



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 865 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATA UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Torp Økonomi AS
Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Skipenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 236 884	612 757
Annen driftsinntekt			75 881
Sum inntekter		1 236 884	688 638
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 638	151 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		401 324	268 612
Sum kostnader		794 962	419 691
Driftsresultat		441 921	268 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	158	4 254
Annen finansinntekt	9		1 843
Sum finansinntekter		158	6 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 226	41 240
Annen rentekostnad	9	362 582	165 753
Annen finanskostnad	9	3 984	55 106
Sum finanskostnader		414 792	262 099
Netto finans		-414 634	-256 001
Ordinært resultat før skattekostnad		27 287	12 945
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 003	2 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 284	10 097
Årsresultat	4	21 284	10 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 284	10 097
Totalresultat		21 284	10 097



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 284	10 097
Sum overføringer og disponeringer		21 284	10 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 848 366	10 009 228
Maskiner og anlegg		30 154	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 878 519	10 009 228
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		9 878 519	10 009 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		-3 120
Andre kortsiktige fordringer	8	18 895	46 508
Konsernfordringer		93 158	93 158
Sum fordringer	8	112 053	136 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	106 717	165 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 717	165 956
Sum omløpsmidler		218 771	302 503
SUM EIENDELER		10 097 290	10 311 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 663	72 663
Sum innskutt egenkapital		102 663	102 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 382	10 097
Sum opptjent egenkapital		31 382	10 097
Sum egenkapital	4	134 045	112 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	29 346	23 343
Andre avsetninger for forpliktelser		48 226	41 240
Sum avsetninger for forpliktelser		77 572	64 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 607 928	8 869 829
Langsiktig konserngjeld	8	1 200 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 807 928	9 969 829
Sum langsiktig gjeld		9 885 500	10 034 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 745	164 558
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		77 745	164 558
Sum gjeld		9 963 245	10 198 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 097 290	10 311 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649749

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 865 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Skipenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 922 865 647
FABRIKKGATA UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 236 884	612 757
Annen driftsinntekt			75 881
Sum inntekter		1 236 884	688 638
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 638	151 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		401 324	268 612
Sum kostnader		794 962	419 691
Driftsresultat		441 921	268 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	158	4 254
Annen finansinntekt	9		1 843
Sum finansinntekter		158	6 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 226	41 240
Annen rentekostnad	9	362 582	165 753
Annen finanskostnad	9	3 984	55 106
Sum finanskostnader		414 792	262 099
Netto finans		-414 634	-256 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 003	2 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 284	10 097
Årsresultat	4	21 284	10 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 284	10 097
Totalresultat		21 284	10 097
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	21 284	10 097
Sum overføringer og disponeringer	21 284	10 097



Organisasjonsnr: 922 865 647
FABRIKKGATA UTLÆIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		9 848 366	10 009 228
--------------	--	-----------	------------

Maskiner og anlegg		30 154	
--------------------	--	--------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	9 878 519	10 009 228
--------------------------------	----------	------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 878 519	10 009 228
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		-3 120
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	18 895	46 508
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer		93 158	93 158
-------------------	--	--------	--------

Sum fordringer	8	112 053	136 546
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3	106 717	165 956
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		106 717	165 956
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		218 771	302 503
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 097 290	10 311 730
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		72 663	72 663
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		102 663	102 663
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		31 382	10 097
Sum opptjent egenkapital		31 382	10 097
Sum egenkapital	4	134 045	112 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	29 346	23 343
Andre avsetninger for forpliktelser		48 226	41 240
Sum avsetninger for forpliktelser		77 572	64 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 607 928	8 869 829
Langsiktig konserngjeld	8	1 200 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 807 928	9 969 829
Sum langsiktig gjeld		9 885 500	10 034 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 745	164 558
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		77 745	164 558
Sum gjeld		9 963 245	10 198 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 097 290	10 311 730



Organisasjonsnr: 922 865 647
FABRIKKGATA UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fabrikkgata 4 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020 Fabrikkgata Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 865 647



RESULTATREGNSKAP

FABRIKKGATA UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 236 884	612 757
Annen driftsinntekt		0	75 881
Sum driftsinntekter		1 236 884	688 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 638	151 080
Annen driftskostnad		401 324	268 612
Sum driftskostnader		794 962	419 691
Driftsresultat		441 921	268 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	9	158	4 254
Annen finansinntekt	9	0	1 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 226	41 240
Annen rentekostnad	9	362 582	165 753
Annen finanskostnad	9	3 984	55 106
Resultat av finansposter		-414 634	-256 001
Ordinært resultat før skattekostnad		27 287	12 945
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 003	2 848
Ordinært resultat		21 284	10 097
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	21 284	10 097
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		21 284	10 097
Sum overføringer		21 284	10 097



BALANSE

FABRIKKGATA UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 848 366	10 009 228
Maskiner og anlegg		30 154	0
Sum varige driftsmidler	2	9 878 519	10 009 228
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 878 519	10 009 228
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	-3 120
Andre kortsiktige fordringer	8	18 895	46 508
Konsernfordringer		93 158	93 158
Sum fordringer	8	112 053	136 546
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	106 717	165 956
Sum omløpsmidler		218 771	302 503
Sum eiendeler		10 097 290	10 311 730



BALANSE

FABRIKKGATA UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 663	72 663
Sum innskutt egenkapital		102 663	102 663
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 382	10 097
Sum opptjent egenkapital		31 382	10 097
Sum egenkapital	4	134 045	112 760
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	29 346	23 343
Andre avsetninger for forpliktelser		48 226	41 240
Sum avsetning for forpliktelser		77 572	64 583
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 607 928	8 869 829
Langsiktig konserngjeld	8	1 200 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 807 928	9 969 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 745	164 558
Sum kortsiktig gjeld		77 745	164 558
Sum gjeld		9 963 245	10 198 970
Sum egenkapital og gjeld		10 097 290	10 311 730

Sandefjord, 17.08.2021
Styret i Fabrikkgata Utleie AS

Leif Anders Skipenes
styreleder



Note 0 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkgata Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fabrikkgata 4 AS	300	100,0	100,0

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner	Tomter, bygg og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	0	10 160 307
Tilgang kjøpte anleggsmidler	42 579	220 351
Anskaffelseskost 31.12.2020	42 579	10 380 658
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	0	151 080
Årets ordinære avskrivninger	12 425	381 213
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	12 425	532 293
Bokført verdi 01.01.2020	0	10 009 228
Tilgang i året	42 579	220 351
Årets avskrivning og nedskrivning	12 425	381 213



Bokført verdi 31.12.2020	30 154	9 848 366
Forventet økonomisk levetid	3 år	10-25 år

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	10 097	72 663	112 760
Pr 01.01.2020	30 000	10 097	72 663	112 760
Årets resultat		21 284		21 284
Pr 31.12.2020	30 000	31 382	72 663	134 045

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	-3 120
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	0	-3 120
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Lønnskostnader

Fabrikkgata Utleie AS har ingen ansatte og ingen lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 003	2 848
Skattekostnad ordinært resultat	6 003	2 848
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 287	12 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 876	-3 196 709
Mottatt konsernbidrag	0	93 158
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 164	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 090 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 131 833	3 196 709	64 876
Sum	3 131 833	3 196 709	64 876
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 998 442	-3 090 606	-92 164
Grunnlag for utsatt skatt	133 391	106 103	-27 287
Utsatt skatt (22 %)	29 346	23 343	-6 003

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 001 388	7 001 388
Sum	7 001 388	7 001 388
Gjeld sikret ved pant	8 607 928	8 869 829
Fast Eiendom	9 848 366	10 009 228

Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	158	4 254
Annen finansinntekt (agio)	0	1 843
Sum finansinntekter	158	6 097
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	48 226	41 240
Annen rentekostnad	362 582	165 753
Annen finanskostnad (disagio)	3 984	55 106
Sum finanskostnader	414 792	262 099