



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 773 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	71 000	367 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 000</b>	<b>367 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 000</b>	<b>-367 000</b>
Annen finanskostnad		1 784 000	953 000
<b>Sum finanskostnader</b>	2	<b>1 784 000</b>	<b>953 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 784 000</b>	<b>-953 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 805 000</b>	<b>-1 320 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-397 000	-290 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 408 000</b>	<b>-1 030 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 408 000</b>	<b>-1 030 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 408 000	1 030 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 408 000</b>	<b>1 030 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	74 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>74 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 951 000	31 951 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 951 000</b>	<b>31 951 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 951 000</b>	<b>37 025 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	25 870 000	25 741 000
<b>Sum varer</b>		<b>25 870 000</b>	<b>25 741 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 134 000	985 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 134 000</b>	<b>985 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 004 000</b>	<b>26 726 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 955 000</b>	<b>63 751 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	505 000	505 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 000</b>	<b>505 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 079 000	16 816 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 079 000</b>	<b>16 816 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 584 000</b>	<b>17 321 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-87 000	114 000
Annen kortsiktig gjeld	8	48 458 000	46 316 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 371 000</b>	<b>46 430 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 371 000</b>	<b>46 430 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 955 000</b>	<b>63 751 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 773 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 915 773 834  
SKIEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	71 000	367 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 000</b>	<b>367 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 000</b>	<b>-367 000</b>
Annen finanskostnad		1 784 000	953 000
<b>Sum finanskostnader</b>	2	<b>1 784 000</b>	<b>953 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 784 000</b>	<b>-953 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 805 000</b>	<b>-1 320 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-397 000	-290 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 408 000</b>	<b>-1 030 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 408 000</b>	<b>-1 030 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 408 000	1 030 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 408 000</b>	<b>1 030 000</b>



Organisasjonsnr: 915 773 834  
SKIEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	74 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>74 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 951 000	31 951 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 951 000</b>	<b>31 951 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 951 000</b>	<b>37 025 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	25 870 000	25 741 000
<b>Sum varer</b>		<b>25 870 000</b>	<b>25 741 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 134 000	985 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 134 000</b>	<b>985 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 004 000</b>	<b>26 726 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 955 000</b>	<b>63 751 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	505 000	505 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 079 000	16 816 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 079 000</b>	<b>16 816 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 584 000</b>	<b>17 321 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-87 000	114 000
Annen kortsiktig gjeld	8	48 458 000	46 316 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 371 000</b>	<b>46 430 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 371 000</b>	<b>46 430 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 955 000</b>	<b>63 751 000</b>



Organisasjonsnr: 915 773 834  
SKIEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INTERN

**Resultatregnskap**

**Skien Brygge AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre inntekter		50	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
Andre driftskostnader	1	71	367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71</b>	<b>367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21</b>	<b>367</b>
<b>Finansinntekter og Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 784	953
<b>Sum netto finansposter</b>	2	<b>1 784</b>	<b>953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 804</b>	<b>1 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-397	-290
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 408</b>	<b>1 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 408</b>	<b>1 030</b>
Overføring annen egenkapital	4	-1 408	1 030
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 408</b>	<b>1 030</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: a05a34d9-1f98-459b-a7b6-e89fdce6922c

INTERN



INTERN

---

**Balanse**

---

**Skien Brygge AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	74
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 951	31 951
Investeringer i datterselskap		5 000	5 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 951</b>	<b>37 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	7	25 870	25 741
Andre kortsiktige fordringer	8	3 133	983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 003</b>	<b>26 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 955</b>	<b>63 750</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: a05a34d9-1f98-459b-a7b6-e89fdce6922c

INTERN



INTERN

---

**Balanse**

---

**Skien Brygge AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	505	505
Annen egenkapital	4	17 079	16 816
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 584</b>	<b>17 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-87	114
Annen kortsiktig gjeld	8	48 458	46 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 371</b>	<b>46 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 371</b>	<b>46 429</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 955</b>	<b>63 750</b>

Oslo, 12.06.2023  
Skien Brygge ASJørn Steinar Seljelid  
StyremedlemMorten Austestad  
StyrelederPer Atle Tufte  
StyremedlemSvein Olav Ellingsen  
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: a05a34d9-1f98-459b-a7b6-e89fdce6922c

INTERN



INTERN

## Skien Brygge AS

### NOTER 2022

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Inntektsføring**

###### *Leieinntekter*

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

###### *Gevinst ved salg av eiendom*

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### **Varelager**

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Kontanter og bankinnskudd**

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

##### **Investeringer**

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: a05a34d9-1f98-459b-a7b6-e89fdce6922c



INTERN

## Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### 1. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

	2022	2021
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Kostnadsført honorar til revisor i 2022 ekskl. mva	0	27

Av total godtgjørelse til revisor i 2022 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

### 2. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Rentekostnader til konsernselskap	(1 784)	(953)
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>(1 784)</b>	<b>(953)</b>

### 3. SKATT

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(397)	(290)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(397)</b>	<b>(290)</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(1 806)	(1 320)
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller		
Mottatt konsernbidrag	3 126	
Benyttet fremførbart underskudd	(1 320)	
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>(0)</b>	<b>(1 320)</b>

#### Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler		
Utestående fordringer		
Mottatt konsernbidrag	3 126	0
Avskåret rentefradrag til fremføring		
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 126)	(1 320)
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>(0)</b>	<b>(1 320)</b>

<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>(0)</b>	<b>(290)</b>
---	------------	--------------

Addo Sign identifikasjonsnummer: a05a34d9-1f98-459b-a7b6-e89fdce6922c

INTERN



INTERN

## 4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	505	-	16 816	<b>17 321</b>
Årets resultat		-	(1 408)	<b>(1 408)</b>
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt			2 438	<b>2 438</b>
Andre endringer			(767)	<b>(767)</b>
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>505</b>	<b>-</b>	<b>17 079</b>	<b>17 584</b>

Andre endringer består av tilbakeført avsatt konsernbidrag per 31.12.2021 som ikke ble endelig avgitt.

## 5. INVESTERING I DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Res siste		Bokført verdi
			EK siste års- regnskap	års- regnskap	
Jernbanebygga 63 AS	Oslo	50 %	12 263 000	- 1 368 693	5 000 000

## 6. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Tomt	Totalt
<b>Regnskapsåret 2022</b>		
Balanseført verdi 1. januar 2022	31 951	31 951
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Årets avskrivning	-	-
<b>Balanseført verdi 31. desember 2022</b>	<b>31 951</b>	<b>31 951</b>
Avskrivningstid	Ingen avskr.	

## 7. UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG

	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2022	25 741	25 741
Tilgang	129	129
Avgang	-	-
<b>Balanseført verdi 31. desember 2022</b>	<b>25 870</b>	<b>25 870</b>

## 8. MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Fordring konsernbidrag	2 143	-
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>2 143</b>	<b>-</b>
Annen gjeld: konsernkonto	(48 458)	(46 316)
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>(48 458)</b>	<b>(46 316)</b>

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: a05a34d9-1f98-459b-a7b6-e89fdce6922c



INTERN

## 9. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 505 000,-, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 010.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 010	505 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>		<b>505 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

## 10. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: a05a34d9-1f98-459b-a7b6-e89fdce6922c

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

20.06.2023 12.49

**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

20.06.2023 19.33

 bankID



 bankID



**Jørn Steinar Seljelid**  
9578-5995-4-918392

23.06.2023 18.22

**Svein Olav Ellingsen**  
9578-5997-4-168619

26.06.2023 09.32

## Dokumenter i transaksjonen

Skien Brygge AS Årsregnskap 2022.pdf

*Dette dokumentet*

Skien Brygge AS Styreprotokoll 12.06.23.pdf

### Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skien Brygge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skien Brygge AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K7KJ7-VT5EZ-8GV8H-WELEL-N8UY1-HO4E7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 13:07:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7KJ7-VT5EZ-8GV8H-WELEL-N8UYT-HO4E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>