



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS  
Toftes gate 45  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 817 640	1 787 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 640</b>	<b>1 787 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 642	137 340
Annen driftskostnad	2	635 825	613 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 467</b>	<b>750 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 094 173</b>	<b>1 036 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			664
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>664</b>
Annen rentekostnad		245 885	408 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 885</b>	<b>408 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 885</b>	<b>-408 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>848 288</b>	<b>628 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	186 622	138 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 666</b>	<b>489 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>661 666</b>	<b>489 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>661 666</b>	<b>489 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>661 666</b>	<b>489 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 011 852	1 068 714
Overført fra annen egenkapital		-350 186	-578 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>661 666</b>	<b>489 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	214 965	214 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 965</b>	<b>214 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	29 020 275	29 020 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 020 275</b>	<b>29 020 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 235 240</b>	<b>29 235 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 272
Konsernfordringer	6		235 270
<b>Sum fordringer</b>			<b>245 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 986	542 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 575 986</b>	<b>542 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 575 986</b>	<b>788 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 811 226</b>	<b>30 023 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 323	-8 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 678</b>	<b>21 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 323	358 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 323</b>	<b>358 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>380 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 405 140	25 544 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 405 140</b>	<b>25 544 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 405 140</b>	<b>25 544 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	576 332
Kortsiktig konserngjeld	6	5 670 800	2 992 574
Annen kortsiktig gjeld		695 286	529 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 376 086</b>	<b>4 098 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 781 226</b>	<b>29 643 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 811 226</b>	<b>30 023 466</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		250 040 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533590

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 886 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS  
Toftes gate 45  
0552 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 918 886 931  
URBAN BOLIG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 817 640	1 787 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 640</b>	<b>1 787 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 642	137 340
Annen driftskostnad	2	635 825	613 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 467</b>	<b>750 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 094 173</b>	<b>1 036 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			664
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>664</b>
Annen rentekostnad		245 885	408 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 885</b>	<b>408 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 885</b>	<b>-408 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	186 622	138 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 666</b>	<b>489 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>661 666</b>	<b>489 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>661 666</b>	<b>489 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>661 666</b>	<b>489 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 011 852	1 068 714
Overført fra annen egenkapital		-350 186	-578 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>661 666</b>	<b>489 845</b>



Organisasjonsnr: 918 886 931  
URBAN BOLIG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	214 965	214 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 965</b>	<b>214 964</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	29 020 275	29 020 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 020 275</b>	<b>29 020 275</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 235 240</b>	<b>29 235 239</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			10 272
Konsernfordringer	6	235 270	
<b>Sum fordringer</b>			<b>245 542</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 575 986	542 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 575 986</b>	<b>542 685</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 575 986</b>	<b>788 227</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 811 226</b>	<b>30 023 466</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 323	-8 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 678</b>	<b>21 678</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 323	358 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 323</b>	<b>358 509</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>380 186</b>
------------------------	---	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	24 405 140	25 544 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 405 140</b>	<b>25 544 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 405 140</b>	<b>25 544 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	576 332
Kortsiktig konserngjeld	6	5 670 800	2 992 574
Annen kortsiktig gjeld		695 286	529 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 376 086</b>	<b>4 098 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 781 226</b>	<b>29 643 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 811 226</b>	<b>30 023 466</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		250 040 000	



Organisasjonsnr: 918 886 931  
URBAN BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Thomas Løvslund  
2022-06-24



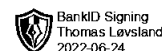
# Årsregnskap 2021

## Urban Bolig 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 918 886 931



BankID Signing  
Thomas Løvslund  
2022-06-24

### RESULTATREGNSKAP

#### URBAN BOLIG 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 817 640	1 787 127
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 817 640</b>	<b>1 787 127</b>
Varekostnad		87 642	137 340
Annen driftskostnad	2	635 825	613 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>723 467</b>	<b>750 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 094 173</b>	<b>1 036 353</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	664
Annen rentekostnad		245 885	408 703
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-245 885</b>	<b>-408 038</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		848 288	628 314
Skattekostnad på ordinært resultat	3	186 622	138 469
<b>Ordinært resultat</b>		<b>661 666</b>	<b>489 845</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>661 666</b>	<b>489 845</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 011 852	1 068 714
Overført fra annen egenkapital		350 186	578 869
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>661 666</b>	<b>489 845</b>



### BALANSE

#### URBAN BOLIG 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	214 965	214 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 965</b>	<b>214 964</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	29 020 275	29 020 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 020 275</b>	<b>29 020 275</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 235 240</b>	<b>29 235 239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 272
Konsernfordringer	6	0	235 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>245 542</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 986	542 685
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 575 986</b>	<b>788 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 811 226</b>	<b>30 023 466</b>



## BALANSE

### URBAN BOLIG 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 323	-8 323
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>21 678</strong>	<strong>21 678</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		8 323	358 509
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 323</strong>	<strong>358 509</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>30 000</strong>	<strong>380 186</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 405 140	25 544 539
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>24 405 140</strong>	<strong>25 544 539</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 000	576 332
Konserngjeld	6	5 670 800	2 992 574
Annen kortsiktig gjeld		695 286	529 835
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 376 086</strong>	<strong>4 098 741</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>30 781 226</strong>	<strong>29 643 279</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>30 811 226</strong>	<strong>30 023 466</strong>
Pantstillelser		250 040 000	0

Oslo, 23.06.2022  
Styret i Urban Bolig 2 AS

Thomas Løvslund  
styreleder



## Urban Bolig 2 AS

### NOTER 2021

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjon	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	-
Antall ansatte	-	-

#### Revisor:

Revisjonshonoraret for 2021 er kostnadsført med kr 25 000,- inkl mva.

#### Note 3. Skattekostnader

Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skatt konsernbidrag	186 622
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>186 622</b>

#### Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til	2020	2021	Endring
Sum positive forskjeller	0	0	0
Sum negative forskjeller	-977 113	-977 113	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-977 113</b>	<b>-977 113</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-977 113</b>	<b>-977 113</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 31.12</b>	<b>-214 965</b>	<b>-214 965</b>	<b>0</b>



## **Note 4. Egenkapital**

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum Egenkapital
<b>01.01.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 323</b>	<b>358 509</b>	<b>380 187</b>
Årets resultat			661 666	661 666
Konsernbidrag			-1 011 852	-1 011 852
<b>31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 323</b>	<b>8 323</b>	<b>30 000</b>

Konsernbidrag er gitt til søsterselskapet Urban Apartments AS med skattemessig effekt kr 848 288.  
Konsernbidrag er gitt til søsterselskapet Urban Bolig Drift AS uten skattemessig effekt kr 297 446.  
Konsernbidrag er gitt til søsterselskapet Urban Bolig Utvikling AS uten skattemessig effekt kr 52 741.

## **Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjeeiere:	Rolle	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Urban Bolig Holding AS		300	100	30 000
Totalt		<u>300</u>	<u>100</u>	<u>30 000</u>

## **Note 6. Mellomværende med selskap i samme konsern**

Gjeld til mor Urban Bolig Holding AS på kr 4 472 325.

Gjeld til div Søsterselskap på kr 1 198 475. Beløpet gjelder i sin helhet årets konsernbidrag. (se note 4)

## **Note 7. Fortsatt drift**

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen. Covid-19 har ingen påvirkning av nevneverdig grad på driften i selskapet.

## **Note 8. Varige driftsmidler**

Anskaffelseskost 1.1	29 265 587
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>29 265 587</u>
Oppskrevet før 1.1	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-245 312
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>29 020 275</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Eiendommen består av leiligheter som ikke avskrives.  
Av eiendommens verdi er tomten kr 17 000 000,-.

## **Note 9. Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 708 145
Pantstillelser og lignende:	
Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet: Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 405 140 Tomter, bygninger 29 020 275
Pantstillelser	250 040 000



# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Urban Bolig 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Urban Bolig 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerrevisjon.no](mailto:post@vellerrevisjon.no)



Velle Revisjon AS

Mandal, 23. juni 2022  
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle  
Statsautorisert revisor

*Besøksadresse:*  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

*Postadresse:*  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
*Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Org.nr: 992 985 135 MVA*  
*Tlf: 40 299 299*  
*Epost: post@vellerevisjon.no*