



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 161 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE EK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Altaveien 195-197  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ingar Ek Boine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		958 200	962 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 200</b>	<b>962 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	146 728	142 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 896	88 564
Annen driftskostnad		336 762	341 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 386</b>	<b>572 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 814</b>	<b>389 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		126 036	74 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 036</b>	<b>74 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 036</b>	<b>-74 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>219 778</b>	<b>315 334</b>
Skattekostnad	3	48 369	69 401
<b>Årsresultat</b>		<b>171 409</b>	<b>245 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		93 600	0
Udekket tap		0	245 933
Annen egenkapital		77 809	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 409</b>	<b>245 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 746	131 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 746</b>	<b>131 961</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 140 120	3 607 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 140 120</b>	<b>3 607 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 279 866</b>	<b>3 739 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer		148 632	162 865
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 632</b>	<b>162 865</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 983	259 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 983</b>	<b>259 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 615</b>	<b>421 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 527 481</b>	<b>4 161 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 677 890	1 677 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 737 890</b>	<b>1 737 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 810	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 810</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 815 700</b>	<b>1 737 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 743 644	2 002 377
Langsiktig konserngjeld	4, 5	319 000	206 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 000	29 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 644</b>	<b>2 237 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 644</b>	<b>2 237 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 238	64 167
Betalbar skatt	3	29 754	59 768
Skyldige offentlige avgifter		10 126	16 450
Kortsiktig konserngjeld		120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		425 020	45 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 137</b>	<b>186 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 711 781</b>	<b>2 423 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 527 481</b>	<b>4 161 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 161 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE EK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Altaveien 195-197  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ingar Ek Boine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 816 161 282  
BRØDRENE EK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		958 200	962 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 200</b>	<b>962 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	146 728	142 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 896	88 564
Annen driftskostnad		336 762	341 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 386</b>	<b>572 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 814</b>	<b>389 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		126 036	74 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 036</b>	<b>74 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 036</b>	<b>-74 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>219 778</b>	<b>315 334</b>
Skattekostnad	3	48 369	69 401
<b>Årsresultat</b>		<b>171 409</b>	<b>245 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		93 600	0
Udekket tap		0	245 933
Annen egenkapital		77 809	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 409</b>	<b>245 933</b>



Organisasjonsnr: 816 161 282  
BRØDRENE EK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 746	131 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 746</b>	<b>131 961</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 140 120	3 607 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 140 120</b>	<b>3 607 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 279 866</b>	<b>3 739 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer		148 632	162 865
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 632</b>	<b>162 865</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 983	259 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 983</b>	<b>259 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 615</b>	<b>421 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 527 481</b>	<b>4 161 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 677 890	1 677 890



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 737 890</b>	<b>1 737 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 810	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 810</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 815 700</b>	<b>1 737 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 743 644	2 002 377
Langsiktig konserngjeld	4, 5	319 000	206 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 000	29 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 644</b>	<b>2 237 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 644</b>	<b>2 237 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 238	64 167
Betalbar skatt	3	29 754	59 768
Skyldige offentlige avgifter		10 126	16 450
Kortsiktig konserngjeld		120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		425 020	45 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 137</b>	<b>186 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 711 781</b>	<b>2 423 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 527 481</b>	<b>4 161 364</b>



Organisasjonsnr: 816 161 282  
BRØDRENE EK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139228.00	142119.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146728.00	142119.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	319000.00	206000.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BRØDRENE EK EIENDOM AS  
816 161 282

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		958 200	962 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>958 200</b>	<b>962 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-146 728	-142 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-128 896	-88 564
Annen driftskostnad		-336 762	-341 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-612 386</b>	<b>-572 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 814</b>	<b>389 967</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-126 036	-74 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-126 036</b>	<b>-74 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 036</b>	<b>-74 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>219 778</b>	<b>315 334</b>
Skattekostnad	3	-48 369	-69 401
<b>Årsresultat</b>		<b>171 409</b>	<b>245 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		93 600	0
Annen egenkapital		77 809	0
Udekket tap		0	245 933
<b>Sum overføringer</b>		<b>171 409</b>	<b>245 933</b>



BRØDRENE EK EIENDOM AS  
816 161 282

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 746	131 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 746</b>	<b>131 961</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 140 120	3 607 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 140 120</b>	<b>3 607 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 279 866</b>	<b>3 739 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer		148 632	162 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 632</b>	<b>162 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 983	259 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 983</b>	<b>259 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 615</b>	<b>421 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 527 481</b>	<b>4 161 364</b>



BRØDRENE EK EIENDOM AS  
816 161 282

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 677 890	1 677 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 737 890</b>	<b>1 737 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 810	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 810</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 815 700</b>	<b>1 737 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 743 644	2 002 377
Langsiktig konserngjeld	4, 5	319 000	206 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 000	29 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 644</b>	<b>2 237 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 238	64 167
Betalbar skatt	3	29 754	59 768
Skyldige offentlige avgifter		10 126	16 450
Kortsiktig konserngjeld		120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		425 020	45 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 137</b>	<b>186 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 711 781</b>	<b>2 423 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 527 481</b>	<b>4 161 364</b>

Alta, 19.06.2024

John Ingar Ek Boine  
styrets leder / daglig leder



BRØDRENE EK EIENDOM AS  
816 161 282

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	139 228	142 119
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 500	0
<b>Sum</b>	<b>146 728</b>	<b>142 119</b>



BRØDRENE EK EIENDOM AS  
816 161 282

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 666 728
Tilgang i året	661 590
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 328 318</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 544 909
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 673 806
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 654 512</b>
Årets av- og nedskrivninger	128 896
Økonomisk levetid	0 - 27
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-516 068	-568 204	52 136
Gevinst- og tapskonto	-83 758	-67 006	-16 752
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-599 826</b>	<b>-635 210</b>	<b>35 384</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-599 826</b>	<b>-635 210</b>	<b>35 384</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-131 961</b>	<b>-139 746</b>	<b>7 785</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	319 000	206 000

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 379 684
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 743 644
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 302 790
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt pant i fordringer, pålydende verdi kroner 150.000.

Eiendom gnr 31 snr 427 er stilt i pant - bokført verdi per 31.12 kroner 208 201

Eiendom gnr 27 bnr 184 snr 26 er stilt i pant - bokført verdi per 31.12 kroner 1 094 589

Selskapet har stilt pant i lån med restverdi per 31.12 kroner 3 323 332 i Brødrene Ek Holding AS. Panten gjelder eiendom Altaveien 195-197 med panterett i eiendom på festet grunn, pålydende kr 15.000.000.



**BRØDRENE EK EIENDOM AS**  
816 161 282

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Brødrene Ek Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Ek Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 171 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 19. juni 2024

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor