



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 594 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBROVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 190 924	1 137 064
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 190 924</b>	<b>1 137 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	235 251	230 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		136 276	187 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 527</b>	<b>417 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 397</b>	<b>719 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		47 361	31 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 361</b>	<b>31 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	153 465	124 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 465</b>	<b>124 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 104</b>	<b>-92 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>713 293</b>	<b>626 942</b>
Skattekostnad på resultat	5	156 925	137 926
<b>Årsresultat</b>		<b>556 368</b>	<b>489 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>556 368</b>	<b>489 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>556 368</b>	<b>489 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	551 559	550 547
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	4 809	
Overført fra annen egenkapital	6		-61 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 368</b>	<b>489 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 827 600	8 793 351
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 827 600</b>	<b>8 793 351</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 827 600</b>	<b>8 793 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 076	2 299
Konsernfordringer	4, 8	1 518 586	1 363 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 523 662</b>	<b>1 365 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	80	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 523 742</b>	<b>1 365 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 351 342</b>	<b>10 158 979</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	4 500 640	4 500 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 530 640</b>	<b>4 530 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 255 142	2 250 333
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 255 142</b>	<b>2 250 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 785 781</b>	<b>6 780 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	303 399	302 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 399</b>	<b>302 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 482 533	2 269 912
Øvrig langsiktig gjeld		62 400	70 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 544 933</b>	<b>2 340 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 848 332</b>	<b>2 642 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	708 129	705 829
Annen kortsiktig gjeld		9 100	30 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 229</b>	<b>735 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 565 561</b>	<b>3 378 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 351 342</b>	<b>10 158 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 594 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBROVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 918 594 647  
BARBROVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 190 924	1 137 064
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 190 924</b>	<b>1 137 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	235 251	230 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		136 276	187 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 527</b>	<b>417 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 397</b>	<b>719 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		47 361	31 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 361</b>	<b>31 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	153 465	124 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 465</b>	<b>124 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 104</b>	<b>-92 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>713 293</b>	<b>626 942</b>
Skattekostnad på resultat	5	156 925	137 926
<b>Årsresultat</b>		<b>556 368</b>	<b>489 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>556 368</b>	<b>489 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>556 368</b>	<b>489 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	551 559	550 547



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	4 809	
Overført fra annen egenkapital	6		-61 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 368</b>	<b>489 016</b>



Organisasjonsnr: 918 594 647  
BARBROVEIEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 8 827 600 8 793 351

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 8 827 600 8 793 351**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum anleggsmidler 8 827 600 8 793 351**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 5 076 2 299

Konsernfordringer 4, 8 1 518 586 1 363 329

**Sum fordringer 1 523 662 1 365 628**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 80

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 80**

**Sum omløpsmidler 1 523 742 1 365 628**

**SUM EIENDELER 10 351 342 10 158 979**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	4 500 640	4 500 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 530 640</b>	<b>4 530 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 255 142	2 250 333
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 255 142</b>	<b>2 250 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 785 781</b>	<b>6 780 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	303 399	302 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>303 399</b>	<b>302 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 482 533	2 269 912
Øvrig langsiktig gjeld		62 400	70 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 544 933</b>	<b>2 340 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 848 332</b>	<b>2 642 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	708 129	705 829
Annen kortsiktig gjeld		9 100	30 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 229</b>	<b>735 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 565 561</b>	<b>3 378 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 351 342</b>	<b>10 158 979</b>



Organisasjonsnr: 918 594 647  
BARBROVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Barbroveien 2 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: WBMPU-IPVSY-NTISOL-MCGWM-7ZGEB-PWE/4



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Barbroveien 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 190 924	1 137 064
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 190 924</b>	<b>1 137 064</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	235 251	230 418
Annen driftskostnad		136 276	187 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>371 527</b>	<b>417 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 397</b>	<b>719 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 361	31 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 361</b>	<b>31 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	153 465	124 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 465</b>	<b>124 334</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106 104</b>	<b>-92 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>713 293</b>	<b>626 942</b>
Skattekostnad på resultat	5	156 925	137 926
<b>Resultat</b>		<b>556 368</b>	<b>489 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 368</b>	<b>489 016</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	551 559	550 547
Avsatt til annen egenkapital	6	4 809	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	61 531
<b>Sum overføringer</b>		<b>556 368</b>	<b>489 016</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WBMPU-IPVSY-NTISOL-MCGWM-7ZGEB-PWEI4



<b>Balanse</b>			
<b>Barbroveien 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 827 600	8 793 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 827 600</b>	<b>8 793 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 827 600</b>	<b>8 793 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 076	2 299
Fordring konsernkonto	8	1 518 586	1 363 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 523 662</b>	<b>1 365 628</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	80	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 523 742</b>	<b>1 365 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 351 342</b>	<b>10 158 979</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WBMPU-IPVSY-NTISOL-MCGWM-7ZGEB-PWE/4



<b>Balanse</b>			
<b>Barbroveien 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 500 640	4 500 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 530 640</b>	<b>4 530 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 255 142	2 250 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 255 142</b>	<b>2 250 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 785 781</b>	<b>6 780 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	303 399	302 042
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>303 399</b>	<b>302 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		62 400	70 200
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 482 533	2 269 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 544 933</b>	<b>2 340 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 848 332</b>	<b>2 642 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	708 129	705 829
Annen kortsiktig gjeld		9 100	30 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 229</b>	<b>735 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 565 561</b>	<b>3 378 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 351 342</b>	<b>10 158 979</b>
Hønefoss 30. april 2025 Styret i Barbroveien 2 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Barbroveien 2 AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: WBMPU-IPVSY-NTISOL-MCGWM-7ZGEB-PWE/4



---

## Barbroveien 2 AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: W8MPLU-IPV5Y-NTISOL-MCGWM-7ZGEB-PWEI4



## Barbroveien 2 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Barbroveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 800 000	11 537 971	13 337 971
Tilgang kjøpte driftsmidler		269 500	269 500
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>1 800 000</b>	<b>11 807 471</b>	<b>13 607 471</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 544 621	4 544 621
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 779 872	4 779 872
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 800 000</b>	<b>7 027 599</b>	<b>8 827 599</b>
Årets ordinære avskrivninger		235 251	235 251
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	2 482 533	2 269 912	1 002	0
Avgitt konsernbidrag			707 127	705 829
<b>Sum</b>	<b>2 482 533</b>	<b>2 269 912</b>	<b>708 129</b>	<b>705 829</b>

  

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	0	2 299
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 299</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 2 482 533. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 153 465.

Penneo Dokumentnøkkel: WBMPU-IPVSY-NTISOL-MCGWIM-7ZGEB-PWEI4

**Barbroveien 2 AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 568	155 282
Endring i utsatt skatt	1 357	-17 356
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 925</b>	<b>137 926</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	713 293	626 942
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 166	78 887
Avgitt konsernbidrag	-707 127	-705 829
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 568	155 282
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 568	-155 282
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	713 293	626 942
Beregnet skatt av resultat før skatt	156 924	137 927
<b>Sum</b>	<b>156 924</b>	<b>137 927</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 441 487	1 443 120	1 634
Andre forskjeller	-62 400	-70 200	-7 800
<b>Sum</b>	<b>1 379 087</b>	<b>1 372 920</b>	<b>-6 166</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 379 087</b>	<b>1 372 920</b>	<b>-6 166</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>303 399</b>	<b>302 042</b>	<b>-1 357</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	4 500 640	2 250 333	6 780 973
Årets resultat			556 368	556 368
Konsernbidrag avgitt			-551 559	-551 559
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>4 500 640</b>	<b>2 255 142</b>	<b>6 785 781</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: WBMPU-IPVSY-NTISOL-MCGWM-7ZGEB-PWEI4



## Barbroveien 2 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	8 827 600	8 793 351
<b>Sum</b>	<b>8 827 600</b>	<b>8 793 351</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Barbroveien 2 AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W8MPU-IPVSY-NTISOL-MCGWMM-7ZGEB-PWEI4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:57:48 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:37:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Barbroveien 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barbroveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneco Dokumentnr: YKZPJ-OSVDS-VKST13-4V3BV-V5NPH-02FEX



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Barbroveien 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokument ID: YKZPJ-OSVDS-VKST1.3-4V3BV-V5NPH-02FEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:46:46 UTC



Penneo Dokument ID: YKZPJ-OSVDS-VKST3-4V3BV-V5NPH-02FEX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.