



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 884 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 23C
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Myhrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 137 314	13 606 494
Annen driftsinntekt		327 505	346 247
Sum inntekter		10 464 819	13 952 741
Kostnader			
Varekostnad		1 647 174	1 927 528
Lønnskostnad	1	6 321 325	7 399 986
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 287	27 563
Annen driftskostnad		3 428 505	3 006 771
Sum kostnader		11 449 291	12 361 848
Driftsresultat		-984 472	1 590 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 200	6 794
Sum finansinntekter		40 200	6 794
Annen rentekostnad		107 528	88 802
Sum finanskostnader		107 528	88 802
Netto finans		-67 328	-82 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 051 800	1 508 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-222 506	342 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-829 294	1 166 487
Årsresultat		-829 294	1 166 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-829 294	1 166 487
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Udekket tap	4	-259 072	96 266
Overføringer annen egenkapital	4	-1 070 221	1 070 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-829 294	1 166 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	219 172	
Sum immaterielle eiendeler		219 172	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	148 965	125 521
Sum varige driftsmidler		148 965	125 521
Sum anleggsmidler		368 137	125 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 753 039	3 134 489
Andre kortsiktige fordringer		122 610	175 056
Sum fordringer		3 875 649	3 309 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	133 911	1 205 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 911	1 205 531
Sum omløpsmidler		4 009 560	4 515 076
SUM EIENDELER		4 377 697	4 640 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,9	-225 000	-75 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	425 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 070 221
Udekket tap	4	259 072	
Sum opptjent egenkapital		-259 072	1 070 221
Sum egenkapital		15 928	1 495 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 334
Sum avsetninger for forpliktelser			3 334
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 857 488	-463
Leverandørgjeld		1 063 184	911 242
Betalbar skatt			340 039
Skyldig offentlige avgifter		432 838	747 582
Annen kortsiktig gjeld	11	1 008 260	1 143 642
Sum kortsiktig gjeld		4 361 770	3 142 042
Sum gjeld		4 361 770	3 145 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 377 697	4 640 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550836

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 884 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 23C
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Myhrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 884 382
PULS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 137 314	13 606 494
Annen driftsinntekt		327 505	346 247
Sum inntekter		10 464 819	13 952 741
Kostnader			
Varekostnad		1 647 174	1 927 528
Lønnskostnad	1	6 321 325	7 399 986
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 287	27 563
Annen driftskostnad		3 428 505	3 006 771
Sum kostnader		11 449 291	12 361 848
Driftsresultat		-984 472	1 590 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 200	6 794
Sum finansinntekter		40 200	6 794
Annen rentekostnad		107 528	88 802
Sum finanskostnader		107 528	88 802
Netto finans		-67 328	-82 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-222 506	342 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-829 294	1 166 487
Årsresultat		-829 294	1 166 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-829 294	1 166 487
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Udekket tap	4	-259 072	96 266
Overføringer annen egenkapital	4	-1 070 221	1 070 221
Sum overføringer og disponeringer		-829 294	1 166 487



Organisasjonsnr: 819 884 382
PULS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	219 172	
Sum immaterielle eiendeler		219 172	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	148 965	125 521
Sum varige driftsmidler		148 965	125 521
Sum anleggsmidler		368 137	125 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 753 039	3 134 489
Andre kortsiktige fordringer		122 610	175 056
Sum fordringer		3 875 649	3 309 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	133 911	1 205 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 911	1 205 531
Sum omløpsmidler		4 009 560	4 515 076
SUM EIENDELER		4 377 697	4 640 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,9	-225 000	-75 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 070 221
Udekket tap	4	259 072	
Sum opptjent egenkapital		-259 072	1 070 221
Sum egenkapital		15 928	1 495 221



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 334
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 334
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 857 488	-463
Leverandørgjeld		1 063 184	911 242
Betalbar skatt			340 039
Skyldig offentlige avgifter		432 838	747 582
Annen kortsiktig gjeld	11	1 008 260	1 143 642
Sum kortsiktig gjeld		4 361 770	3 142 042
Sum gjeld		4 361 770	3 145 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 377 697	4 640 598



Organisasjonsnr: 819 884 382
PULS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Puls Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Puls Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: ASBJO-66SEU-CCYQU-0DOSW-IMTKK-P81EB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 15:49:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASBJO-66SEU-CCYQU-0DOSW-IMTKK-P81EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Puls Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Puls Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 071 934	6 229 293
Arbeidsgiveravgift	740 414	875 022
Pensjonskostnader	161 824	111 485
Andre lønnsrelaterte ytelser	347 152	184 186
Totalt	6 321 325	7 399 986

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	191 344
+ Tilgang	75 731
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	267 075
Akk. av/nedskr. pr 1/1	65 823
+ Ordinære avskrivninger	52 287
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	118 110
Balanseført verdi pr 31/12	148 965
Prosentats for ord.avskr	20-33



Puls Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 051 800
+ Permanente og andre forskjeller	40 405
+ Endring i midlertidige forskjeller	288 467
= Inntekt	-722 927

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 334
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-219 172
= Ordinær skattekostnad	-222 506
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 328	15 591
+ Utestående fordringer	-284 638	-434
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	722 927	0
= Grunnlag utsatt skatt	-996 237	15 157
Utsatt skatt	0	3 334
Negativt grunnlag utsatt skatt	996 237	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	996 237	0
Utsatt skattefordel	219 172	0



Puls Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	-75 000	1 070 221		1 495 221
Kjøp av egne aksjer		-150 000	0		-150 000
Tilleggsutbytte			-500 000		-500 000
Fra årets resultat			-570 221	-259 072	-829 293
Pr 31.12	500 000	-225 000	0	-259 072	15 928

Per balansedagen 31.12.2022 er mer enn halvparten av selskapets aksjekapital tapt, og dette krever handlingsplikt fra styret jfr. asl § 3-5. Styret forventer at selskapet det kommende året, gjennom påregnet driftsoverskudd, har tilstrekkelig egenkapital og likviditet.

Følgende tiltak er iverksatt for å sikre fortsatt drift:

- * Det er for 2023 gjort tiltak for å redusere driftskostnadene, slik at disse er i samvar med forventet driftsinntekter.
- * Det er også forventet en økning i driftsinntektene, etter ansettelse av en etablert megler.
- * Styret vil for neste år vurdere om det er nødvendig med en aksjeemisjon
- * Styret vil og ha fokus på økonomistyring, for å oppnå forventet resultat for 2023

Styret bekrefter at forutsetning om at fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	13 442	4 269
Utestående klienter	3 697 557	3 061 280
Opptjent, ikke fakturert	42 040	68 940
SUM	3 753 039	3 134 489

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 129 210 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 227 189. egnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 111 212,-

Selskapet har en ubenyttet kassakreditt på kr 1 000 000, hvor aksjonærene har stilt personlig sikkerhet.



Puls Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2022, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2022.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 4 780 978 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 4 780 978. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



Puls Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 890 000 aksjer pålydende kr 0,561798 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierande
Puls Eiendomsmegling AS	819 884 382	400 500	45 %
Christoffer Edstrøm Jacobsen		133 500	15 %
JMI AS *)	825 375 252	133 500	15 %
Staxrud Holding AS **)	923 701 265	133 500	15 %
Nobels Invest AS	922 146 969	44 500	5 %
Nye Kiligitto Invest AS ***)	927 604 353	44 500	5 %

*) JMI AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Jens Olaisen Myhrstad

***) Staxrud Holding AS kontrolleres av styremedlem Lasse Staxrud Pedersen

***) Thomas Kiligitto, styrets leder, er også styremedlem i Nye Kiligitto Invest AS

Note 9 - Egne aksjer

Selskapet har tidligere ervervet egne aksjer kr. 75.000 fordelt på 133 500 aksjer.

I løpet av regnskapsåret har selskapet ervervet 267 000 egne aksjer.

Beholdningen av egne aksjer pr. balansedagen er 400.500 aksjer, med samlet pålydende kr. 225.000,-

Dette utgjør 45% av beholdningen av aksjer.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 2.400.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig feriepenger	502 278	616 002
Annen kortsiktig gjeld	505 982	527 640
	1 008 260	1 143 642



Puls Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 137 314	13 606 494
Annen driftsinntekt		327 505	346 247
Sum driftsinntekter		10 464 819	13 952 741
Driftskostnader			
Varekostnad		1 647 174	1 927 528
Lønnskostnad	1	6 321 325	7 399 986
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 287	27 563
Annen driftskostnad		3 428 505	3 006 771
Sum driftskostnader		11 449 291	12 361 848
DRIFTSRESULTAT		(984 472)	1 590 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 200	6 794
Sum finansinntekter		40 200	6 794
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 528	88 802
Sum finanskostnader		107 528	88 802
NETTO FINANSPOSTER		(67 328)	(82 008)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 051 800)	1 508 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(222 506)	342 398
ORDINÆRT RESULTAT		(829 294)	1 166 487
ARSRESULTAT		(829 294)	1 166 487
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(1 070 221)	1 070 221
Fremføring av udekket tap	4	(259 072)	96 266
SUM OVERF. OG DISP.		(829 294)	1 166 487



Puls Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	219 172	0
Sum immaterielle eiendeler		219 172	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	148 965	125 521
Sum varige driftsmidler		148 965	125 521
SUM ANLEGGSMIDLER		368 137	125 521
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 753 039	3 134 489
Andre kortsiktige fordringer		122 610	175 056
Sum fordringer		3 875 649	3 309 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	133 911	1 205 531
SUM OMLØPSMIDLER		4 009 560	4 515 076
SUM EIENDELER		4 377 697	4 640 598



Puls Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Egne aksjer	4,9	(225 000)	(75 000)
Sum innskutt egenkapital		275 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 070 221
Udekket tap	4	(259 072)	0
Sum opptjent egenkapital		(259 072)	1 070 221
SUM EGENKAPITAL		15 928	1 495 221
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	3 334
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 334
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 334
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 857 488	(463)
Leverandørgjeld		1 063 184	911 242
Betalbar skatt		0	340 039
Skyldig offentlige avgifter		432 838	747 582
Annen kortsiktig gjeld	11	1 008 260	1 143 642
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 361 770	3 142 042
SUM GJELD		4 361 770	3 145 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 377 697	4 640 598

OSLO, den

Thomas Killigitto
Styrets lederChristoffer Edstrøm Jacobsen
StyremedlemLasse Staxrud Pedersen
StyremedlemJens Olaisen Myhstad
Daglig leder / Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Puls Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 819884382

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjølyst plass 2



0275 OSLO