



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 236 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVEMBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halseidvegen 95
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 800	85 301
Sum inntekter		100 800	85 301
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 744	76 482
Sum kostnader		59 744	76 482
Driftsresultat		41 056	8 819
Annen rentekostnad		31 145	40 061
Sum finanskostnader		31 145	40 061
Netto finans		-31 145	-40 061
Resultat før skattekostnad		9 911	-31 242
Skattekostnad på resultat	1		4 003
Årsresultat		9 911	-35 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 911	-35 245
Totalresultat		9 911	-35 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 911	-35 245
Sum overføringer og disponeringer	2	9 911	-35 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 456 920	1 456 920
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 456 920	1 456 920
Sum anleggsmidler		1 456 920	1 456 920
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 789	37 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 789	37 395
Sum omløpsmidler		26 789	37 395
SUM EIENDELER		1 483 709	1 494 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		33 955	43 866
Sum opptjent egenkapital		-33 955	-43 866
Sum egenkapital	2	560 475	550 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		413 843	424 346
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		913 843	924 346
Sum langsiktig gjeld		913 843	924 346
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		9 391	19 405
Sum kortsiktig gjeld		9 391	19 405
Sum gjeld		923 234	943 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 483 709	1 494 315
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432543

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 236 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVEMBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halseidvegen 95
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 236 962
NOVEMBER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 800	85 301
Sum inntekter		100 800	85 301
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 744	76 482
Sum kostnader		59 744	76 482
Driftsresultat		41 056	8 819
Annen rentekostnad		31 145	40 061
Sum finanskostnader		31 145	40 061
Netto finans		-31 145	-40 061
Resultat før skattekostnad		9 911	-31 242
Skattekostnad på resultat	1		4 003
Årsresultat		9 911	-35 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 911	-35 245
Totalresultat		9 911	-35 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 911	-35 245
Sum overføringer og disponeringer	2	9 911	-35 245



Organisasjonsnr: 828 236 962
NOVEMBER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 456 920	1 456 920
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	1 456 920	1 456 920
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 456 920	1 456 920
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		26 789	37 395
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		26 789	37 395
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		26 789	37 395
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 483 709	1 494 315
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	600 000	600 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		33 955	43 866
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-33 955	-43 866
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	2	560 475	550 564
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		413 843	424 346
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		913 843	924 346
Sum langsiktig gjeld		913 843	924 346
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		9 391	19 405
Sum kortsiktig gjeld		9 391	19 405
Sum gjeld		923 234	943 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 483 709	1 494 315
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 828 236 962
NOVEMBER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 November Eiendom AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 828 236 962



Resultatregnskap

November Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		100 800	85 301
Sum driftsinntekter		100 800	85 301
Annen driftskostnad		59 744	76 482
Sum driftskostnader		59 744	76 482
Driftsresultat		41 056	8 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 145	40 061
Resultat av finansposter		-31 145	-40 061
Resultat før skattekostnad		9 911	-31 242
Skattekostnad på resultat	1	0	4 003
Årsresultat		9 911	-35 245
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 911	0
Overført til udekket tap		0	35 245
Sum overføringer	2	9 911	-35 245



Balanse

November Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 456 920	1 456 920
Sum varige driftsmidler	3	1 456 920	1 456 920
Sum anleggsmidler		1 456 920	1 456 920
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 789	37 395
Sum omløpsmidler		26 789	37 395
Sum eiendeler		1 483 709	1 494 315



Balanse

November Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-33 955	-43 866
Sum opptjent egenkapital		-33 955	-43 866
Sum egenkapital	2	560 475	550 564
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		413 843	424 346
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		913 843	924 346
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 391	19 405
Sum kortsiktig gjeld		9 391	19 405
Sum gjeld		923 234	943 751
Sum egenkapital og gjeld		1 483 709	1 494 315

Haugesund, 02.05.2025

Styret i November Eiendom AS

Johnny Jensen
styreleder

Andersen, Nina
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	4 003
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 911	-31 242
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 911	0
Skattepliktig inntekt	0	-31 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 525	-49 436	-9 911
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 525	49 436	9 911
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	-5 570	-43 866	550 564
Årets resultat			9 911	9 911
Pr 31.12.2024	600 000	-5 570	-33 955	560 475

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 456 920	1 456 920
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 456 920	1 456 920
= Bokført verdi 31.12.24	1 456 920	1 456 920



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i November Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andersen, Nina	300	50,0	50,0
Verven 50 As	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andersen, Nina	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Det er lånt inn penger fra aksjonærer. Bokført gjeld til personlig aksjonær er kr 250 000, og til tilknyttet selskap med kr 250 000. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2024.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.