



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 031 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 734 801	14 870 005
Sum inntekter		14 734 801	14 870 005
Kostnader			
Varekostnad			1
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 758 964	4 753 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	999 040	1 500 519
Sum kostnader		5 758 004	6 254 414
Driftsresultat		8 976 796	8 615 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 343	90 636
Annen finansinntekt		123	682
Sum finansinntekter		21 465	91 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 616 795	6 348 442
Annen rentekostnad		537	
Annen finanskostnad		308	304
Sum finanskostnader		3 617 640	6 348 746
Netto finans		-3 596 175	-6 257 428
Ordinært resultat før skattekostnad		5 380 622	2 358 163
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 184 384	517 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 196 238	1 840 592
Årsresultat	6	4 196 238	1 840 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 196 238	1 840 592
Totalresultat		4 196 238	1 840 592



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			11 200 000
Konsernbidrag		3 019 102	
Avsatt til annen egenkapital		1 177 136	-9 359 408
Sum overføringer og disponeringer		4 196 238	1 840 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	130 822 593	135 487 077
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	188 218	282 699
Sum varige driftsmidler	3	131 010 811	135 769 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		131 010 811	135 769 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		478 960	293 556
Sum fordringer		478 960	293 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 458 463	3 094 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 458 463	3 094 249
Sum omløpsmidler		3 937 423	3 387 805
SUM EIENDELER		134 948 234	139 157 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 494 003	2 316 869
Sum opptjent egenkapital		3 494 003	2 316 869
Sum egenkapital	6	3 524 003	2 346 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 840 312	3 507 469
Sum avsetninger for forpliktelser		3 840 312	3 507 469
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	113 718 175	128 718 175
Sum annen langsiktig gjeld		113 718 175	128 718 175
Sum langsiktig gjeld		117 558 487	132 225 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		982 231	566 369
Betalbar skatt	2		73 562
Kortsiktig konserngjeld	4	3 870 643	
Annen kortsiktig gjeld	7	9 012 870	3 945 137
Sum kortsiktig gjeld		13 865 744	4 585 068
Sum gjeld		131 424 230	136 810 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 948 234	139 157 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436500

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 031 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 031 703
NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 734 801	14 870 005
Sum inntekter		14 734 801	14 870 005
Kostnader			
Varekostnad			1
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 758 964	4 753 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	999 040	1 500 519
Sum kostnader		5 758 004	6 254 414
Driftsresultat		8 976 796	8 615 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 343	90 636
Annen finansinntekt		123	682
Sum finansinntekter		21 465	91 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 616 795	6 348 442
Annen rentekostnad		537	
Annen finanskostnad		308	304
Sum finanskostnader		3 617 640	6 348 746
Netto finans		-3 596 175	-6 257 428
Ordinært resultat før skattekostnad		5 380 622	2 358 163
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 184 384	517 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 196 238	1 840 592
Årsresultat	6	4 196 238	1 840 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 196 238	1 840 592
Totalresultat		4 196 238	1 840 592
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		11 200 000
Konsernbidrag	3 019 102	
Avsatt til annen egenkapital	1 177 136	-9 359 408
Sum overføringer og disponeringer	4 196 238	1 840 592



Organisasjonsnr: 922 031 703
NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 130 822 593 135 487 077

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 188 218 282 699

Sum varige driftsmidler 3 **131 010 811** **135 769 776**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler **131 010 811** **135 769 776**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 478 960 293 556

Sum fordringer **478 960** **293 556**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 458 463 3 094 249

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **3 458 463** **3 094 249**

Sum omløpsmidler **3 937 423** **3 387 805**

SUM EIENDELER **134 948 234** **139 157 581**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 494 003	2 316 869
Sum opptjent egenkapital		3 494 003	2 316 869
Sum egenkapital	6	3 524 003	2 346 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 840 312	3 507 469
Sum avsetninger for forpliktelser		3 840 312	3 507 469
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	113 718 175	128 718 175
Sum annen langsiktig gjeld		113 718 175	128 718 175
Sum langsiktig gjeld		117 558 487	132 225 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		982 231	566 369
Betalbar skatt	2		73 562
Kortsiktig konserngjeld	4	3 870 643	
Annen kortsiktig gjeld	7	9 012 870	3 945 137
Sum kortsiktig gjeld		13 865 744	4 585 068
Sum gjeld		131 424 230	136 810 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 948 234	139 157 581



Organisasjonsnr: 922 031 703
NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sofiemyr Næring AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Fløisbonnveien 2-4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Fløisbonnveien 2-4 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 29. mai 2020.

Oslo, 7. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: U48DV-KFJCU-P8YID-QGKQE-3NVVNO-YWEDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-07 19:33:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: U48DV-KFJCU-P8YID-QGKQE-3NVN0-YWEDY

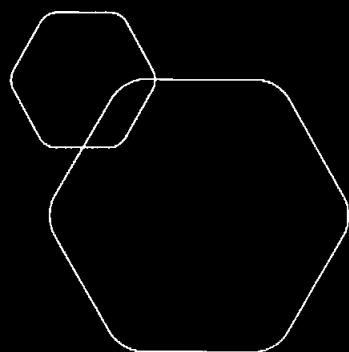
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

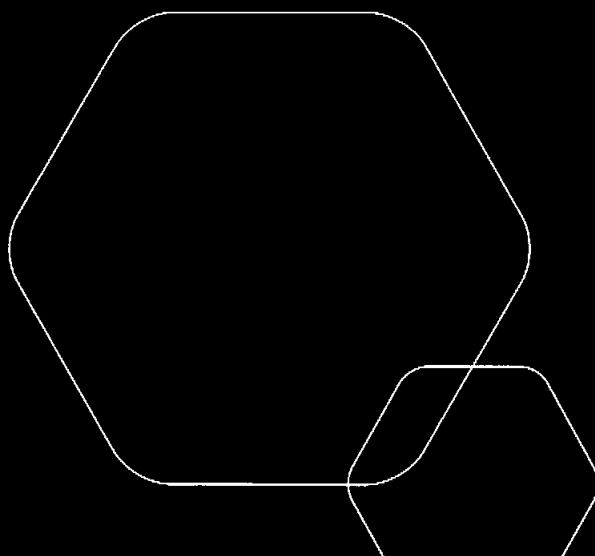
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Nye Fløisbonnveien 2-4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 031 703



RESULTATREGNSKAP

NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		14 734 801	14 870 005
Sum driftsinntekter		14 734 801	14 870 005
Varekostnad		0	1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 758 964	4 753 894
Annen driftskostnad	1	999 040	1 500 519
Sum driftskostnader		5 758 004	6 254 414
Driftsresultat		8 976 796	8 615 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 343	90 636
Annen finansinntekt		123	682
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 616 795	6 348 442
Annen rentekostnad		537	0
Annen finanskostnad		308	304
Resultat av finansposter		-3 596 175	-6 257 428
Ordinært resultat før skattekostnad		5 380 622	2 358 163
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 184 384	517 571
Ordinært resultat		4 196 238	1 840 592
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	4 196 238	1 840 592
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	11 200 000
Avsatt konsernbidrag		3 019 102	0
Avsatt til annen egenkapital		1 177 136	-9 359 408
Sum overføringer		4 196 238	1 840 592



BALANSE

NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	130 822 593	135 487 077
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	188 218	282 699
Sum varige driftsmidler	3	131 010 811	135 769 776
Sum anleggsmidler		131 010 811	135 769 776
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		478 960	293 556
Sum fordringer		478 960	293 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 458 463	3 094 249
Sum omløpsmidler		3 937 423	3 387 805
Sum eiendeler		134 948 234	139 157 581



BALANSE

NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 494 003	2 316 869
Sum opptjent egenkapital		3 494 003	2 316 869
Sum egenkapital	6	3 524 003	2 346 869
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	3 840 312	3 507 469
Sum avsetning for forpliktelser		3 840 312	3 507 469
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	113 718 175	128 718 175
Sum annen langsiktig gjeld		113 718 175	128 718 175
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		982 231	566 369
Betalbar skatt	2	0	73 562
Konserngjeld	4	3 870 643	0
Annen kortsiktig gjeld	7	9 012 870	3 945 137
Sum kortsiktig gjeld		13 865 744	4 585 068
Sum gjeld		131 424 230	136 810 712
Sum egenkapital og gjeld		134 948 234	139 157 581

Simen Thorsen
styreleder

Oslo, 04.06.2021
Styret i Nye Fløisbonnveien 2-4 AS

Rúnar Vatne
styremedlem

Andreas Martinussen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader. Selskapet har derav ingen pensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 949.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	851 541	73 562
Endring i utsatt skatt	332 843	444 009
Skattekostnad ordinært resultat	1 184 384	517 571
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 380 622	2 358 163
Permanente forskjeller	2 945	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 512 924	-2 018 222
Avgitt konsernbidrag	-3 870 643	0
Skattepliktig inntekt	1	334 371
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	851 541	73 562
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-851 541	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	73 562
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 380 622	2 358 163
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 183 737	518 796
Skatteeffekt av permanente forskjeller	648	-1 225
Sum	1 184 385	517 570
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	17 455 961	15 943 038	-1 512 924
Sum	17 455 961	15 943 038	-1 512 924
Grunnlag for utsatt skatt	17 455 961	15 943 038	-1 512 924
Utsatt skatt (22 %)	3 840 312	3 507 468	-332 843

Nye Fløisbonnveien 2-4 AS fusjonerte i januar 2019 med selskapet Fløisbonnveien 2-4 AS med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2019.



Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Leietaker- tilpasninger	Inventar/ Driftsløsøre	Teknisk inst.	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anleggsmidler pr 1.1.	179 822 576	6 747 169	439 041	0	12 922 083	199 930 869
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 165 337	-6 747 169	0	581 832	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	185 987 913	0	439 041	581 832	12 922 083	199 930 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	68 495 787	0	250 823	173 448		68 920 057
Bokført verdi per 31.12.	117 492 126	0	188 218	408 384	12 922 083	131 010 812
Årets avskrivninger	4 606 300		94 480	58 183		4 758 963

Anleggsmidlene ble anskaffet som en del av selskapets fusjon med Fløisbonnveien 2-4 AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2019.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	113 718 175	128 718 175
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 870 643	0
Sum	117 588 818	128 718 175

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringene.

Eiendommen er pantsatt med kr 160 000 000 i et lån morselskapet Sofiemyr Næring har fra Danske Bank. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 131 010 811

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sofiemyr Næring AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	2 316 869	2 346 869
Årets resultat		0	4 196 238	4 196 238
Avgitt Konsernbidrag			-3 019 102	-3 019 102
Pr. 31.12.2020	30 000	0	3 494 005	3 524 005

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:		
Skyldig felleskostnader	1 930 142	806 834
Avsatte renter	3 616 795	0
Annen påløpt kostnad	0	3 352
Forskudd fra leietakere	3 465 933	3 134 951
Sum	9 012 870	3 945 137

Note 8 Hendelse etter balansedato

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet.

Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.