



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 346 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 10 B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: K.M. Sørensens gate 4  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		76 228	
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 228</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	34 685	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 462	
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 147</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 081</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 077	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 077</b>	
Annen rentekostnad		30 230	
Finanskostnader		8 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 230</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34 153</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 072</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 736	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 336</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 336</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 336</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 336</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-20 336	



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-20 336	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom	2	9 470 900	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>9 470 900</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 470 900</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 143	
Konsernfordringer		409 634	
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 777</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		193 544	24 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 544</b>	<b>24 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 321</b>	<b>24 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 082 221</b>	<b>24 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 780 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	319 515	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 099 515</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	25 907	5 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 907</b>	<b>-5 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 073 608</b>	<b>24 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	84 383	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 383</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 880 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 880 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 964 383</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		44 230	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 230</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 008 613</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 082 221</b>	<b>24 429</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 346 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 10 B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dønskiveien 27A  
1346 GJETTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 346 440  
NEDRE TORGGATE 10 B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		76 228	
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 228</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	34 685	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 462	
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 147</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 081</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 077	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 077</b>	
Annen rentekostnad		30 230	
Finanskostnader		8 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 230</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34 153</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 072</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 736	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 336</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 336</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 336</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 336</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-20 336	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 336</b>	



Organisasjonsnr: 929 346 440  
NEDRE TORGGATE 10 B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom	2	9 470 900	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>9 470 900</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 470 900</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 143	
Konsernfordringer		409 634	
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 777</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		193 544	24 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 544</b>	<b>24 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 321</b>	<b>24 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 082 221</b>	<b>24 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 780 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	319 515	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 099 515</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	25 907	5 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 907</b>	<b>-5 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 073 608</b>	<b>24 429</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	84 383	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>84 383</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 880 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 880 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 964 383</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		44 230	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 230</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 008 613</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 082 221</b>	<b>24 429</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 346 440  
NEDRE TORGGATE 10 B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nedre Torggate 10 B Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 929 346 440

BankID Signering  
Sander Knutsen  
2025-01-15

BankID Signering  
Bjørn Knutsen  
2025-01-16



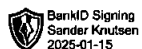
## RESULTATREGNSKAP

### NEDRE TORGGATE 10 B EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		76 228	0
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>76 228</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	34 685	0
Annen driftskostnad		33 462	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 147</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 081</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		4 077	0
Rentekostnader		30 230	0
Finanskostnader		8 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 153</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-26 072	0
Skattekostnad på resultat	3	-5 736	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 336</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-20 336	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 336</b>	<b>0</b>

NEDRE TORGGATE 10 B EIENDOM AS

SIDE 2





## BALANSE

### NEDRE TORGGATE 10 B EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Næringseiendom	2	9 470 900	0
Sum varige driftsmidler	4	9 470 900	0
Sum anleggsmidler		9 470 900	0
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 143	0
Konsernfordringer		409 634	0
Sum fordringer		417 777	0
Bankinnskudd		193 544	24 429
Sum omløpsmidler		611 321	24 429
Sum eiendeler		10 082 221	24 429

NEDRE TORGGATE 10 B EIENDOM AS

SIDE 3





## BALANSE

### NEDRE TORGGATE 10 B EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 780 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	319 515	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 099 515</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-25 907	-5 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 907</b>	<b>-5 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 073 608</b>	<b>24 429</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	84 383	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>84 383</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 880 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 880 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		44 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 230</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 008 613</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 062 221</b>	<b>24 429</b>

Gjettum, 15.01.2025

Styret i Nedre Torggate 10 B Eiendom AS

Bjørn Knutsen  
styreleder

Sander Knutsen  
Styremedlem/daglig leder

NEDRE TORGGATE 10 B EIENDOM AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Nedre Torggate 10 B Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske inst. bygg	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 653 910	2 851 675	9 505 585
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 653 910</b>	<b>2 851 675</b>	<b>9 505 585</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11 010	23 675	34 685
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 642 900</b>	<b>2 828 000</b>	<b>9 470 900</b>
Årets avskrivninger	11 010	23 675	34 685
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>11 010</b>	<b>23 675</b>	<b>34 685</b>
Avskrivningssatser	2 %	10 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 736	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 736</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 072	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-383 561	0
Mottatt konsernbidrag	409 634	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-90 119	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	90 119	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	383 561	0	-383 561
<b>Sum</b>	<b>383 561</b>	<b>0</b>	<b>-383 561</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2	-2
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>383 560</b>	<b>-2</b>	<b>-383 562</b>



**Utsatt skatt / skattefordel (22 %) 84 383 0 -84 384**

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 880 000	0
<b>Sum</b>	<b>-4 880 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 470 900	0
<b>Sum</b>	<b>9 470 900</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE TORGGATE 10 B EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 780 000	1,0	4 780 000
<b>Sum</b>	<b>4 780 000</b>		<b>4 780 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rosanes Eiendom AS	4 780 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 572	24 429
Aksjekapitalforhøyelse 07.12.24	4 750 000		0	4 750 000
Årets resultat	0		-20 336	-20 336
Konsernbidrag mottatt		319 515		319 515
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 780 000</b>	<b>319 515</b>	<b>-25 907</b>	<b>5 073 608</b>



## Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Nedre Torggate 10 B Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Torggate 10 B Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styre og daglig leder (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 17. januar 2025

Ausland & Bratlid AS

Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor