



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 421 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAH-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grøndalsvegen 56  
6453 KLEIVE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Anders Høystakli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		341 750	55 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 750</b>	<b>55 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 700	46 184
Annen driftskostnad		392 145	366 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 845</b>	<b>412 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 095</b>	<b>-357 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>199</b>
Annen rentekostnad		85 068	60 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 068</b>	<b>60 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 024</b>	<b>-60 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 120</b>	<b>-417 422</b>
Skattekostnad på resultat	3	-40 066	-90 359
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-142 054</b>	<b>-327 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 054</b>	<b>-327 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 054</b>	<b>-327 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-142 054	-327 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 054</b>	<b>-327 063</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	843 277	862 092
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>843 277</b>	<b>862 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>843 277</b>	<b>862 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 125
Andre kortsiktige fordringer		-302 668	-137 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>-302 668</b>	<b>-124 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 523	27 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 523</b>	<b>27 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-284 144</b>	<b>-96 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>559 133</b>	<b>765 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-411 099	-269 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-411 099</b>	<b>-269 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-381 099</b>	<b>-239 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	-125 683	-85 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-125 683</b>	<b>-85 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 060 922	1 077 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 060 922</b>	<b>1 077 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>935 239</b>	<b>991 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 697	1 443
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		599	8 431
Annen kortsiktig gjeld		2 697	2 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 993</b>	<b>12 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>940 232</b>	<b>1 004 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>559 133</b>	<b>765 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 421 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAH-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grøndalsvegen 56  
6453 KLEIVE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Anders Høystakli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 421 623  
OAH-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		341 750	55 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 750</b>	<b>55 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 700	46 184
Annen driftskostnad		392 145	366 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 845</b>	<b>412 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 095</b>	<b>-357 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>199</b>
Annen rentekostnad		85 068	60 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 068</b>	<b>60 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 024</b>	<b>-60 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 120</b>	<b>-417 422</b>
Skattekostnad på resultat	3	-40 066	-90 359
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-142 054</b>	<b>-327 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 054</b>	<b>-327 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 054</b>	<b>-327 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-142 054	-327 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 054</b>	<b>-327 063</b>



Organisasjonsnr: 927 421 623  
OAH-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 843 277 862 092

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **843 277** **862 092**

**Sum anleggsmidler** **843 277** **862 092**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 13 125

Andre kortsiktige 13 125

fordringer -302 668 -137 246

**Sum fordringer** **-302 668** **-124 121**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 18 523 27 235

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **18 523** **27 235**

**Sum omløpsmidler** **-284 144** **-96 886**

**SUM EIENDELER** **559 133** **765 206**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -411 099 -269 045



Sum opptjent egenkapital		-411 099	-269 045
Sum egenkapital	4	-381 099	-239 045
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	-125 683	-85 617
Sum avsetninger for forpliktelses		-125 683	-85 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 060 922	1 077 337
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 922	1 077 337
Sum langsiktig gjeld		935 239	991 720
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 697	1 443
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		599	8 431
Annen kortsiktig gjeld		2 697	2 657
Sum kortsiktig gjeld		4 993	12 531
Sum gjeld		940 232	1 004 251
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>559 133</b>	<b>765 206</b>



Organisasjonsnr: 927 421 623  
OAH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Oah-Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 421 623



## RESULTATREGNSKAP

### OAH-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		341 750	55 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>341 750</b>	<b>55 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 700	46 184
Annen driftskostnad		392 145	366 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 845</b>	<b>412 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 095</b>	<b>-357 014</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		44	199
Annen rentekostnad		85 068	60 607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-85 024</b>	<b>-60 408</b>
Resultat før skattekostnad		-182 120	-417 422
Skattekostnad på resultat	3	-40 066	-90 359
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-142 054</b>	<b>-327 063</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-142 054	-327 063
<b>Sum overføringer</b>		<b>-142 054</b>	<b>-327 063</b>



### BALANSE

#### OAH-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	843 277	862 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>843 277</b>	<b>862 092</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>843 277</b>	<b>862 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	13 125
Andre kortsiktige fordringer		-302 668	-137 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>-302 668</b>	<b>-124 121</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 523	27 235
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-284 144</b>	<b>-96 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>559 133</b>	<b>765 206</b>



## BALANSE

### OAH-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-411 099	-269 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-411 099</b>	<b>-269 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-381 099</b>	<b>-239 045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	-125 683	-85 617
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-125 683</b>	<b>-85 617</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 060 922	1 077 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 060 922</b>	<b>1 077 337</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 697	1 443
Skyldig offentlige avgifter		599	8 431
Annen kortsiktig gjeld		2 697	2 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 993</b>	<b>12 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>940 232</b>	<b>1 004 251</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>559 133</b>	<b>765 206</b>

Istad  
Styret i Oah-Eiendom AS

Olaf Anders Høystakli  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	923 670	923 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 885	27 885
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>951 555</b>	<b>951 555</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	108 278	108 278
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>843 277</b>	<b>843 277</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 700	46 700
Økonomisk levetid	20 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-40 066	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-90 359
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-40 066</b>	<b>-90 359</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-182 120	-417 422
Permanente forskjeller	0	6 701
Endring i midlertidige forskjeller	11 534	10 715
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-170 585</b>	<b>-400 006</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-697	10 838	11 534
<b>Sum</b>	<b>-697</b>	<b>10 838</b>	<b>11 534</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-570 592	-400 006	170 585
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-571 288</b>	<b>-389 168</b>	<b>182 120</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-125 683</b>	<b>-85 617</b>	<b>40 066</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-269 045	-239 045
Årets resultat				-142 054	-142 054
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-411 099</b>	<b>-381 099</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OAH-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
OLAF ANDERS HØYSTAKLI	1 000	100,0	100,0



**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -142 054 etter skatt, mot kr. -327 063 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.