



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 065 051
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNNEBERG INVEST AS
Forretningsadresse:	Vestgårdveien 12 1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Jørgen Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 727	33 360
Sum kostnader		10 727	33 360
Driftsresultat		-10 727	-33 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 644	21 153
Sum finansinntekter		18 644	21 153
Netto finans		18 644	21 153
Ordinært resultat før skattekostnad		7 917	-12 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 917	-12 207
Årsresultat		7 917	-12 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 917	-12 207
Totalresultat		7 917	-12 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 917	-12 207
Sum overføringer og disponeringer		7 917	-12 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	48 452	144 000
Andre langsiktige fordringer	3	300 858	372 246
Sum finansielle anleggsmidler		349 310	516 246
Sum anleggsmidler		349 310	516 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	79 188	24 988
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	227 100	71 000
Sum fordringer		227 100	71 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	51 079	70 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 079	70 676
Sum omløpsmidler		357 367	166 664
SUM EIENDELER		706 677	682 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		399 921	392 004
Sum opptjent egenkapital		399 921	392 004
Sum egenkapital	7	419 921	412 004
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 256	3 406
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	267 500	267 500
Sum kortsiktig gjeld		286 756	270 906
Sum gjeld		286 756	270 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 677	682 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648635

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 065 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNEBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 12
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 916 065 051
UNNEBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 727	33 360
Sum kostnader		10 727	33 360
Driftsresultat		-10 727	-33 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 644	21 153
Sum finansinntekter		18 644	21 153
Netto finans		18 644	21 153
Ordinært resultat før skattekostnad		7 917	-12 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 917	-12 207
Årsresultat		7 917	-12 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 917	-12 207
Totalresultat		7 917	-12 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 917	-12 207
Sum overføringer og disponeringer		7 917	-12 207



Organisasjonsnr: 916 065 051
UNNEBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	48 452	144 000
Andre langsiktige fordringer	3	300 858	372 246
Sum finansielle anleggsmidler		349 310	516 246
Sum anleggsmidler		349 310	516 246

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	10	79 188	24 988
-----------	----	--------	--------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	227 100	71 000
Sum fordringer		227 100	71 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	51 079	70 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 079	70 676

Sum omløpsmidler		357 367	166 664
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		706 677	682 910
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		399 921	392 004
Sum opptjent egenkapital		399 921	392 004



Sum egenkapital	7	419 921	412 004
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 256	3 406
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	267 500	267 500
Sum kortsiktig gjeld		286 756	270 906
Sum gjeld		286 756	270 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 677	682 910



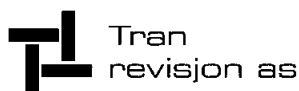
Organisasjonsnr: 916 065 051
UNNEBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Unneberg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Unneberg Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning 2020
Unneberg Invest AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Halden, 17. august 2021

Tran Revisjon AS

Trung Tran Digitalt signert av
Trung Tran

Trung Tran
Statsautorisert revisor



Årsregnskap
2020
Unneberg Invest AS

Org.nr.:916 065 051



Resultatregnskap			
Unneberg Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	10 727	33 360
Sum driftskostnader		10 727	33 360
Driftsresultat		-10 727	-33 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 644	21 153
Resultat av finansposter		18 644	21 153
Årsresultat		7 917	-12 207
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 917	-12 207
Sum overføringer		7 917	-12 207



Balanse			
Unneberg Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	48 452	144 000
Andre langsiktige fordringer	3	<u>300 858</u>	<u>372 246</u>
Sum finansielle anleggsmidler		349 310	516 246
Sum anleggsmidler		349 310	516 246
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	79 188	24 988
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>227 100</u>	<u>71 000</u>
Sum fordringer		227 100	71 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	51 079	70 676
Sum omløpsmidler		357 367	166 664
Sum eiendeler		706 677	682 910



Balanse			
Unneberg Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>399 921</u>	<u>392 004</u>
Sum opptjent egenkapital		399 921	392 004
Sum egenkapital	7	419 921	412 004
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 256	3 406
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	<u>267 500</u>	<u>267 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		286 756	270 906
Sum gjeld		286 756	270 906
Sum egenkapital og gjeld		706 677	682 910
Halden Styret i Unneberg Invest AS			
<hr/> Ole-Jørgen Unneberg styreleder/daglig leder			
Unneberg Invest AS		Side 4	



OJU Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



OJU Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, ettersom det er ingen faste ansatte i firmaet.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Revisor

Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte:

Lovpålagt revisjon	8 156	
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	-	
Andre tjenester utenfor revisjonen	938	
Kostnadsført godtgjørelse til revisor for 2020	9 094	inkl. mva

Note 3 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Langsiktig fordring	300 858	372 246

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
--	-------------	-------------

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Ole-Jørgen Unneberg, Styrets leder / Daglig leder	100 %

Note 5 - Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	7 917	-12 207
Permanente forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-7 917	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-	-12 207
Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2020	-	-



OJU Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	-	-

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Framførbart skattemessig underskudd	-75 290	-83 207
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-75 290	-83 207
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-16 564	-18 306

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler

Note 7 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	Annen EK/ Udekket tap	SUM
Pr 01.01.2020	30 000	-10 000	392 004	412 004
Årets resultat			7 917	7 917
Pr 31.12.2020	30 000	-10 000	399 921	419 921

Note 8 - Konsern og tilknyttede selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat 100 %	Selskapets egenkap 100 %
Westgaard AS	2016	Halden	80 %	-10 546	-36 932
US Utvikling AS	2018	Halden	50 %	-12 457	17 543

Side 7



OJU Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 - Mellomværende nærstående

	2020	2019
Det foreligger lån fra nærstående på totalt kr	267 500	267 500

Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 10 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av kostnader til tomteprosjekter.