



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 447 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE JØNHOLT GÅRD AS
Forretningsadresse: Jønholtsvingen 9
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 191 681	2 383 706
Sum inntekter		2 191 681	2 383 706
Kostnader			
Varekostnad		229 045	
Lønnskostnad	1	1 240 787	1 239 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 500	117 500
Annen driftskostnad	1	702 347	915 269
Sum kostnader		2 289 679	2 272 140
Driftsresultat		-97 999	111 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 502	2 485
Sum finansinntekter		2 502	2 485
Annen rentekostnad		21 712	
Sum finanskostnader		21 712	
Netto finans		-19 210	2 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 209	114 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3		37 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 209	76 102
Årsresultat	4	-117 209	76 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 209	76 103
Totalresultat		-117 209	76 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 209	
Avsatt til annen egenkapital			76 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-117 209	76 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 571 500	3 689 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2	2
Sum varige driftsmidler	2	3 571 502	3 689 002
Sum anleggsmidler		3 571 502	3 689 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 748	208 979
Sum fordringer		172 748	208 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 519	156 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 519	156 371
Sum omløpsmidler		558 267	365 350
SUM EIENDELER		4 129 769	4 054 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 428	177 636
Sum opptjent egenkapital		60 428	177 636
Sum egenkapital	4	169 428	286 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 562 964	3 270 214
Sum annen langsiktig gjeld		3 562 964	3 270 214
Sum langsiktig gjeld		3 562 964	3 270 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 460	57 663
Betalbar skatt	3	21 229	37 949
Skyldig offentlige avgifter		229 872	288 655
Annen kortsiktig gjeld		144 816	113 234
Sum kortsiktig gjeld		397 378	497 501
Sum gjeld		3 960 341	3 767 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 129 769	4 054 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901616

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 447 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE JØNHOLT GÅRD AS
Forretningsadresse: Jønholtsvingen 9
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 991 447 148
NEDRE JØNHOLT GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 191 681	2 383 706
Sum inntekter		2 191 681	2 383 706
Kostnader			
Varekostnad		229 045	
Lønnskostnad	1	1 240 787	1 239 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 500	117 500
Annen driftskostnad	1	702 347	915 269
Sum kostnader		2 289 679	2 272 140
Driftsresultat		-97 999	111 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 502	2 485
Sum finansinntekter		2 502	2 485
Annen rentekostnad		21 712	
Sum finanskostnader		21 712	
Netto finans		-19 210	2 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-117 209	114 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 209	37 949
Årsresultat	4	-117 209	76 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 209	76 103
Totalresultat		-117 209	76 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 209	
Avsatt til annen egenkapital			76 102
Sum overføringer og disponeringer		-117 209	76 102



Organisasjonsnr: 991 447 148
NEDRE JØNHOLT GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 571 500	3 689 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	2	2
Sum varige driftsmidler	2	3 571 502	3 689 002
Sum anleggsmidler		3 571 502	3 689 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 748	208 979
Sum fordringer		172 748	208 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		385 519	156 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 519	156 371
Sum omløpsmidler		558 267	365 350
SUM EIENDELER		4 129 769	4 054 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 428	177 636
Sum opptjent egenkapital		60 428	177 636



Sum egenkapital	4	169 428	286 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 562 964	3 270 214
Sum annen langsiktig gjeld		3 562 964	3 270 214
Sum langsiktig gjeld		3 562 964	3 270 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 460	57 663
Betalbar skatt	3	21 229	37 949
Skyldig offentlige avgifter		229 872	288 655
Annen kortsiktig gjeld		144 816	113 234
Sum kortsiktig gjeld		397 378	497 501
Sum gjeld		3 960 341	3 767 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 129 769	4 054 352



Organisasjonsnr: 991 447 148
NEDRE JØNHOLT GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nedre Jønholt Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 447 148



Resultatregnskap			
Nedre Jønholt Gård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 191 681	2 383 706
Sum driftsinntekter		<u>2 191 681</u>	<u>2 383 706</u>
Varekostnad		229 045	0
Lønnskostnad	1	1 240 787	1 239 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 500	117 500
Annen driftskostnad	1	702 347	915 269
Sum driftskostnader		<u>2 289 679</u>	<u>2 272 140</u>
Driftsresultat		<u>-97 999</u>	<u>111 566</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 502	2 485
Annen rentekostnad		21 712	0
Resultat av finansposter		<u>-19 210</u>	<u>2 485</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 209	114 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	37 949
Ordinært resultat		<u>-117 209</u>	<u>76 102</u>
Årsresultat	4	<u>-117 209</u>	<u>76 102</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	76 102
Overført til dekning av tidligere tap		117 209	0
Sum overføringer		<u>-117 209</u>	<u>76 102</u>



Balanse			
Nedre Jønholt Gård AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 571 500	3 689 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>2</u>	<u>2</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 571 502</u>	<u>3 689 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 571 502</u>	<u>3 689 002</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>172 748</u>	<u>208 979</u>
Sum fordringer		<u>172 748</u>	<u>208 979</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 519	156 371
Sum omløpsmidler		<u>558 267</u>	<u>365 350</u>
Sum eiendeler		<u>4 129 769</u>	<u>4 054 352</u>

**Balanse**

Nedre Jønholt Gård AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>109 000</u>	<u>109 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 428	177 636
Sum opptjent egenkapital		<u>60 428</u>	<u>177 636</u>
Sum egenkapital	4	<u>169 428</u>	<u>286 636</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 562 964	3 270 214
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 562 964</u>	<u>3 270 214</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 460	57 663
Betalbar skatt	3	21 229	37 949
Skyldig offentlige avgifter		229 872	288 655
Annen kortsiktig gjeld		144 816	113 234
Sum kortsiktig gjeld		<u>397 378</u>	<u>497 501</u>
Sum gjeld		<u>3 960 341</u>	<u>3 767 716</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 129 769</u>	<u>4 054 352</u>

Porsgrunn, 31.07.2022
Styret i Nedre Jønholt Gård AS

Marie Kristensen
styreleder/daglig leder

Dag Kristensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 071 616	1 056 849
Arbeidsgiveravgift	151 098	155 427
Pensjonskostnader	18 073	27 094
Sum	1 240 787	1 239 370

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.



Nedre Jønholt Gård AS

991 447 148

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 126 548	300 000	5 426 548
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 126 548	300 000	5 426 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 555 048	299 998	1 855 046
= Bokført verdi 31.12.21	3 571 500	2	3 571 502
Årets ordinære avskrivninger	117 500		117 500
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 949
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	37 949
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-117 209	114 051
Permanente forskjeller	2 750	682
Endring i midlertidige forskjeller	48 027	-1 974
Skattepliktig inntekt	-66 432	112 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 949
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	21 229	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 229	37 949

utsatt skattefordel er ihht god regnskapsskikk for små foretak, ikke bokført.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	9 000	0	177 636	286 636
Årets resultat				-117 209	-117 209
Pr 31.12.2021	100 000	9 000	0	60 427	169 427

Noter

Side 6