



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 747 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEEN & STRØM DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS  
Nedre Slottsgate 8  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sales revenue		15 327 185	19 267 597
Other operating income		24 183 736	16 839 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 510 921</b>	<b>36 107 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation	1	791 738	849 778
Other operating expenses		34 277 735	42 806 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 069 473</b>	<b>43 656 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 441 447</b>	<b>-7 549 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		569 976	
Annen renteinntekt		135	49 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570 111</b>	<b>49 334</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		778 534	1 590 656
Annen rentekostnad		16 999	15 814
Other financial expense		30 131	104 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 664</b>	<b>1 711 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 553</b>	<b>-1 661 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 185 894</b>	<b>-9 210 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 185 894</b>	<b>-9 210 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 185 894</b>	<b>-9 210 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 185 894</b>	<b>-9 210 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	4 185 894	-9 210 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 185 894</b>	<b>-9 210 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Machinery and equipment	1	3 892 712	4 684 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 892 712</b>	<b>4 684 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 610 534	15 040 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 610 534</b>	<b>15 040 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 503 246</b>	<b>19 725 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		682 849	6 005 096
Other short-term receivables		6 547 877	3 195 644
Konsernfordringer	4	8 414 378	15 059 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 645 104</b>	<b>24 260 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and bank deposits		4 141 138	3 784 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 141 138</b>	<b>3 784 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 786 242</b>	<b>28 044 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 289 488</b>	<b>47 769 855</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Share capital	3,5	528 501	528 501
Annen innskutt egenkapital	3	13 045 789	13 045 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 574 290</b>	<b>13 574 290</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	6 615 266	10 801 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 615 266</b>	<b>-10 801 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 959 024</b>	<b>2 773 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			1 288 900
Langsiktig konserngjeld	4	19 406 110	30 627 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 406 110</b>	<b>31 916 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 406 110</b>	<b>31 916 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 075	2 904 566
Other short term liabilities		12 825 278	10 175 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 924 353</b>	<b>13 080 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 330 463</b>	<b>44 996 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 289 488</b>	<b>47 769 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 747 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEEN & STRØM DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS  
Nedre Slottsgate 8  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 747 365  
STEEN & STRØM DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sales revenue		15 327 185	19 267 597
Other operating income		24 183 736	16 839 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 510 921</b>	<b>36 107 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation	1	791 738	849 778
Other operating expenses		34 277 735	42 806 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 069 473</b>	<b>43 656 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 441 447</b>	<b>-7 549 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		569 976	
Annen renteinntekt		135	49 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570 111</b>	<b>49 334</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		778 534	1 590 656
Annen rentekostnad		16 999	15 814
Other financial expense		30 131	104 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 664</b>	<b>1 711 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 553</b>	<b>-1 661 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 185 894</b>	<b>-9 210 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 185 894</b>	<b>-9 210 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 185 894</b>	<b>-9 210 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 185 894</b>	<b>-9 210 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	4 185 894	-9 210 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 185 894</b>	<b>-9 210 928</b>



Organisasjonsnr: 963 747 365  
STEEN & STRØM DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Machinery and equipment	1	3 892 712	4 684 450
Sum varige driftsmidler		3 892 712	4 684 450

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	15 610 534	15 040 558
Sum finansielle anleggsmidler		15 610 534	15 040 558

Sum anleggsmidler		19 503 246	19 725 008
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Accounts receivables		682 849	6 005 096
Other short-term receivables		6 547 877	3 195 644
Konsernfordringer	4	8 414 378	15 059 272
Sum fordringer		15 645 104	24 260 012

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and bank deposits		4 141 138	3 784 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 141 138	3 784 836

Sum omløpsmidler		19 786 242	28 044 847
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		39 289 488	47 769 855
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Share capital	3,5	528 501	528 501
Annen innskutt egenkapital	3	13 045 789	13 045 789
Sum innskutt egenkapital		13 574 290	13 574 290

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	6 615 266	10 801 160
Sum opptjent egenkapital		-6 615 266	-10 801 160



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 959 024</b>	<b>2 773 130</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån		1 288 900
Langsiktig konserngjeld 4	19 406 110	30 627 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 406 110</b>	<b>31 916 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 406 110</b>	<b>31 916 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	99 075	2 904 566
Other short term liabilities	12 825 278	10 175 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 924 353</b>	<b>13 080 249</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 330 463</b>	<b>44 996 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 289 488</b>	<b>47 769 855</b>



Organisasjonsnr: 963 747 365  
STEEN & STRØM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Skattedirektoratet**

Saksbehandler Torstein Klindt Helleland	Deres dato 21.01.2016	Vår dato 28.01.2016
Telefon 22078130	Deres referanse Bente Sletten	Vår referanse 2016/52646

BDO AS  
Postboks 1704 Vikta  
0121 OSLO

**Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk**

- Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Akersgata 16 Eiendom ANS	org. nr. 984 073 968
Akersgata 16 Invest AS	org. nr. 984 074 018
Akersgata 16 Invest KS	org. nr. 984 073 992
Akersgt. 16 AS	org. nr. 970 915 249
AS Kvadraturen Eiendom	org. nr. 960 999 118
Dronningensgate 15 Eiendom AS	org. nr. 992 741 600
Dronningensgate 15 Oslo AS	org. nr. 981 379 195
Eger Magasin råd AS	org. nr. 992 890 304
Egertorget Invest AS	org. nr. 988 989 428
HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS	org. nr. 944 944 176
High Street Shopping AS	org. nr. 996 806 693
HSS Karl Johans gate 16 AS	org. nr. 814 213 102
HSS Steen & Strøm AS	org. nr. 976 770 986
Karl Johan Eiendom 23 B ANS	org. nr. 884 516 072
KD Forvaltning AS	org. nr. 921 781 164
Kirkegaten 20 Eiendom AS	org. nr. 992 741 503
MB Tomahawk AS	org. nr. 915 526 276
Nedre Slottsgate 15 ANS	org. nr. 953 297 361
Nedre Slottsgate 23 Næring AS	org. nr. 879 557 372
Prinsegaarden AS	org. nr. 992 935 464
Prinsen Invest AS	org. nr. 995 654 393
Promenaden Classic AS	org. nr. 915 264 026
Promenaden Drift AS	org. nr. 987 993 502
Promenaden NSG 13 AS	org. nr. 912 383 385
Promenaden Oslo AS	org. nr. 996 338 940
Promenaden Property AS	org. nr. 911 965 658
Promenaden Trend AS	org. nr. 915 263 763
Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS	org. nr. 986 669 140

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 Oslo

Besøksadresse:  
Se [www.skattetaten.no](http://www.skattetaten.no)  
Org.nr: 996250318  
E-post: [skattetaten.no@ndepost](mailto:skattetaten.no@ndepost)

Sentralbord  
800 80 000  
Telefaks  
22 17 08 60



Rosenkrantzgate 11 Invest AS	org. nr. 986 709 541
Steen og Strøm Drift AS	org. nr. 963 747 365
Søylen Akersgata 16 AS	org. nr. 989 770 349
Søylen Egertorget AS	org. nr. 990 507 821
Søylen Grensen 17 AS	org. nr. 989 795 244
Søylen Nedre Slottsgate 23 AS	org. nr. 990 041 873
Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 990 192 715
Tollbugaten 17 Eiendom AS	org. nr. 992 741 562
ØS 10 Eiendom AS	org. nr. 913 494 415
Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 887 872 252

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

#### Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringsseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

#### Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

*"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjøvt fordelt informasjon."*



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad  
*seniorrådgiver*  
Rettsavdelingen, foretaksskatt  
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer*



DocuSign Envelope ID: ECB5A2EC-8298-449C-B1B3-5EB2F9FAB978

**Financial Statements 2022  
for  
Steen & Strøm Drift AS**

**Organization no. 963747365**



DocuSign Envelope ID: ECB5A2EC-8298-449C-B1B3-5EB2F9FAB978

## Steen & Strøm Drift AS

### Income statement

	Note	2022	2021
<b>Operating income and expenses</b>			
Sales revenue		15 327 185	19 267 597
Other operating income		24 183 736	16 839 474
<b>Total operating income</b>		<b>39 510 921</b>	<b>36 107 071</b>
Depreciation	1	791 738	849 778
Other operating expenses		34 277 735	42 806 439
<b>Total operating expenses</b>		<b>35 069 473</b>	<b>43 656 218</b>
<b>Operating profit</b>		<b>4 441 447</b>	<b>(7 549 147)</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Interest recieved from group companies		569 976	0
Other interests		135	49 334
Interest expense to group companies		778 534	1 590 656
Other interest expenses		16 999	15 814
Other financial expense		30 131	104 646
<b>Net financial items</b>		<b>(255 553)</b>	<b>(1 661 781)</b>
<b>Result before tax</b>		<b>4 185 894</b>	<b>(9 210 928)</b>
Tax on ordinary result	2	0	0
<b>Result after tax</b>		<b>4 185 894</b>	<b>(9 210 928)</b>
<b>Brought forward</b>			
Uncovered loss	3	4 185 894	(9 210 928)
<b>Total brought forward</b>		<b>4 185 894</b>	<b>(9 210 928)</b>

Financial Statements for Steen & Strøm Drift AS

Organization no. 963747365



DocuSign Envelope ID: ECB5A2EC-8298-449C-B1B3-5EB2F9FAB978

Steen & Strøm Drift AS

## Balance sheet pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Assets</b>			
<b>Fixed assets</b>			
<b>Tangible assets</b>			
Machinery and equipment	1	3 892 712	4 684 450
<b>Total tangible assets</b>		<b>3 892 712</b>	<b>4 684 450</b>
<b>Financial fixed assets</b>			
Loans to group companies	4	15 610 534	15 040 558
<b>Total financial fixed assets</b>		<b>15 610 534</b>	<b>15 040 558</b>
<b>Total fixed assets</b>		<b>19 503 246</b>	<b>19 725 008</b>
<b>Current assets</b>			
<b>Debtors</b>			
Accounts receivables		682 849	6 005 096
Receivables from group companies	4	8 414 378	15 059 272
Other short-term receivables		6 547 877	3 195 644
<b>Total receivables</b>		<b>15 645 104</b>	<b>24 260 012</b>
Cash and bank deposits		4 141 138	3 784 836
<b>Total current assets</b>		<b>19 786 242</b>	<b>28 044 847</b>
<b>Total assets</b>		<b>39 289 488</b>	<b>47 769 855</b>



DocuSign Envelope ID: ECB5A2EC-8298-449C-B1B3-5EB2F9FAB978

Steen & Strøm Drift AS

Balance sheet pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
<b>Paid-up equity</b>			
Share capital	3,5	528 501	528 501
Other paid-in equity	3	13 045 789	13 045 789
<b>Total paid-up equity</b>		<b>13 574 290</b>	<b>13 574 290</b>
<b>Retained earnings</b>			
Uncovered loss	3	(6 615 266)	(10 801 160)
<b>Total retained earnings</b>		<b>(6 615 266)</b>	<b>(10 801 160)</b>
<b>Total equity</b>		<b>6 959 024</b>	<b>2 773 130</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>long-term liabilities</b>			
<b>Other long-term liabilities</b>			
Lease payments		0	1 288 900
Liabilities to group companies	4	19 406 110	30 627 576
<b>Total of other long-term liabilities</b>		<b>19 406 110</b>	<b>31 916 476</b>
<b>Current debt</b>			
Accounts payable		99 075	2 904 566
Public duties payable		0	0
Other short term liabilities		12 825 278	10 175 683
<b>Total current debt</b>		<b>12 924 353</b>	<b>13 080 249</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>32 330 463</b>	<b>44 996 725</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>39 289 488</b>	<b>47 769 855</b>

Oslo, 06.06.2023  
The board of Steen & Strøm Drift AS

DocuSigned by:  
*Annette Lund*  
FDAAED0A188094B2  
Annette Eriksrud Lund  
Member of the board

DocuSigned by:  
*Josip Kardun*  
1319DA4737064B2...  
Josip Kardun  
Chairman of the board

Financial Statements for Steen & Strøm Drift AS

Organization no. 963747365



DocuSign Envelope ID: ECB5A2EC-8298-449C-B1B3-5EB2F9FAB978

Steen og Strøm Drift AS

Notes to the financial statements for the year 2022

## Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small companies (NRS 8).

## Revenue and expenses

Income is recognized in the income statement when it is earned. Operating and interest expenses are recognised when they are incurred.

## Tax

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year-end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

In accordance with good accounting practice, the deferred tax asset is not recognized in the balance sheet.

## Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are stated at acquisition cost, net of accumulated depreciation. The depreciation period depends on the expected useful life of the respective item. The straight-line method of depreciation is applied. Fixed assets are written down to recoverable value in the event of impairment that is not expected to be temporary. The recoverable amount is the higher of net realizable value and value in use.

Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

## Note 1 Fixed assets

	Fixed technical installation	Fixtures and fittings	Office machines	Total
Purchase cost as of 01.01.	12 000 000	10 927 803	1 406 925	24 334 728
+ Inflow purchased fixed asset	0	0	0	0
Outflow purchased fixed asset	0	0	0	0
<b>Acquisition cost 31.12</b>	<b>12 000 000</b>	<b>10 927 803</b>	<b>1 406 925</b>	<b>24 334 728</b>
Accumulated depreciation 01.01.	7 315 550	10 927 803	1 406 925	19 650 278
Accumulated write-down 31.12.			0	0
<b>Accumulated depreciation 31.12.</b>	<b>8 107 288</b>	<b>10 927 803</b>	<b>1 406 925</b>	<b>20 442 016</b>
<b>Book value 31.12.</b>	<b>3 892 712</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 892 712</b>
<b>This year's ordinary depreciations</b>	<b>791 738</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>791 738</b>
Economic life	3-10 years	3-10 years	3-10 years	
Depreciation plan	Straight line	Straight line	Straight line	



DocuSign Envelope ID: ECB5A2EC-8298-449C-B1B3-5EB2F9FAB978

Steen og Strøm Drift AS

Notes to the financial statements for the year 2022

## Note 2 Tax

This year's tax expense	2022	2021
Entered tax on ordinary profit/loss:	0	0
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax	0	0
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

taxable income	2022	2021
Ordinary result before tax	4 185 894	-9 210 928
Permanent differences	0	0
Change in temporary differences	-3 170 135	518 777
Received intra-group contribution	0	0
Allocation of loss to be brought forward	-1 015 760	0
<b>Taxable income</b>	<b>0</b>	<b>-8 692 151</b>

Payable tax in the balance:	2022	2021
Payable tax on this year's result	0	0
Payable tax on provided Group contribution	0	0
<b>Total tax payable in balance sheet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Deferred tax	2022	2021	Changes
Tangible assets	-631 812	-768 969	-137 157
Receivable	-30 429	-2 566 245	-2 535 816
Lease agreements brought to the balance	3 892 712	3 395 550	-497 162
<b>Total</b>	<b>3 230 471</b>	<b>60 336</b>	<b>-3 170 135</b>
Accumulated loss to be brought forward	-34 772 619	-35 788 379	-1 015 760
Cut interest deduction	0	0	0
Not included in the deferred tax calculation	31 542 149	35 728 043	4 185 894
<b>Basis for deferred tax</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Deferred tax (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Group contribution	2022	2021
Gross group contribution	0	0
Payable tax	0	0
<b>Net group contribution</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Shareholders' equity

	Share capital	Other paid-in equity	Uncovered loss	Total
Equity 01.01.	528 501	13 045 789	-10 801 160	2 773 130
Result of the year	0	0	4 185 894	4 185 894
<b>Equity 31.12.</b>	<b>528 501</b>	<b>13 045 789</b>	<b>-6 615 266</b>	<b>6 959 024</b>

## Note 4 Liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

	2022	2021
<b>Receivables</b>		
Loan to group companies	15 610 534	15 040 558
Short-term receivables from the group companies	8 414 378	15 059 272
<b>Total</b>	<b>24 024 912</b>	<b>30 099 830</b>

<b>Liabilities</b>		
Long term liabilities to group companies	19 406 110	30 627 576
Other short-term liabilities within the group	0	0
<b>Total</b>	<b>19 406 110</b>	<b>30 627 576</b>

The intercompany balances is due on 31.12.2024 at the latest.

## Note 5 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is 528 501 consisting of 528 501 shares each with a par value of NOK 1.

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
High Street Shopping AS	100 %	1 000

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS  
These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Steen & Strøm Drift AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of Steen & Strøm Drift AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

### In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo document key: YZDX1-SEPHH-AA1P4-FFHM6-KUC3K-A15IV



As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 15 June 2023  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
*State Authorised Public Accountant*  
(This document is signed electronically)

Penneo document key: YZDX1-SEPHH-AA1P4-FFHM6-KUC3K-A15IV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-15 08:37:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: YZDX1-SEPHH-AA1P4-FFHM6-KUC3K-A15V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>