



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 995 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIHUS AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 45
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvard Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 303 890	15 233 935
Annen driftsinntekt			5 899
Sum inntekter		6 303 890	15 239 834
Kostnader			
Varekostnad		6 479 636	14 156 846
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	113 058	329 868
Sum kostnader		6 592 694	14 486 714
Driftsresultat		-288 804	753 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-81
Sum finansinntekter			-81
Annen finanskostnad		22	53 472
Sum finanskostnader		22	53 472
Netto finans		-22	-53 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 826	699 567
Skattekostnad på resultat	2	-63 540	2 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 286	696 662
Årsresultat	3	-225 286	696 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 286	696 662
Totalresultat		-225 286	696 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			696 662
Overført fra annen egenkapital		-225 286	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-225 286	696 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	63 540	
Sum immaterielle eiendeler		63 540	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	90 012	90 012
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 350 000	2 100 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 440 012	2 190 012
Sum anleggsmidler		2 503 552	2 190 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 538 861	2 346 361
Andre kortsiktige fordringer	5	61 930	67 806
Sum fordringer	5	3 600 791	2 414 167
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 004	49 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 004	49 411
Sum omløpsmidler		3 620 795	2 463 578
SUM EIENDELER		6 124 347	4 653 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 177 448	2 402 734
Sum opptjent egenkapital		2 177 448	2 402 734
Sum egenkapital	3	2 207 448	2 432 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		989 566	544 798
Betalbar skatt	2		3 834
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	5	2 927 333	1 672 223
Sum kortsiktig gjeld		3 916 899	2 220 856
Sum gjeld		3 916 899	2 220 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 124 347	4 653 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712467

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 995 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIHUS AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 45
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvard Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 998 995 329
MULTIHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 303 890	15 233 935
Annen driftsinntekt			5 899
Sum inntekter		6 303 890	15 239 834
Kostnader			
Varekostnad		6 479 636	14 156 846
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	113 058	329 868
Sum kostnader		6 592 694	14 486 714
Driftsresultat		-288 804	753 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-81
Sum finansinntekter			-81
Annen finanskostnad		22	53 472
Sum finanskostnader		22	53 472
Netto finans		-22	-53 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-288 826	699 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 540	2 905
Årsresultat	3	-225 286	696 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 286	696 662
Totalresultat		-225 286	696 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			696 662
Overført fra annen egenkapital		-225 286	
Sum overføringer og disponeringer		-225 286	696 662



Organisasjonsnr: 998 995 329
MULTIHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	63 540	
Sum immaterielle eiendeler		63 540	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	90 012	90 012
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 350 000	2 100 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 440 012	2 190 012
Sum anleggsmidler		2 503 552	2 190 012

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	3 538 861	2 346 361
Andre kortsiktige fordringer	5	61 930	67 806
Sum fordringer	5	3 600 791	2 414 167

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 004	49 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 004	49 411

Sum omløpsmidler		3 620 795	2 463 578
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 124 347	4 653 590
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 177 448	2 402 734
Sum opptjent egenkapital		2 177 448	2 402 734
Sum egenkapital	3	2 207 448	2 432 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		989 566	544 798
Betalbar skatt	2		3 834
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	5	2 927 333	1 672 223
Sum kortsiktig gjeld		3 916 899	2 220 856
Sum gjeld		3 916 899	2 220 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 124 347	4 653 590



Organisasjonsnr: 998 995 329
MULTIHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Multihus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 995 329



Resultatregnskap			
Multihus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 303 890	15 233 935
Annen driftsinntekt		0	5 899
Sum driftsinntekter		6 303 890	15 239 834
Varekostnad		6 479 636	14 156 846
Annen driftskostnad	1	113 058	329 868
Sum driftskostnader		6 592 694	14 486 714
Driftsresultat		-288 804	753 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	-81
Annen finanskostnad		22	53 472
Resultat av finansposter		-22	-53 553
Resultat før skattekostnad		-288 826	699 567
Skattekostnad på resultat	2	-63 540	2 905
Årsresultat	3	-225 286	696 662
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	696 662
Overført fra annen egenkapital		225 286	0
Sum overføringer		-225 286	696 662



Balanse			
Multihus AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	63 540	0
Sum immaterielle eiendeler		63 540	0
Varige driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	90 012	90 012
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 350 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 440 012	2 190 012
Sum anleggsmidler		2 503 552	2 190 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 538 861	2 346 361
Andre kortsiktige fordringer	5	61 930	67 806
Sum fordringer	5	3 600 791	2 414 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 004	49 411
Sum omløpsmidler		3 620 795	2 463 578
Sum eiendeler		6 124 347	4 653 590
Multihus AS		Side 3	



Balanse			
Multihus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 177 448	2 402 734
Sum opptjent egenkapital		2 177 448	2 402 734
Sum egenkapital	3	2 207 448	2 432 734
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		989 566	544 798
Betalbar skatt	2	0	3 834
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	5	2 927 333	1 672 223
Sum kortsiktig gjeld		3 916 899	2 220 856
Sum gjeld		3 916 899	2 220 856
Sum egenkapital og gjeld		6 124 347	4 653 590
30.06.2023 Styret i Multihus AS			
_____ Kenneth Johansen styreleder	_____ Knut Halvard Iversen styremedlem/daglig leder	_____ Ulf Benjaminsen styremedlem	
Multihus AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Anleggskontrakter innteksføres etter fullføringsgrad. Tjenester innteksføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Multihus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 834
Endring i utsatt skatt	-63 540	-929
Skattekostnad ordinært resultat	-63 540	2 905
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-288 826	699 567
Permanente forskjeller	8	135
Endring i midlertidige forskjeller	0	-200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-482 276
Skattepliktig inntekt	-288 818	17 426
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 834
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 834

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt



skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-288 818	0	288 818
Grunnlag for utsatt skattefordel	-288 818	0	288 818
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 540	0	63 540

Note 3 Egenkapital

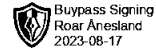
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 402 734	2 432 734
Pr 01.01.2022	30 000	2 402 734	2 432 734
Årets resultat		-225 286	-225 286
Pr 31.12.2022	30 000	2 177 448	2 207 448

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Most Invest AS MOSS		50,0%	50,0%	90 012	-47 796	-46 511
Sum				90 012	-47 796	-46 511

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer til tilknyttet selskap Passivbygg AS	1 896 361	2 885 451
Kundefordringer til tilknyttet selskap Most Invest AS	450 000	0
Fordring Passivbygg AS	53 840	53 840
Andre langsiktige fordringer	2 350 000	2 100 000
Sum	4 750 201	5 039 291
Gjeld til aksjonærer		
Gjeld til aksjonærer	-1 400 000	1 400 000
Sum	-1 400 000	1 400 000



Son Revisjon AS

Storgata 22, 1555 SON
Postboks 92, 1556 SON
Tlf.: 6480 9020
sonrevisjon.no
revisjon@sonrevisjon.no
Org.nr: 918 529 470 MVA

Til Generalforsamlingen i Multihus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Multihus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 225 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet på denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Son, 17.08.2023
Son Revisjon AS

Roar Ånesland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)