Park Halden AS	100.00%	100.00%	-109705.00	3148994.00
Langbrygga 1 AS	100.00%	100.00%	32231202.00	25984526.00
Hotelldrift Park Halden AS	100.00%	100.00%	360851.00	404065.00
Marcus Thranes gate 30 AS	100.00%	100.00%	564019.00	3658282.00
Nøtholmen Hotelleiendom AS	100.00%	100.00%	-9523453.00	-10221883.00
Son Spa AS	100.00%	100.00%	1913674.00	-6159604.00
Strömstad Spa AB	100.00%	100.00%	15031186.00	-3850764.00
Riviera Hotelldrift AS	100.00%	100.00%	-18169339.00	-14219291.00
Son Hotelleiendom AS	100.00%	100.00%	196373037.00	7312798.00
Eiendom Farris Bad AS	100.00%	100.00%	47913260.00	17416011.00
Bohuslän Resort AB	100.00%	100.00%	-21298.00	-48513.00
Nordic Resort AS	100.00%	100.00%	19380.00	-13194.00

Selskaper med eierandel på 50% er klassifisert som investeringer i tilknyttet selskap, tilsammen kr 500 000 og er ikke konsolidert. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 988 340 340  
THOR HALVORSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

## Note

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175391943.00	115542177.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31599062.00	16561417.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5525006.00	2927320.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9040502.00	2323243.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221556513.00	137354157.00

De fleste selskapene som inngår i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Alle ordningene er innskuddsbaserte ordninger.

### Ytelser til daglig leder

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Samlet ytelse til de forskjellige daglig ledere i konsernet	6765262.00	411969.00	618755.00
Styret			
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



6765262.00 411969.00 618755.00

Det er ikke utbetalt godtgjørelse for styret i konsernet.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1801096.00	1817787.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143034.00	214108.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1944130.00	2031895.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret utenom for morselskapet og et av datterselskapene.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

344.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

---

## Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Document ID: f92ded7a-ac95-4b97-b50e-5a204cef1205c



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

# Årsberetning 2023

## Thor Halvorsen Holding AS

Adresse: Godthaab Strandveien 50, 1366 LYSAKER  
Org.nr: 988 340 340

### Virksomhetens art

Morselskapets virksomhet omfatter investering samt finansiering av datterselskaper samt investering i tilknyttede og andre selskaper. Datterselskapene har virksomhet innenfor områdene rådgivning og administrative og driftsmessige tjenester, regnskapsføring samt oppfølging av drift og økonomiske forhold innenfor konsernet og for tilknyttede selskaper og virksomheter, transport og formidlingstjenester samt hotell- og restaurantdrift. Hovedvirksomheten er innenfor reiseliv med eiendom, hotell og restaurant. Morselskapet har sitt forretningssted i Bærum. Datterselskapene er representert både i Norge og Sverige. I Norge er de representert i Viken og Vestfold/Telemarks fylkeskommune.

### Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Redegjørelse for foretakets utsikter

Styret vurderer konsernets markedsutvikling som god, og viderefører eksisterende satsing innen dagens rammer og virksomhet.

### Finansiell risiko

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet for morselskapet og tilhørende konsernregnskap gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets og konsernets virksomhet og stilling. Styret kjenner ikke til forhold inntruffet etter balansedagen som i vesentlig grad påvirker regnskapet pr. 31. desember.

Thor Halvorsen Holding AS styrer selskapets finansielle risiko via selskapets sentraliserte finansfunksjon.

### Markedsrisiko

Konsernets markedsmessige risiko er hovedsakelig knyttet til utviklingen i det norske hotell- og eiendomsmarkedet.

### Finansiell risiko

Selskapets resultat vil påvirkes av eventuelle rente- og eller valutaendringer, men ca 55% av selskapets finansierings- og valutaeksponering er sikret ved kontrakter 3-10 år frem.

### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er inngått avtaler for å minimere kredittrisikoen i konsernet.

### Fortsatt drift

Driftskonseptene for konsernets hotell- og restaurantvirksomheter vurderes som solid og styret er av den oppfatning at grunnlag for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har iverksatt tiltak der det har vært behov på dette området. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Gjennomsnittlig sykefravær for konsernet har vært ca. 3 %.

### Likestilling

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet har i 2023 sysselsatt gjennomsnittlig 561 ansatte og 344 årsverk, og styret i morselskapet har hatt 1 medlem. Fordelingen blant de ansatte i konsernet har vært 332 kvinner og 229 menn, styret har bestått av én mann.

Det er likestilling i konsernet med tanke på både ansettelse, lønnsbetingelser og arbeidsoppgaver. Virksomheten tilstreber likestilling mellom kjønnene slik at både kvinner og menn gis like muligheter til arbeid og faglig utvikling. Styret anser den faktiske tilstanden på dette området som tilfredsstillende.



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonser oppfordres personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

### Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Konsernets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak. Konsernets hoteller er Miljøfyrtårn sertifisert og selskapets eiendommer har programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

### Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med kr. 10 000 000.

### Åpenhetsloven

Aktsomhetsvurderinger og redegjørelse knyttet til Åpenhetsloven er utarbeidet i samarbeid med kjedene våre bedrifter er tilknyttet. Referanser og redegjørelse og ligger på bedriftenes og kjedenes hjemmesider.

### Fremtidsutsikter

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvenser som følge av krig i Ukraina, stramt arbeidsmarked, høy inflasjon og sentralbankens kraftige renteøkninger. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette vil få for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det må forventes at selskapet kan bli påvirket negativt på grunn av reduksjon i antall gjestedøgn. Bedrifter og privatpersoner vil tilpasse seg den nye situasjonen. Samtidig er den norske kronen svak mot andre valutaer. Dette som medfører en større etterspørsel etter våre produkter fra utenlandske kunder. Flere av konsernets hoteller ser en positiv sommer. Det er fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen i internasjonal økonomi og fremtids-utsiktene for norsk økonomi, hotell og eiendomsbransjens makroøkonomiske rammebetingelser, samt endring innen skatt og mva. I tillegg kommer betydelige kapasitetsøkninger til å kunne føre til et kortsiktig svakere hotellmarked i visse regioner. Det fokuseres på et styrket salgsapparat og hotellporteføljen ansees som attraktiv og med god markedsposisjon. Konsernet vurderes til å være godt posisjonert for et eventuelt svakere hotellmarked i tiden fremover.

### Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Overskuddet i Thor Halvorsen Holding AS på kr 9 389 225 foreslås disponert som følger:

Utbytte	kr 1 721 264
Overføringer annen egenkapital	kr 7 667 961

Lysaker, 23. september 2024  
Styret for Thor Halvorsen Holding AS

Thor Morten Halvorsen  
styreleder, daglig leder

Document ID: f92dad7e-ec95-4b97-b50e-5e204ce1205c



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Resultatregnskap 01.01-31.12

Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>					
0	0	Salgsinntekt	2	365 496 541	187 910 965
0	0	Annen driftsinntekt	2	120 481 150	145 002 676
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>485 977 691</u>	<u>332 913 641</u>
<b>Driftskostnader</b>					
0	0	Varekostnad		64 433 364	36 117 808
0	0	Lønnskostnad	3	221 556 513	137 354 157
0	0	Avskrivning	4, 5	36 603 870	34 149 494
0	0	Nedskrivning	5	-22 823 216	0
683 489	491 004	Annen driftskostnad	3, 6	143 460 520	93 587 908
<u>683 489</u>	<u>491 004</u>	Sum driftskostnader		<u>443 231 051</u>	<u>301 209 368</u>
<u>-683 489</u>	<u>-491 004</u>	Driftsresultat		<u>42 746 640</u>	<u>31 704 273</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
16 900 000	0	Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
30 061 587	36 359 786	Renteinntekt konsernselskaper		0	0
24 638 944	2 792 635	Annen finansinntekt		15 289 476	6 549 390
-1 176 655	-5 197 856	Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		208 738	-6 388 707
8 899 120	32 185	Rentekostnad konsernselskaper		0	0
50 496 511	37 156 682	Annen finanskostnad		71 648 948	46 110 628
<u>11 028 245</u>	<u>-3 234 302</u>	Netto finansposter		<u>-56 150 735</u>	<u>-45 949 945</u>
<u>10 344 756</u>	<u>-3 725 306</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 404 095</u>	<u>-14 245 672</u>
955 531	1 012 040	Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 252 967	4 082 921
<u>9 389 225</u>	<u>-4 737 346</u>	Årsresultat	8	<u>-14 657 062</u>	<u>-18 328 593</u>
<b>Fordeling</b>					
		Majoritetsinteresser		14 657 062	18 328 593
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
1 721 264	2 071 637	Utbytte	8		
7 667 961	-6 808 983	Overføringer annen egenkapital	8		
<u>9 389 225</u>	<u>-4 737 346</u>	Sum disponert			

Side 4

Document ID: f92ead7a-ac95-4b97-b50e-5a204ce1205c



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022	
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
673 360	1 628 891	7	14 906 800	8 833 008	Utsatt skattefordel
0	0	4	8 286 196	7 334 963	Goodwill
<u>673 360</u>	<u>1 628 891</u>		<u>23 192 996</u>	<u>16 167 971</u>	Sum immaterielle eiendeler
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	5, 9	949 823 972	858 223 652	Tomter, bygninger, fast eiendom
0	0	5, 9	18 268 800	11 201 652	Maskiner og anlegg
0	0	5, 9	22 922 563	21 904 626	Skip, rigger, fly og lignende
193 080	193 080	5, 9	81 952 353	43 308 161	Driftsløsøre, kontormaskiner og
<u>193 080</u>	<u>193 080</u>		<u>1 072 967 689</u>	<u>934 638 091</u>	Sum varige driftsmidler
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
421 278 996	208 498 690	10	0	0	Investeringer i datterselskap
410 373 292	605 493 304	11	0	0	Lån til foretak i samme konsern
500 000	500 000	10	12 481 735	7 616 734	Investeringer i tilknyttet selskap
0	0		80 000	30 000	Investeringer i aksjer og andeler
0	0	13	1 947 300	345 330	Andre fordringer
<u>832 152 288</u>	<u>814 491 994</u>		<u>14 509 036</u>	<u>7 992 064</u>	Sum finansielle anleggsmidler
<u>833 018 728</u>	<u>816 313 965</u>		<u>1 110 669 720</u>	<u>958 798 126</u>	Sum anleggsmidler
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	9, 14	15 195 966	10 240 987	Varer
<i>Fordringer</i>					
0	0	9, 15	20 985 635	14 716 578	Kundefordringer
18 568 446	41 184 072	11, 13	14 999 401	84 340 778	Andre fordringer
<u>18 568 446</u>	<u>41 184 072</u>		<u>35 985 036</u>	<u>99 057 356</u>	Sum fordringer
<i>Investeringer</i>					
4 034	4 749 990	16	4 034	4 749 215	Markedsbaserte aksjer
15 479	14 765	16	15 479	29 107 838	DnB kredittobligasjon
<u>19 513</u>	<u>4 764 755</u>		<u>19 512</u>	<u>33 857 053</u>	Sum investeringer
110 628 676	26 164 345	17	119 916 293	41 615 504	Bankinnskudd og kontanter
<u>129 216 635</u>	<u>72 113 172</u>		<u>171 116 808</u>	<u>184 770 900</u>	Sum omløpsmidler
<u>962 235 363</u>	<u>888 427 137</u>		<u>1 281 786 528</u>	<u>1 143 569 026</u>	Sum eiendeler

Side 5

Document ID: f92dad7a-ac95-4b97-b50e-5a204ce1205c



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
627 000	627 000	Aksjekapital	8, 18	627 000	627 000
0	0	Overkurs	8	0	0
<u>627 000</u>	<u>627 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>627 000</u>	<u>627 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
31 499 520	23 855 690	Annen egenkapital	8	14 363 725	-19 232 195
<u>31 499 520</u>	<u>23 855 690</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>14 363 725</u>	<u>-19 232 195</u>
<u>32 126 520</u>	<u>24 482 690</u>	Sum egenkapital		<u>14 990 725</u>	<u>-18 605 195</u>
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
0	0	Utsatt skatt	7	48 256 371	43 327 613
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>48 256 371</u>	<u>43 327 613</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
817 547 994	772 369 500	Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	988 021 059	943 926 787
<u>62 563 322</u>	<u>87 481 937</u>	Øvrig langsiktig gjeld	11, 13	<u>0</u>	<u>44 955 299</u>
<u>880 111 316</u>	<u>859 851 437</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>988 021 059</u>	<u>988 882 086</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
160 250	0	Leverandørgjeld		22 458 296	12 208 050
0	0	Betalbar skatt	7	0	163 763
0	0	Skyldige offentlige avgifter	17	16 745 152	13 180 173
<u>49 837 277</u>	<u>4 093 010</u>	Annen kortsiktig gjeld	11, 13	<u>191 314 924</u>	<u>104 412 536</u>
<u>49 997 527</u>	<u>4 093 010</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>230 518 372</u>	<u>129 964 522</u>
<u>930 108 843</u>	<u>863 944 447</u>	Sum gjeld		<u>1 266 795 803</u>	<u>1 162 174 221</u>
<u>962 235 363</u>	<u>888 427 137</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>1 281 786 528</u>	<u>1 143 569 026</u>

31. desember 2023

Lysaker, 23. september 2024

Thor Morten Halvorsen  
styreleder, daglig leder

Side 6



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

## Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
10 344 756	-3 725 306	-13 404 095	-14 245 672
-8 102 930	0	-8 102 930	0
0	0	13 780 654	34 149 494
1 927 437	0	3 545 551	0
160 250	0	-973 790	-7 092 779
0	0	0	-1 332 102
23 404 592	11 451 320	113 339 561	-12 625 650
27 734 105	7 726 014	108 184 951	-1 146 709
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
0	0	1 102 932	459 640
0	0	-104 178 052	-32 143 020
0	600 000	0	0
9 744 115	0	9 744 115	0
-17 100 000	-25 260 436	-9 317 265	0
1 176 655	5 197 857	-208 738	6 388 708
0	23 900 979	28 878 573	13 900 979
-6 179 230	4 438 400	-73 978 435	-11 393 693
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
72 667 969	100 000 000	72 667 969	100 000 000
-27 489 475	-17 859 000	-28 573 697	-75 051 041
-1 721 264	-2 071 637	0	0
19 452 226	-82 156 174	0	0
62 909 456	-2 086 811	44 094 272	24 948 959
		<b>Netto endring i likvider i året</b>	
84 464 331	10 077 603	78 300 788	12 408 557
26 164 345	16 086 742	41 615 504	29 206 947
110 628 676	26 164 345	119 916 292	41 615 504

Side 7



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Thor Halvorsen Holding AS, datterselskapene NHG Respons AS, Generathor AS, Norwegian Travel Group AS, Hotelldrift Halden AS, Hotelldrift Park Halden AS, Telemarkskanalen Skipsselskap AS, AS Hotel Dalen, Langbrygga 1 AS, Marcus Thranes Gate 30 AS, Norwegian Hospitality Group AS, Son SPA AS, Eiendom Farris Bad AS, Son Hotelleiendom AS, Nøtholmen Hotelleiendom AS (med følgende datterselskaper: Hotel Sjøstjernen AB, Bohuslen Hotel & Drift AB, Hotel Kebal AB, Parkering Kebal AB), Strömstad Spa & Resort AB med det heleide datterselskapet Strömstad Driftsbolag AB, Riviera Hotelldrift AS samt T-Park Halden AS med det heleide datterselskapet DockPark AB.

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Eventuelle minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). I konsernregnskapet er selskapets investering i tilknyttede selskaper regnskapsført til kost.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Ved oppkjøp blir identifiserbar merverdi tillagt tilhørende driftsmidler og avskrives over gjenværende planlagt avskrivningsperioden. For ikke identifiserbare merverdi blir dette behandlet som goodwill og avskrives over 5 år.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Document ID: f92ded7a-ac95-4b97-b50e-5a204ca1205c



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Noter til regnskapet for 2023

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives planmessig i takt med driftsmidlet antatt levetid.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
		<i>Pr. virksomhetsområde</i>	
0	0	166 681 109	83 100 341
0	0	126 244 679	57 309 386
0	0	73 330 753	47 501 238
0	0	119 721 150	145 002 676
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>485 977 691</u>	<u>332 913 641</u>
		<i>Geografisk fordeling</i>	
0	0	377 146 255	335 484 876
0	0	108 831 436	-2 571 235
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>485 977 691</u>	<u>332 913 641</u>

Side 9

Document ID: f92dad7a-ec95-4b97-b50e-5a204ce1205c



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Lønnskostnader	Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Lønninger	175 391 943	115 542 177
0	0	Arbeidsgiveravgift	31 599 062	16 561 417
0	0	Pensjonskostnader	5 525 006	2 927 320
0	0	Andre ytelser	9 040 502	2 323 243
0	0	Sum	221 556 513	137 354 157

344 i morselskapet og 0 i konsernet.

#### Morselskap

Morselskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Konsern

De fleste selskapene som inngår i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Alle ordningene er innskuddsbaserte ordninger.

#### Morselskap

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder og styreleder har lønn og andre godtgjørelser i et datterselskap med kr. 7 115 052.

#### Konsern

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Samlet ytelse til de forskjellige daglig ledere i konsernet	6 765 262	411 969	618 755
Styret			
Total ytelse	6 765 262	411 969	618 755

Det er ikke utbetalt godtgjørelse for styret i konsernet.

#### Morselskap

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2023		Konsern 2023
609 073	Lovpålagt revisjon	1 801 096
0	Andre attestasjonstjenester	143 034

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Noter til regnskapet for 2023

#### Konsern

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret utenom for morselskapet og et av datterselskapene.

#### Note 4 - Immaterielle eiendeler

##### Konsern

	Goodwill	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	30 394 396	318 621	30 713 017
Tilgang ved oppkjøp	3 988 135	0	3 988 135
Anskaffelseskost 31.12.2023	34 382 531	318 621	34 701 152
Akk.avskrivninger 31.12.2023	-26 096 335	-318 621	-26 414 956
Balanseført verdi pr.31.12.2023	8 286 196	0	8 286 196
Årets avskrivninger	3 036 901	0	3 036 901
Avskrivningsplan	5 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 5 - Varige driftsmidler

##### Morselskap

	Kunst	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	193 080	410 108	603 188
Anskaffelseskost 31.12.	193 080	410 108	603 188
Akk.avskrivning 31.12.	0	-410 108	-410 108
Balanseført pr. 31.12.	193 080	0	193 080

##### Konsern

	Tomter	Bygninger og eiendom	Skip	Kunst	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	63 509 896	1 171 778 991	28 796 406	4 336 007	198 444 184	1 466 865 484
Tilgang driftsmidler	15 765 000	12 104 629	8 851 849	100 750	67 355 824	104 178 052
Avgang	-691 732	0	0	0	-411 200	-1 102 932
Anskaffelseskost 31.12.	78 583 164	1 183 883 620	37 648 255	4 436 757	265 388 808	1 569 940 604
Akk.avskrivning 31.12.	0	-312 642 812	-14 725 692	0	-169 604 411	-496 972 915
Balanseført pr. 31.12.	78 583 164	871 240 808	22 922 563	4 436 757	95 784 397	1 072 967 689
Årets avskrivninger	0	17 302 131	1 195 382	0	15 069 456	33 566 969
Årets nedskrivninger	0	0	6 928 530	0	0	6 928 530
Reversering tidligere avskrivning	-20 000 000	-9 751 746	0	0	0	-29 751 746
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10 - 100 år	5 - 30 år	Avskrive ikke	4 - 25 år	

#### Note 6 - Leieavtaler

Konsernet har inngått interne leiekontrakter med unntak av Norwegian Hospitality Group AS som har en leieavtale med årlig leiekostnad på kr. 1 675 730 som løper frem til 31.12.2025.

Side 11

Document ID: fb2dad7a-ac95-4b97-b50e-5a204ce1205c



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordelt:	Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Betalbar skatt	6 138 235	4 542 185
955 531	1 012 040	Endring utsatt skatt	-4 885 268	-459 264
<u>955 531</u>	<u>1 012 040</u>	Årets totale skattekostnad	<u>1 252 967</u>	<u>4 082 921</u>
Morselskap		Årets skattegrunnlag:	Konsern	
2023	2022		2023	2022
10 344 756	-3 725 306	Ordinært resultat før skatt	-13 404 095	-14 245 672
2	22 105	Permanente forskjeller	1 973 996	1 479 390
3 105 531	6 773 208	Verdireduksjon finans. instr.	0	0
1 927 437	1 669 038	Regnskapsmessig tap aksjer	0	0
8 102 930	0	Skattepliktig gevinst	0	0
345	222	Skattepliktig utbytte	0	0
0	0	3% av skattefrie inntekter	0	0
-345	-222	Tilbakeført inntektsført utbytte	0	0
-16 900 000	0	Resultatført konsernbidrag	0	0
-1 928 876	-1 575 352	Verdiøkning finans. instr.	0	0
-8 102 930	0	Regnskapsmessig gev.	0	0
0	-1 669 038	Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	0
0	0	Endring i midl. forskjeller	-31 856 792	-1 791 108
-3 451 150	1 494 655	Alminnelig inntekt	-43 286 891	-14 557 390
-7 448 850	-1 494 655	Anvendt fremførbart underskudd	-9 979 529	-12 809 484
10 900 000	0	Mottatt konsernbidrag	27 901 063	19 902 105
0	0	Ytet konsernbidrag	-27 901 063	-19 902 105
<u>0</u>	<u>0</u>	Årets skattegrunnlag	<u>-53 266 420</u>	<u>-27 366 874</u>
Morselskap		Midlertidige forskjeller:	Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Driftsmidler inkl goodwill	248 239 293	204 766 158
0	0	Utestående fordringer	-469 388	-198 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>247 769 905</u>	<u>204 568 158</u>
0	3 105 530	Aksjer mm	0	3 105 530
-3 060 729	-10 509 579	Akk. fremførbart underskudd før konsernbidrag	-96 180 947	-50 880 029
<u>-3 060 729</u>	<u>-7 404 049</u>	Netto midl.forskjeller pr 31.12	<u>151 588 958</u>	<u>156 793 659</u>
-673 360	-1 628 891	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	33 349 571	34 494 605

Side 12

Document ID: f92dad7a-acc95-4b97-b50e-5e204ce1205c



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Egenkapital

##### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	627 000	0	23 855 690	24 482 690
Årsresultat	0	0	9 389 225	9 389 225
Avsatt utbytte	0	0	-1 721 264	-1 721 264
Andre endringer	0	0	-24 131	-24 131
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>627 000</b>	<b>0</b>	<b>31 499 520</b>	<b>32 126 520</b>

##### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	627 000	-19 232 195	-18 605 195
Årsresultat	0	-14 657 062	-14 657 062
Avsatt utbytte	0	-1 721 264	-1 721 264
Innfusjonert datterselskaper	0	-500 369	-500 369
Reversering tidl.nedskr eiendom	0	46 757 557	46 757 557
Merverdi investering datterselskap	0	3 389 915	3 389 915
Valutadifferanser	0	327 143	327 143
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>627 000</b>	<b>14 363 725</b>	<b>14 990 725</b>

#### Note 9 - Pant og garantier

##### Morselskap

2023	2022	Pantsikret gjeld	Konsern	2023	2022
817 547 994	772 369 500	Kredittinstitusjoner	988 021 059	943 929 747	

##### Morselskap

DNB Bank ASA og Innovasjons Norge har pant i selskapets eiendommer/bygninger/skipsfartøy og løsøre med totalt kr. 1 354 869 919.

Løsøre er pantsatt for kr. 92 429 919 og eiendommer/bygninger/fartøy er pantsatt for kr. 1 262 470 000.

Fordeling av pantsatt eiendommer/bygninger/fartøy/tomt er som følger:

Nøtholmen Hotelleiendom AS-eiendommen i Strømstad	SEK 110 000 000
Langbrygga 1 AS - eiendommen i Halden	NOK 260 000 000
Marcus Thranes gate 30 AS - eiendommen i Halden	NOK 30 000 000
T-Park Halden AS - eiendommen i Halden	NOK 20 000 000
Eiendom Farris Bad AS - eiendommen i Larvik	NOK 348 000 000
Son Hotelleiendom AS - eiendommen i Son	NOK 400 000 000
AS Hotel Dalen - eiendom i Tokke	NOK 73 300 000
Telemarkskanalen Skipsselskap AS - båt	NOK 21 170 000

I tillegg er selskapets aksjer i datterselskapene Strømstad Spa AB, Hotelldrift Halden AS, Vettle Hotell Eiendom AS, Eiendom Farris Bad AS, Son Hotelleiendom AS og Son Spa AS stillet som sikkerhet overfor bankens engasjement.

##### Morselskap

2023	2022	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
0	0	Varelager	457 700	362 270
0	0	Driftsmidler	20 687 101	22 321 125

Side 13

Document ID: f92dad7e-ac95-4b97-b50e-5a204ce1205c



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Noter til regnskapet for 2023

0	0	Fordringer	1 515 318	1 924 974
0	0	Eiendommer	795 972 512	757 931 679
0	0	Sum	818 632 631	782 540 048

#### Morselskap

Selskapet har en rentebytteavtale for i alt kr. 400.000.000 knyttet til den langsiktig gjelden på kr. 817.547.994 i DnB. Dette betraktes som en kontantstrømsikring ved at forpliktelsen i henhold til swap avtalen kostnadsføres samtidig med rentekostnaden de er ment å sikre. Markedsverdien av derivatavtalen balanseføres derfor ikke. Markedsverdien av derivatavtalen per 31.12.2023 er kr. 32.960.968. Utløpsdato for kontrakten er 17.12.2029.

#### Konsern

Bokførte verdier ovenfor gjelder de balanseførte verdier, som står som pantesikkerhet i selskapsregnskapene.

#### Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vettre Hotell Eiendom AS	03.04.2000	Oslo	50 %	50 %	-831 762	53 488 932	500 000
Generathor AS	01.09.2009	Bærum	100 %	100 %	308 111	262 316	85 000
Norwegian Travel Group AS	01.11.2008	Dalen	100 %	100 %	131 918	87 417	55 000
Telemarkskanalen Skipsselskap AS	13.07.2009	Dalen	100 %	100 %	-19 516 481	-10 035 612	1 960 310
Norwegian Hospitality Group AS	18.01.2006	Bærum	100 %	100 %	-4 146 004	-2 896 405	106 000
Hotelldrift Halden AS	23.01.2006	Halden	100 %	100 %	878 823	112 382	157 500
AS Hotel Dalen	11.05.2007	Dalen	100 %	100 %	-2 638 861	3 449 624	5 893 477
NHG Respons AS	01.12.2012	Bærum	100 %	100 %	44 195	179 401	100 000
T-Park Halden AS	07.03.2012	Bærum	100 %	100 %	3 148 994	-109 705	200 000
Langbrygge 1 AS	07.03.2012	Halden	100 %	100 %	25 984 526	32 231 202	1
Hotelldrift Park Halden AS	24.10.2014	Halden	100 %	100 %	404 065	360 851	100 000
Marcus Thranes gate 30 AS	01.08.2016	Halden	100 %	100 %	3 658 282	564 019	7 773 040
Nøtholmen Hotelleiendom AS	06.01.2017	Bærum	100 %	100 %	-10 221 883	-9 523 453	24 032 236
Son Spa AS	01.11.2017	Son	100 %	100 %	-6 159 604	1 913 674	25 000 000
Strømstad Spa AB	01.01.2017	Strømstad	100 %	100 %	-3 850 764	15 031 186	64 834 000
Riviera Hotelldrift AS	27.10.2018	Bærum	100 %	100 %	-14 219 291	-18 169 339	200 000
Son Hotelleiendom AS	01.01.2019	Lysaker	100 %	100 %	7 312 798	196 373 037	94 710 400
Eiendom Farris Bad AS	16.12.2019	Lysaker	100 %	100 %	17 416 011	47 913 260	195 995 742
Bohuslän Resort AB	01.01.2020	Strømstad	100 %	100 %	-48 513	-21 298	26 290
Nordic Resort AS	10.12.2020	Lysaker	100 %	100 %	-13 194	19 380	50 000
Sum					-2 358 634	311 230 869	421 778 996

Selskaper med eierandel på 50% er klassifisert som investeringer i tilknyttet selskap, tilsammen kr 500 000 og er ikke konsolidert.



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernkontoordning mellomværende med konsernselskaper	15 711 989	39 249 435
Lån til Farris Bad Invest AS	0	401 000 000
Fordring Norwegian Travel Group AS	0	125 324
Lån til Strømstad Spa AB	4 760 436	4 500 000
Lån til Eiendom Farris Bad AS	202 946 540	0
Lån til Marcus Thranes Gate 30 AS	10 500 000	10 500 000
Lån Son Hotelleiendom AS og Strømstad Spa AB	192 166 316	189 367 980
Sum	<u>426 085 281</u>	<u>644 742 739</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld Nøtholmen Hotelleiendom AS	62 563 322	42 526 638
Gjeld T-Park AS	100 000	0
Selgerkreditt	44 955 298	44 955 298
Sum	<u>107 618 620</u>	<u>87 481 936</u>

#### Note 12 - Konsernbidrag

##### Morselskap

<i>Konsernbidrag</i>	2023	2022
Eiendom Farris Bad AS	16 900 000	0

##### Konsern

<i>Konsernbidrag</i>	2023	2022
Son Spa AS	8 202 258	2 120 918
Norwegian Hospitality Group AS	4 103 091	9 725 293
AS Dalen Hotel	3 598 849	4 185 076
Telemarkskanalen Skipsselskap AS	3 096 865	3 688 574
MME Eiendom AS	0	182 244
T-Park Halden AS	100 000	0
Sum konsernbidrag	<u>19 101 063</u>	<u>19 902 105</u>

#### Note 13 - Fordringer og gjeld

<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>	
2023	2022		2023	2022
817 547 994	772 369 500	Langsiktig gjeld	988 021 057	943 926 787
		Lån kredittinstitusjoner		
<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>	
2023	2022	<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2023	
1 721 264	2 071 637	Fordring aksjonær	0	
<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>	
2023	2022	<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2023	2022
0	44 955 299	Selgerkreditt	0	44 955 299
<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>	
2023	2022	<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
44 955 229	0	Selgerkreditt	44 955 299	0

Side 15

Document ID: f92dad7e-ec95-4b97-b50e-5a204ce1205c



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 14 - Varer

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	10 419 082	7 230 745
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	1 846 271	3 010 241
0	0	Leilighet for videresalg	2 930 663	2 930 663
0	0	Sum	15 196 016	13 171 649

#### Note 15 - Kundefordringer

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Kundefordringer	21 455 423	14 914 577
0	0	Tapsavsetning	-469 788	-198 000
0	0	Sum	20 985 635	14 716 577

#### Note 16 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Morselskap	Kost	Verdiregulering	Sum
SFL Corp Ltd	5 263	-1 229	4 034
Obligasjonsfond-inkl. opptjente renter	15 541	-62	15 479
	20 804	-1 291	19 513

#### Note 17 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern
2023			2023
387	Bundne skattetreksmidler utgjør		5 192 823
0	Depositum		85 866
387	Sum		5 278 689

#### Morselskap

Morselskapet Thor Halvorsen Holding AS med datterselskaper har etablert en konsernkontoordning i DnB. Ordningen administreres av morselskapet. Alle deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet. Selskapenes skattetrekskonti inngår ikke i konsernkontoordning. Konsernets totale bankinnskudd presenteres i morselskapet og bankinnskudd tilhørende datterselskapene er klassifisert som konsernmellomværende.

#### Konsern

Bokført skyldig forskuddstrekk utgjør pr. 31.12. kr 5 012 085



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 18 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	10	3 000
B-aksjer	62 400	10	624 000
Sum	62 700		627 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Thor Morten Halvorsen	300	62 400	100 %

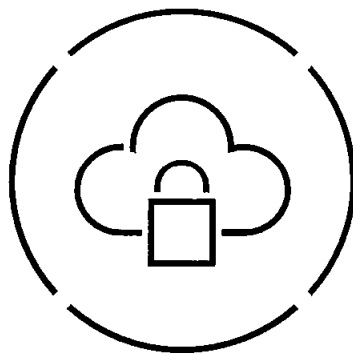
Document ID: f92dad7e-ac95-4b97-b50e-5a204ce1205c



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: f928dad7a-ec95-4b97-b50e-5a204ce1205c



2024-09-23 12:37:29 UTC+00:00

**Thor Morten Halvorsen**

 bankID

NO BankID - 391a8c2f-a3c4-4a15-b65c-1d4f5271fd48

Document ID: f92dad7a-ac95-4b97-b50e-5a204ce1205c



Til generalforsamlingen i Thor Halvorsen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thor Halvorsen Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 9 389 225 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 14 657 062. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 30. juni 2024.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

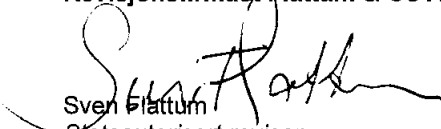
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. september 2024  
**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Sven Flattum  
Statsautorisert revisor