



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 690 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMSAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Komsaveien 2  
9511 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Sigurd Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 200	1 009 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 200</b>	<b>1 009 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	7 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 369	231 690
Annen driftskostnad		348 816	436 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 185</b>	<b>675 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 015</b>	<b>333 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		345 470	302 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 470</b>	<b>302 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 831</b>	<b>-302 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 185</b>	<b>31 073</b>
Skattekostnad	2	37 348	94 614
<b>Årsresultat</b>		<b>52 837</b>	<b>-63 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		52 837	-63 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 837</b>	<b>-63 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 095 188	5 285 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	283 979	325 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 379 168</b>	<b>5 610 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 379 168</b>	<b>5 610 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 775	0
Andre kortsiktige fordringer		4 988	6 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 763</b>	<b>6 003</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 322	463 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 322</b>	<b>463 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 085</b>	<b>469 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 045 253</b>	<b>6 079 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		112 962	112 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 962</b>	<b>212 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		633 121	580 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 121</b>	<b>580 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>846 083</b>	<b>793 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 853 450	4 986 945
Øvrig langsiktig gjeld	4	65 704	65 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 919 154</b>	<b>5 052 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 919 154</b>	<b>5 052 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 524	21 927
Betalbar skatt	2	37 348	19 873
Skyldige offentlige avgifter		132 368	108 472
Annen kortsiktig gjeld		104 776	83 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 016</b>	<b>233 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 199 170</b>	<b>5 286 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 045 253</b>	<b>6 079 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 690 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMSAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Komsaveien 2  
9511 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Sigurd Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 690 109  
KOMSAVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 200	1 009 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 200</b>	<b>1 009 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	7 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 369	231 690
Annen driftskostnad		348 816	436 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 185</b>	<b>675 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 015</b>	<b>333 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		345 470	302 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 470</b>	<b>302 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 831</b>	<b>-302 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 185</b>	<b>31 073</b>
Skattekostnad	2	37 348	94 614
<b>Årsresultat</b>		<b>52 837</b>	<b>-63 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		52 837	-63 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 837</b>	<b>-63 541</b>



Organisasjonsnr: 997 690 109  
KOMSAVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 095 188	5 285 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	283 979	325 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 379 168</b>	<b>5 610 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 379 168</b>	<b>5 610 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 775	0
Andre kortsiktige fordringer		4 988	6 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 763</b>	<b>6 003</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 322	463 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 322</b>	<b>463 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 085</b>	<b>469 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 045 253</b>	<b>6 079 639</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		112 962	112 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 962</b>	<b>212 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		633 121	580 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 121</b>	<b>580 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>846 083</b>	<b>793 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 853 450	4 986 945
Øvrig langsiktig gjeld	4	65 704	65 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 919 154</b>	<b>5 052 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 919 154</b>	<b>5 052 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 524	21 927
Betalbar skatt	2	37 348	19 873
Skyldige offentlige avgifter		132 368	108 472
Annen kortsiktig gjeld		104 776	83 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 016</b>	<b>233 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 199 170</b>	<b>5 286 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 045 253</b>	<b>6 079 639</b>



Organisasjonsnr: 997 690 109  
KOMSAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6334552.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6334552.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3354333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2980219.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231369.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4185975.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4853450.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5558942.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**KOMSAVEIEN EIENDOM AS**

997690109

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KOMSAVEIEN EIENDOM AS  
997 690 109

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 200	1 009 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 015 200</b>	<b>1 009 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-7 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-231 369	-231 690
Annen driftskostnad		-348 816	-436 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-580 185</b>	<b>-675 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 015</b>	<b>333 618</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		639	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-345 470	-302 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-345 470</b>	<b>-302 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 831</b>	<b>-302 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 185</b>	<b>31 073</b>
Skattekostnad	2	-37 348	-94 614
<b>Årsresultat</b>		<b>52 837</b>	<b>-63 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		52 837	-63 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 837</b>	<b>-63 541</b>



KOMSAVEIEN EIENDOM AS  
997 690 109

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 095 188	5 285 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	283 979	325 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 379 168</b>	<b>5 610 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 379 168</b>	<b>5 610 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 775	0
Andre kortsiktige fordringer		4 988	6 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 763</b>	<b>6 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 322	463 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 322</b>	<b>463 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 085</b>	<b>469 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 045 253</b>	<b>6 079 639</b>



KOMSAVEIEN EIENDOM AS  
997 690 109

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		112 962	112 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 962</b>	<b>212 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		633 121	580 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 121</b>	<b>580 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>846 083</b>	<b>793 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 853 450	4 986 945
Øvrig langsiktig gjeld	4	65 704	65 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 919 154</b>	<b>5 052 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 524	21 927
Betalbar skatt	2	37 348	19 873
Skyldige offentlige avgifter		132 368	108 472
Annen kortsiktig gjeld		104 776	83 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 016</b>	<b>233 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 199 170</b>	<b>5 286 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 045 253</b>	<b>6 079 639</b>

ALTA, 14.03.2025

Ken Sigurd Holten  
styrets leder

Asbjørn Danielsen  
styremedlem

Roger Nilsen  
styremedlem



KOMSAVEIEN EIENDOM AS  
997 690 109

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 334 552
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 334 552</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 354 333
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 980 219</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	231 369



KOMSAVEIEN EIENDOM AS  
997 690 109

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	37 348	19 873
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	74 741
<b>Skattekostnad</b>	<b>37 348</b>	<b>94 614</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	90 185	31 073
Permanente forskjeller	-639	12
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 220	59 248
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>169 766</b>	<b>90 333</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	37 348	19 873
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 348</b>	<b>19 873</b>

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Asbjørn Danielsen	250	25,00	Ordinære
Ken Sigurd Holten	250	25,00	Ordinære
Roger Nilsen	250	25,00	Ordinære
Øystein Hansen	250	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 185 975
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 853 450
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 558 942
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Årsoppgjør 2024 - KOMSAVE... AS Offentlig regnskap

Name	Date	Name	Date
Holten, Ken Sigurd	2025-03-14	Nilsen, Roger	2025-03-14

Identification

 bankID Holten, Ken Sigurd

Identification

 bankID Nilsen, Roger

Name	Date
Danielsen, Asbjørn	2025-03-17

Identification

 bankID Danielsen, Asbjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KOMSAVEIEN EIENDOM AS  
997 690 109

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 200	1 009 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 015 200</b>	<b>1 009 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-7 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-231 369	-231 690
Annen driftskostnad		-348 816	-436 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-580 185</b>	<b>-675 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 015</b>	<b>333 618</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		639	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-345 470	-302 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-345 470</b>	<b>-302 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 831</b>	<b>-302 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 185</b>	<b>31 073</b>
Skattekostnad	2	-37 348	-94 614
<b>Årsresultat</b>		<b>52 837</b>	<b>-63 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		52 837	-63 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 837</b>	<b>-63 541</b>



KOMSAVEIEN EIENDOM AS  
997 690 109

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 095 188	5 285 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	283 979	325 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 379 168</b>	<b>5 610 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 379 168</b>	<b>5 610 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 775	0
Andre kortsiktige fordringer		4 988	6 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 763</b>	<b>6 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 322	463 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 322</b>	<b>463 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 085</b>	<b>469 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 045 253</b>	<b>6 079 639</b>



KOMSAVEIEN EIENDOM AS  
997 690 109

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		112 962	112 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 962</b>	<b>212 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		633 121	580 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 121</b>	<b>580 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>846 083</b>	<b>793 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 853 450	4 986 945
Øvrig langsiktig gjeld	4	65 704	65 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 919 154</b>	<b>5 052 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 524	21 927
Betalbar skatt	2	37 348	19 873
Skyldige offentlige avgifter		132 368	108 472
Annen kortsiktig gjeld		104 776	83 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 016</b>	<b>233 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 199 170</b>	<b>5 286 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 045 253</b>	<b>6 079 639</b>

ALTA, 14.03.2025

Ken Sigurd Holten  
styrets leder

Asbjørn Danielsen  
styremedlem

Roger Nilsen  
styremedlem



KOMSAVEIEN EIENDOM AS  
997 690 109

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 334 552
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 334 552</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 354 333
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 980 219</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	231 369



KOMSAVEIEN EIENDOM AS  
997 690 109

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	37 348	19 873
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	74 741
<b>Skattekostnad</b>	<b>37 348</b>	<b>94 614</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	90 185	31 073
Permanente forskjeller	-639	12
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 220	59 248
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>169 766</b>	<b>90 333</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	37 348	19 873
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 348</b>	<b>19 873</b>

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Asbjørn Danielsen	250	25,00	Ordinære
Ken Sigurd Holtén	250	25,00	Ordinære
Roger Nilsen	250	25,00	Ordinære
Øystein Hansen	250	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 185 975
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 853 450
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 558 942
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.