



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 318 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ROCK GARDEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kristoffer Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	152 753	159 142
Sum inntekter		152 753	159 142
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-222 138	-167 913
Sum kostnader		-222 138	-167 912
Driftsresultat		-69 384	-8 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 436	9 330
Netto finans		9 436	9 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 948	560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 948	560
Årsresultat	6,8	-59 948	560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 948	560
Sum overføringer og disponeringer		-59 948	560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 586	161 460
Sum fordringer		9 586	161 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	270 908	246 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 494	408 383
Sum omløpsmidler		280 494	408 383
SUM EIENDELER		280 494	408 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	157 485	217 433
Sum opptjent egenkapital		157 485	217 433
Sum egenkapital		157 485	217 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		70 037	152 296
Annen kortsiktig gjeld		52 972	38 654
Sum kortsiktig gjeld		123 009	190 950
Sum gjeld		123 009	190 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 494	408 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535145

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 318 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ROCK GARDEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kristoffer Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 926 318 187
EIERSEKSJONSSAMEIET ROCK GARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	152 753	159 142
Sum inntekter		152 753	159 142
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-222 138	-167 913
Sum kostnader		-222 138	-167 913
Driftsresultat		-69 384	-8 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 436	9 330
Netto finans		9 436	9 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 948	560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 948	560
Årsresultat	6, 8	-59 948	560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 948	560
Sum overføringer og disponeringer		-59 948	560



Organisasjonsnr: 926 318 187
EIERSEKSJONSSAMEIET ROCK GARDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 586	161 460
Sum fordringer		9 586	161 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	270 908	246 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 494	408 383
Sum omløpsmidler		280 494	408 383
SUM EIENDELER		280 494	408 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	157 485	217 433
Sum opptjent egenkapital		157 485	217 433
Sum egenkapital		157 485	217 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 037	152 296
Annen kortsiktig gjeld		52 972	38 654
Sum kortsiktig gjeld		123 009	190 950
Sum gjeld		123 009	190 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 494	408 383



Organisasjonsnr: 926 318 187
EIERSEKSJONSSAMEIET ROCK GARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eierseksjonssameiet Rock Garden - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		32 184	32 184	32 180	32 180
Inntekter garasjer		113 844	113 844	113 844	113 844
Andre driftsinntekter	1	6 725	13 114	0	0
Sum driftsinntekter		152 753	159 142	146 024	146 024
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-31 127	-29 609	-27 180	-27 180
Drifts- og serviceavtaler	2	-9 661	-14 813	0	0
Løpende vedlikehold	3	-3 840	-35 220	-10 844	-10 844
Periodisk vedlikehold	4	-74 765	0	0	0
Forsikring		0	0	-10 000	-10 000
Kommunale tjenester og renovasjon		0	0	-8 000	-8 000
Energi, felles		-101 152	-85 618	-90 000	-90 000
Andre driftsutgifter	5	-1 593	-2 653	0	0
Sum driftskostnader		-222 138	-167 912	-146 024	-146 024
DRIFTSRESULTAT		-69 384	-8 770	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 436	9 330	0	0
Netto finansposter		9 436	9 330	0	0
Resultat før skattekostnad		-59 948	560	0	0
Ordinært resultat etter skatt		-59 948	560	0	0
ÅRSRESULTAT	6, 8	-59 948	560	0	0
Disponering av totalresultat:		-59 948	560	0	0
Overført til annen egenkapital		0	560	0	0
Overført fra annen egenkapital		-59 948	0	0	0

Org.nr: 926 318 187 - 1163



Eierseksjonssameiet Rock Garden - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans		150	152 131
Opptjente renter		9 436	9 329
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	270 908	246 923
Sum omløpsmidler		280 494	408 383
SUM EIENDELER		280 494	408 383

Org.nr: 926 318 187 - 1163



Eierseksjonssameiet Rock Garden - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	157 485	217 433
Sum egenkapital		157 485	217 433
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 037	152 296
Forskudd kunder		150	0
Påløpte kostnader		10 414	12 342
Annen kortsiktig gjeld		42 408	26 312
Sum kortsiktig gjeld		123 009	190 950
Sum gjeld		123 009	190 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 494	408 383

Sted: _____, dato: _____

Ola Kristoffer Larsen
Leder

Egil Barland
Styremedlem

Bjørn Annar Olsen
Styremedlem

Org.nr: 926 318 187 - 1163



Eierseksjonssameiet Rock Garden - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

2021 var første driftsår for eierseksjonssameiet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgjeld elbil	6 104	13 114
Viderefakturering energi, strøm	621	0
Sum andre inntekter	6 725	13 114

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	9 661	14 813
Sum drifts- og serviceavtaler	9 661	14 813

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	33 668
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 676	1 552
Reparasjon og vedlikehold annet	2 164	0
Sum vedlikehold	3 840	35 220

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	74 765	0
Sum periodisk vedlikehold	74 765	0

Periodisk vedlikehold gjelder skifte av pullerter uteområde.

Org.nr: 926 318 187 - 1163



Eierseksjonssameiet Rock Garden - Noter 2024

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Drift maskiner	0	1 279
Bankgebyrer	581	592
Andre gebyrer	1 012	782
Sum andre driftsutgifter	1 593	2 653

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	217 433	216 874
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-59 948	560
Årets endring i disponible midler	-59 948	560
Disponible midler i periodens slutt	157 485	217 433
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	157 485	217 433

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	270 908	246 923
Sum bankinnskudd	270 908	246 923

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	217 433	216 874
Annen egenkapital 01.01	217 433	216 874
Årets resultat	-59 948	560
Annen egenkapital 31.12	157 485	217 433
SUM EGENKAPITAL 31.12	157 485	217 433

Org.nr: 926 318 187 - 1163



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Rock Garden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Rock Garden

Styreleder	Ola Kristoffer Larsen (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Bjørn Annar Olsen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Egil Barland (sign.)	13.05.2025