



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS  
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 775 449	6 712 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 775 449</b>	<b>6 712 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	722 493	722 619
Annen driftskostnad	3,4	994 636	861 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 717 130</b>	<b>1 583 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 058 320</b>	<b>5 128 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>40</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 038 289	2 204 418
Annen rentekostnad		69	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 038 358</b>	<b>2 204 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 038 358</b>	<b>-2 204 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 019 961</b>	<b>2 924 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	664 391	643 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 355 570</b>	<b>2 281 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 355 570</b>	<b>2 281 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 355 570</b>	<b>2 281 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 529 358	2 788 572
Overføringer annen innskutt egenkapital		-173 788	-507 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 355 570</b>	<b>2 281 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendommer	1,6	91 119 071	91 794 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 119 071</b>	<b>91 794 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 119 071</b>	<b>91 794 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 456	5 604
Andre fordringer	7	78 317	
Konsernfordringer	8	221 404	650 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 177</b>	<b>656 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 868	3 462 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 868</b>	<b>3 462 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 045</b>	<b>4 118 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 444 115</b>	<b>95 913 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 aksje a 500.000,-	9,10	500 000	500 000
Overkurs	10	9 900 407	9 900 407
Annen innskutt egenkapital	10	224 431	225 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 624 838</b>	<b>10 625 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 624 838</b>	<b>10 625 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 504 962	1 791 862
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 504 962</b>	<b>1 791 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	71 372 823	71 952 560
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 236 877	2 556 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 609 700</b>	<b>74 508 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 114 662</b>	<b>76 300 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 405	1 990 521
Kortsiktig konserngjeld	8	2 529 358	2 743 247
Annen kortsiktig gjeld		2 142 853	4 252 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 704 616</b>	<b>8 986 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 819 278</b>	<b>85 287 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 444 115</b>	<b>95 913 186</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155165

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 153 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS  
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 153 369  
HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 775 449	6 712 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 775 449</b>	<b>6 712 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	722 493	722 619
Annen driftskostnad	3,4	994 636	861 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 717 130</b>	<b>1 583 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 058 320</b>	<b>5 128 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>40</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 038 289	2 204 418
Annen rentekostnad		69	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 038 358</b>	<b>2 204 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 038 358</b>	<b>-2 204 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 019 961</b>	<b>2 924 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	664 391	643 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 355 570</b>	<b>2 281 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 355 570</b>	<b>2 281 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 355 570</b>	<b>2 281 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 529 358	2 788 572
Overføringer annen innskutt egenkapital		-173 788	-507 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 355 570</b>	<b>2 281 023</b>



Organisasjonsnr: 919 153 369  
HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Forretningseiendommer	1,6	91 119 071	91 794 877
Sum varige driftsmidler		91 119 071	91 794 877

Sum anleggsmidler		91 119 071	91 794 877
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	6 456	5 604
Andre fordringer	7	78 317	
Konsernfordringer	8	221 404	650 704
Sum fordringer		306 177	656 308

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 868	3 462 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 868	3 462 001

Sum omløpsmidler		325 045	4 118 308
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		91 444 115	95 913 186
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 aksje a 500.000,-	9,10	500 000	500 000
Overkurs	10	9 900 407	9 900 407
Annen innskutt egenkapital	10	224 431	225 523
Sum innskutt egenkapital		10 624 838	10 625 930

Sum egenkapital		10 624 838	10 625 930
-----------------	--	------------	------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 504 962	1 791 862
Sum avsetninger for forpliktelse		2 504 962	1 791 862



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	71 372 823	71 952 560
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 236 877	2 556 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 609 700</b>	<b>74 508 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 114 662</b>	<b>76 300 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 405	1 990 521
Kortsiktig konserngjeld	8	2 529 358	2 743 247
Annen kortsiktig gjeld		2 142 853	4 252 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 704 616</b>	<b>8 986 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 819 278</b>	<b>85 287 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 444 115</b>	<b>95 913 186</b>



Organisasjonsnr: 919 153 369  
HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Holmestrandsveien 117 AS**

**Organisasjonsnr. 919153369**



Holmestrandsvæien 117 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		6 775 449	6 712 491
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 775 449</b>	<b>6 712 491</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	722 493	722 619
Annen driftskostnad	3,4	994 636	861 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 717 130</b>	<b>1 583 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 058 320</b>	<b>5 128 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	40
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 038 289	2 204 418
Annen rentekostnad		69	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 038 358</b>	<b>-2 204 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 019 961</b>	<b>2 924 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	664 391	643 365
<b>Årsoverskudd</b>		<b>2 355 570</b>	<b>2 281 023</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 529 358	2 788 572
Overføringer annen innskutt egenkapital		-173 788	-507 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 355 570</b>	<b>2 281 023</b>

Årsregnskap for Holmestrandsvæien 117 AS

Organisasjonsnr. 919153369



Holmestrandsveien 117 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendommer	1,6	91 119 071	91 794 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 119 071</b>	<b>91 794 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 119 071</b>	<b>91 794 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 456	5 604
Andre fordringer	7	78 317	0
Fordringer på konsernselskap	8	221 404	650 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 177</b>	<b>656 308</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 868	3 462 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 045</b>	<b>4 118 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 444 115</b>	<b>95 913 186</b>



Holmestrandsveien 117 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 aksje a 500.000,-	9,10	500 000	500 000
Overkurs	10	9 900 407	9 900 407
Annen innskutt egenkapital	10	224 431	225 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 624 838</b>	<b>10 625 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 624 838</b>	<b>10 625 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 504 962	1 791 862
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 504 962</b>	<b>1 791 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	71 372 823	71 952 560
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 236 877	2 556 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 609 700</b>	<b>74 508 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 114 662</b>	<b>76 300 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 405	1 990 521
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 529 358	2 743 247
Annen kortsiktig gjeld		2 142 853	4 252 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 704 616</b>	<b>8 986 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 819 278</b>	<b>85 287 256</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>91 444 115</b>	<b>95 913 186</b>

Oslo 17.01.2021  
  
Fredrik Bø  
Styreleder



Noter 31.12.21

## HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS

### Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note nr. 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Forretnings- eiendommer	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	72.249.337	20.990.905	93.240.242
+ Tilgang i året		46.687	46.687
- Avgang i året			0
- nedskrivninger i året			
-Samlede av- og nedskrivninger	2.167.858		2.167.858
= Bokført verdi 31.12.21	70.081.479	21.037.592	91.119.071
Årets ordinære avskrivninger			722.493
Avskrivnings satser	100 år	Avskrives ikke	

### Note nr. 3 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke ubetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret for 2021.

### **Revisjon**

Det er i 2021 kostnadsført kr 20.250,- i honorar til revisor.

Holmestrandsvaien 117 AS



Noter 31.12.21
<b>HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS</b>

**Note nr. 4 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer**

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.

**Note nr. 5 - Skattekostnad**

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2021	Endring
Driftsmidler inkl. Forretningsverdi	8.144.829	11.386.195	3.241.366
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8.144.829	11.386.195	3.241.366
Anvendt skattesats:	22%	22%	
Utsatt skatt:	1.791.862	2.504.962	713.108

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

<b>Skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	3.019.961	2.924.389
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-3.241.366	-3.575.092
Fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	221.405	650.703
Årets skattegrunnlag	0	0

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	713.100	786.520
Skatt konsernbidrag	-48.709	-143.155
Skattekostnad ordinært resultat	664.391	643.365

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

**Note 6. Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

**Gjeld sikret ved pant**

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0,-	0,-
Eiendeler stillet som sikkerhet:		
Forretnings- og boligeiendommer	91.119.071,-	91.794.877,-

Eiendommen Holmestrandsvæien 117 er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i Fevang AS. Restlån pr 31.12.2021 var 84.755.435,-

Holmestrandsvæien 117 AS
--------------------------



Noter 31.12.21
<b>HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS</b>

**Note nr. 7 - Vurdering av kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter mulige tap.

**Andre fordringer**

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

**Note nr. 8. Konserntilknytning – mellomværende med konsernselskaper**

Fevang Holmestrandsveien AS er i sin helhet eid av Fevang AS som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.21 består av følgende poster:

Selskap	Relasjon	Fordring	Gjeld
Fevang AS	Mor		73.902.181,-
Fevang Rådhusgata AS	Søster	221.405,-	
<b>Sum</b>		<b>221.405,-</b>	<b>73.902.181,-</b>

**Note nr. 9 Aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapet har en aksjekapital på kr 500.000,- fordelt på 1 aksje i en aksjeklasse. Samtlige av selskapets aksjer eies av Fevang AS

**Note nr. 10. Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annén innskutt egenkapital
Egenkapital per 01.01.21	500.000,-	9.900.407,-	225.523,-
Årets resultat			2.355.570,-
Avgitt konsernbidrag			2.529.358,-
Mottatt konsernbidrag			173.788,-
	-----	-----	-----
Egenkapital 31.12.21	500.000,-	9.900.407,-	225.523,-
	-----	-----	-----

**Note nr. 11 Øvrig langsiktig gjeld**

Denne posten består av periodisert husleie.

Holmestrandsveien 117 AS



**SIGMA REVISJON**  
Revisjonsfirma

Til generalforsamlingen i  
**Holmestrandsvæien 117 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Holmestrandsvæien 117 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 355 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klockervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Rosenkrantzgt. 75  
3018 Drammen

T 32 89 44 50  
post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr. 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**  
Drømmeveien 117

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 18. januar 2022  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

*Digitalt signert*

Ronnie Seland  
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Seland, Ronnie	BANKID_MOBILE	2022-01-18 17:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.