



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 812 958
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINNSNESTUNET AS
Forretningsadresse:	2. etg. Sjøgata 33A 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mari Salum Karadas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 973 422	7 236 389
Annen driftsinntekt			2 556
Sum inntekter		4 973 422	7 238 945
Kostnader			
Varekostnad		225 321	2 661 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 591 420	1 441 433
Sum kostnader		1 816 740	4 102 843
Driftsresultat		3 156 682	3 136 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 488
Sum finansinntekter			3 488
Annen rentekostnad		3 739 937	2 583 195
Sum finanskostnader		3 739 937	2 583 195
Netto finans		-3 739 937	-2 579 707
Resultat før skattekostnad		-583 256	556 395
Skattekostnad på resultat	3		123 025
Årsresultat		-583 256	433 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-583 256	433 370
Totalresultat		-583 256	433 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-583 256	433 370
Sum overføringer og disponeringer		-583 256	433 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	102 448 479	102 448 479
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	102 448 479	102 448 479
Sum anleggsmidler		102 448 479	102 448 479
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		136 275	136 275
Fordringer			
Kundefordringer		50 523	
Andre kortsiktige fordringer		61 662	202 609
Sum fordringer		112 185	202 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 760	133 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 760	133 122
Sum omløpsmidler		292 220	472 006
SUM EIENDELER		102 740 699	102 920 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	13 652 625	13 652 625
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		13 652 625	13 652 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 377 363	2 960 619
Sum opptjent egenkapital		2 377 363	2 960 619
Sum egenkapital	5	16 029 988	16 613 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 000 000	74 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	11 735 875	11 734 875
Sum annen langsiktig gjeld		85 735 875	85 734 875
Sum langsiktig gjeld		85 735 875	85 734 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	675 197	257 834
Betalbar skatt	3		123 025
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		299 638	191 508
Sum kortsiktig gjeld		974 835	572 367
Sum gjeld		86 710 710	86 307 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 740 699	102 920 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702021

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 812 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNESTUNET AS
Forretningsadresse: 2. etg.
Sjøgata 33A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Salum Karadas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 924 812 958
FINNSNESTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 973 422	7 236 389
Annen driftsinntekt			2 556
Sum inntekter		4 973 422	7 238 945
Kostnader			
Varekostnad		225 321	2 661 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 591 420	1 441 433
Sum kostnader		1 816 740	4 102 843
Driftsresultat		3 156 682	3 136 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 488
Sum finansinntekter			3 488
Annen rentekostnad		3 739 937	2 583 195
Sum finanskostnader		3 739 937	2 583 195
Netto finans		-3 739 937	-2 579 707
Resultat før skattekostnad		-583 256	556 395
Skattekostnad på resultat	3		123 025
Årsresultat		-583 256	433 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-583 256	433 370
Totalresultat		-583 256	433 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-583 256	433 370
Sum overføringer og disponeringer		-583 256	433 370



Organisasjonsnr: 924 812 958
FINNSNESTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	102 448 479	102 448 479
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	102 448 479	102 448 479
Sum anleggsmidler		102 448 479	102 448 479
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		136 275	136 275
Fordringer			
Kundefordringer		50 523	
Andre kortsiktige			
fordringer		61 662	202 609
Sum fordringer		112 185	202 609
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		43 760	133 122
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		43 760	133 122
Sum omløpsmidler		292 220	472 006
SUM EIENDELER		102 740 699	102 920 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	13 652 625	13 652 625
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		13 652 625	13 652 625
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	2 377 363	2 960 619
Sum opptjent egenkapital		2 377 363	2 960 619
Sum egenkapital	5	16 029 988	16 613 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	74 000 000	74 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	11 735 875	11 734 875
Sum annen langsiktig gjeld		85 735 875	85 734 875
Sum langsiktig gjeld		85 735 875	85 734 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	675 197	257 834
Betalbar skatt	3		123 025
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		299 638	191 508
Sum kortsiktig gjeld		974 835	572 367
Sum gjeld		86 710 710	86 307 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 740 699	102 920 486



Organisasjonsnr: 924 812 958
FINNSNESTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Finnsnestunet AS

Org.nr.:924 812 958

Penneo Dokumentnøkkel: 35ARV-N994S-F4IC1-OE7IG-0TL YP-1IZRQ



Resultatregnskap			
Finnsnestunet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 973 422	7 236 389
Annen driftsinntekt		0	2 556
Sum driftsinntekter		4 973 422	7 238 945
Varekostnad		225 321	2 661 410
Annen driftskostnad	2	1 591 420	1 441 433
Sum driftskostnader		1 816 740	4 102 843
Driftsresultat		3 156 682	3 136 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 488
Annen rentekostnad		3 739 937	2 583 195
Resultat av finansposter		-3 739 937	-2 579 707
Resultat før skattekostnad		-583 256	556 395
Skattekostnad på resultat	3	0	123 025
Resultat		-583 256	433 370
Årsresultat		-583 256	433 370
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-583 256	433 370
Sum overføringer		-583 256	433 370
Finnsnestunet AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 35ARV-N994S-F4JC1-OE7IG-0TL YP-11ZRO



Balanse			
Finnsnestunet AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	102 448 479	102 448 479
Sum varige driftsmidler	1	102 448 479	102 448 479
Sum anleggsmidler		102 448 479	102 448 479
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		136 275	136 275
Fordringer			
Kundefordringer		50 523	0
Andre kortsiktige fordringer		61 662	202 609
Sum fordringer		112 185	202 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 760	133 122
Sum omløpsmidler		292 220	472 006
Sum eiendeler		102 740 699	102 920 485

Penneo Dokumentnøkkel: 35ARV-N994S-F4IC1-OE7IG-0TLYP-1IZRQ



Balanse			
Finnsnestunet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	13 652 625	13 652 625
Sum innskutt egenkapital		13 652 625	13 652 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 377 363	2 960 619
Sum opptjent egenkapital		2 377 364	2 960 619
Sum egenkapital	5	16 029 989	16 613 244
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 000 000	74 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	11 735 875	11 734 875
Sum annen langsiktig gjeld		85 735 875	85 734 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	675 197	257 834
Betalbar skatt	3	0	123 025
Annen kortsiktig gjeld		299 638	191 508
Sum kortsiktig gjeld		974 835	572 367
Sum gjeld		86 710 710	86 307 242
Sum egenkapital og gjeld		102 740 699	102 920 486
Styret i Finnsnestunet AS			
_____ Stephen On Lung Fu styreleder		_____ Jørn Hansen styremedlem	
Finnsnestunet AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 35ARV-N994S-F4IC1-OE7IG-0TLYP-11ZRQ



Noter 2024

Finnsnestunet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt etter reglene om små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Bygget avskrives normalt ikke. Det forventes ikke verdiforringelse på eiendommen, da det planlegges og gjennomføres løpende vedlikehold som holder bygget i god stand

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Selskapet har bygget et modulbasert leilighetsbygg for utleie. Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, det vil si i perioden leietaker har rett til å benytte boligen og selskapet opptjener en rett på vederlag for leien.



Noter 2024

Finnsnestunet AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	102 448 480		102 448 480
= Anskaffelseskost 31.12.24	102 448 480		102 448 480
= Bokført verdi 31.12.24	102 448 480		102 448 480

Økonomisk levetid

5 år

Består av tomt på kr 6 600 000 samt leilighetsbygg som er ferdigstilt i 2021. Bygget avskrives normalt ikke. Det forventes ikke verdiforringelse på eiendommen, da det planlegges og gjennomføres løpende vedlikehold som holder bygget i god stand

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

**Noter 2024****Finnsnestunet AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	123 025
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	123 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-583 256	556 395
Permanente forskjeller	47	2 811
Skattepliktig inntekt	-583 209	559 206
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	123 025
Sum betalbar skatt i balansen	0	123 025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 697 616	1 697 616	0
Sum	1 697 616	1 697 616	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-583 209	0	583 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 114 407	-1 697 616	-583 209
Grunnlag for utsatt skatt	0	-1	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Selskapet har skatteøkende forskjeller hvor det ikke er ført opp utsatt skatt. Forskjellen stammer fra boligeiendom, som ikke avskrives hverken skattemessig eller regnskapsmessig. Begrunnelsen er at den skatteøkende forskjellen ikke vil komme til beskatning, med mindre eiendommen realiseres. Det er ikke aktuelt å realisere eiendommen.

Netto skatteredusernede forskjeller som følge av gevinst/tapskonto, underskudd til fremføring, etc. er ikke balanseført i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2024

Finnsnestunet AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnsnestunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	136 526,3	13 652 625
Sum	100		13 652 625

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NSH Eiendom AS	51	51,0	51,0
Senja Boligstiftelse	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Pr 01.01.2022	13 652 625	2 960 619	0	16 613 244
Årets resultat	0	-583 256	0	-583 256
Pr 31.12.2024	13 652 625	2 377 363	0	16 029 988

Note 6 Gjeld og pantestillelser

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	74 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 74 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 102 448 479.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer
Foretak i samme konsern	0	0
SUM	0	0

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	0	9 170 386
Øvrige foretak	0	
Leverandørgjeld	340 616	
SUM	340 616	9 170 386

I tillegg har selskapet gjeld til Senja Boligstiftelse på kr 2 565 489. Gjeld til aksjonærer er klassifisert som langsiktig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Jørn

Styremedlem

På vegne av: Finnsnestunet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-584961

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-01 15:12:05 UTC



Fu, Stephen On Lung

Styreleder

På vegne av: Finnsnestunet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-811043

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-04-02 07:55:54 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 35ARV-N994S-F4IC1-0E7IG-0TL YP-1IZRQ



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Finnsnestunet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnsnestunet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 8HKD8-FZKMM-UV5QY-J7FDK-D6QZC-EZDM5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8HKD8-FZZMM-UV5QY-J7FDK-D6QZC-EZDMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 19:35:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HKD8-FZKM-UV5QY-J7FDK-D6QZC-EZDMS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.