



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 629  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARDERMOVEGEN 30  
Forretningsadresse: Gardermovegen 30B  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Finsbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		296 496	282 492
Annen driftsinntekt		23 139	21 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 635</b>	<b>304 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Innleide tjenester		17 000	8 724
Lønnskostnad		13 692	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 665	
Annen driftskostnad	2	346 335	211 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 692</b>	<b>261 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 057</b>	<b>43 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>812</b>
Annen finanskostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258</b>	<b>760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 798</b>	<b>43 953</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 798</b>	<b>43 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 798</b>	<b>43 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 798</b>	<b>43 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-58 798	43 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 798</b>	<b>43 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 273	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 273</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 273</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	33 245	34 330
Andre kortsiktige fordringer	4	40 407	38 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 652</b>	<b>72 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	167 732	238 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 732</b>	<b>238 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 383</b>	<b>311 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 657</b>	<b>311 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		219 516	278 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 516</b>	<b>278 314</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>219 516</b>	<b>278 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 582	33 096
Annen kortsiktig gjeld		36 559	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 141</b>	<b>33 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 141</b>	<b>33 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 657</b>	<b>311 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 629  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARDERMOVEGEN 30  
Forretningsadresse: Gardermovegen 30B  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Finsbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 991 890 629  
SAMEIET GARDERMOVEGEN 30

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		296 496	282 492
Annen driftsinntekt		23 139	21 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 635</b>	<b>304 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Innleide tjenester		17 000	8 724
Lønnskostnad		13 692	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 665	
Annen driftskostnad	2	346 335	211 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 692</b>	<b>261 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 057</b>	<b>43 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>812</b>
Annen finanskostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258</b>	<b>760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 798</b>	<b>43 953</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 798</b>	<b>43 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 798</b>	<b>43 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 798</b>	<b>43 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-58 798	43 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 798</b>	<b>43 953</b>



Organisasjonsnr: 991 890 629  
SAMEIET GARDERMOVEGEN 30

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

48 273  
48 273

Sum anleggsmidler

48 273

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

4  
4

33 245  
40 407  
73 652

34 330  
38 236  
72 566

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5

167 732  
167 732

238 844  
238 844

Sum omløpsmidler

241 383

311 410

SUM EIENDELER

289 657

311 410

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

219 516  
219 516

278 314  
278 314

Sum egenkapital

219 516

278 314

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

33 582  
36 559

33 096



Sum kortsiktig gjeld	70 141	33 096
Sum gjeld	70 141	33 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	289 657	311 410



Organisasjonsnr: 991 890 629  
SAMEIET GARDERMOVEGEN 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by  
Joar Finsbråten  
2022-03-10

 Legally signed by  
Ann Merete Larsen  
2022-03-10

 Legally signed by  
Jarle Kjos  
2022-03-10

**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Gardermovegen 30**

**Organisasjonsnr. 991890629**

**Utarbeidet av:**  
Regnskapstjenester Eidsvoll AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vormavegen 15  
2080 EIDSVOLL



Sameiet Gardermovegen 30

Legally signed by  
Joar Finsbråten  
2022-03-10

Legally signed by  
Ann Merete Larsen  
2022-03-10


Legally signed by  
Jarle Kjos  
2022-03-10

## Resultatregnskap


	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad			
3200 Felleskostnader		296 496	282 492
<b>Sum Innbetalt felleskostnad</b>		<b>296 496</b>	<b>282 492</b>
Annen driftsinntekt		23 139	21 974
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>319 635</b>	<b>304 466</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Innleide tjenester		17 000	8 724
Lønnskostnad		13 692	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 665	0
Annen driftskostnad	2	346 335	211 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>378 692</b>	<b>261 273</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-59 057</b>	<b>43 193</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		258	812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>812</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>52</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>258</b>	<b>760</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-58 798</b>	<b>43 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-58 798</b>	<b>43 953</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-58 798</b>	<b>43 953</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-58 798	43 953
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-58 798</b>	<b>43 953</b>



Sameiet Gardermovegen 30

 Legally signed by  
Joar Finsbråten  
2022-03-10

 Legally signed by  
Ann Merete Larsen  
2022-03-10

 Legally signed by  
Jarle Kjos  
2022-03-10

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 273	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 273</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>48 273</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	33 245	34 330
Andre kortsiktige fordringer	4	40 407	38 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 652</b>	<b>72 566</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	167 732	238 844
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>241 383</b>	<b>311 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 657</b>	<b>311 410</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		219 516	278 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 516</b>	<b>278 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>219 516</b>	<b>278 315</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 582	33 096
Annen kortsiktig gjeld		36 559	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>70 141</b>	<b>33 096</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>70 141</b>	<b>33 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 657</b>	<b>311 410</b>

Eidsvoll 31.12.2021 / 20.01.2022

Joar Finsbråten  
Styreleder

Jarle Kjos  
Styremedlem

Ann Merete Larsen  
Styremedlem



Sameiet Gardermovegen 30

Legally signed by  
Joar Finsbråten  
2022-03-10

Legally signed by  
Ann Merete Larsen  
2022-03-10

Legally signed by  
Jarle Kjos  
2022-03-10

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	49 938
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>49 938</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	1 665
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 665</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>48 273</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-20

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt styrehonorar for 2020 i 2021:

- Joar Finsbråten: kr 4 000 for godtgjørelse som styreleder
- Jarle Kjos: kr 4 000 for godtgjørelse som styremedlem
- Sharif Qambari: kr 4 000 for godtgjørelse som styremedlem

Kostnadsført honorar til regnskapsføring og rapportering i 2021:

- kr 32 924 til Regnskapstjenester Eidsvoll AS, nåværende regnskapsfører.

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Sameiet har en samlet egenkapital 31.12.2021 på kr 219 516,-.

Egenkapital for boligdel er kr 194 765,- og egenkapital for næringsdel er kr 24 751,-.

Årets underskudd på kr 58 799,- er i sin helhet redusert egenkapital.



Sameiet Gardermovegen 30

Legally signed by  
Joar Finsbråten  
2022-03-10

Legally signed by  
Ann Merete Larsen  
2022-03-10

Legally signed by  
Jarle Kjos  
2022-03-10

## Noter 2021

### Note 4 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0,-	0,-
Utestående felleskostnader per 31.12.2021 er kr 31 291,- Andre fordringer på kr 40 407,- er forskuddsbetalt TV, alarmtilknytning og forskuddsbetalt forsikring.		

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Kontonummer	2021	2020
1271.21.46352	167 304	238 415
1271.22.32305	427	429
<b>Sum Bankinnskudd</b>	<b>167 731</b>	<b>278 314</b>



**Sameiet Gardermovegen 30**  
**Referat årsmøte**  
**30. mars 2022 kl 18.00**  
**Peppes Pizza Jessheim.**

Deltagere:

Stig Henriksen

Jarle Kjos

Joar Finsbråten (referent)

1. Innkalling godkjent
2. Møteleder Joar Finsbråten ble valgt
3. Regnskap ble godkjent
4. Styrehonorar kr 4' til hver styreleder og medlemmer
5. innkommende saker Ingen
6. valg av Styre. ( ble gjenvalg)  
Styreleder Joar Finsbråten  
Styremedlem Merete Larsen  
Styremedlem Jarle Kjos

Årsmøte avsluttet kl 18.10