



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 942 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIZZA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Åsenvei 1  
3215 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Rudsar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 536 715	1 665 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 536 715</b>	<b>1 665 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 104	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	190 409	190 409
Annen driftskostnad		208 176	366 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 688</b>	<b>556 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 027</b>	<b>1 108 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 366	0
Annen finansinntekt		5 979	4 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 345</b>	<b>4 718</b>
Annen rentekostnad		0	88 089
Annen finanskostnad		284	923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284</b>	<b>89 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 061</b>	<b>-84 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 144 087</b>	<b>1 024 206</b>
Skattekostnad		251 761	225 528
<b>Årsresultat</b>		<b>892 326</b>	<b>798 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	0
Annen egenkapital		192 326	798 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>892 326</b>	<b>798 678</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 091 676	5 282 085
Sum varige driftsmidler		5 091 676	5 282 085
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 091 676	5 282 085
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	300 987
Andre kortsiktige fordringer		5 443	5 074
Sum fordringer		5 443	306 061
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 794	310 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 794	310 701
Sum omløpsmidler		344 238	616 762
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 435 914</b>	<b>5 898 847</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 967 330	3 775 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 967 330</b>	<b>3 775 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 997 330</b>	<b>3 805 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		289 866	294 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 866</b>	<b>294 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>289 866</b>	<b>294 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 176
Betalbar skatt		255 914	226 085
Skyldige offentlige avgifter		21 295	69 099
Utbytte		700 000	0
Kortsiktig konserngjeld		100 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		71 509	199 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 148 718</b>	<b>1 799 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 438 584</b>	<b>2 093 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 435 914</b>	<b>5 898 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 942 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIZZA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Åsenvei 1  
3215 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Rudsar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 942 888  
PIZZA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 536 715	1 665 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 536 715</b>	<b>1 665 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 104	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	190 409	190 409
Annen driftskostnad		208 176	366 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 688</b>	<b>556 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 027</b>	<b>1 108 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 366	0
Annen finansinntekt		5 979	4 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 345</b>	<b>4 718</b>
Annen rentekostnad		0	88 089
Annen finanskostnad		284	923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284</b>	<b>89 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 061</b>	<b>-84 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 144 087</b>	<b>1 024 206</b>
Skattekostnad		251 761	225 528
<b>Årsresultat</b>		<b>892 326</b>	<b>798 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	0
Annen egenkapital		192 326	798 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>892 326</b>	<b>798 678</b>



Organisasjonsnr: 914 942 888  
PIZZA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 091 676	5 282 085
Sum varige driftsmidler		5 091 676	5 282 085
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 091 676	5 282 085
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	300 987
Andre kortsiktige fordringer		5 443	5 074
Sum fordringer		5 443	306 061
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 794	310 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 794	310 701
Sum omløpsmidler		344 238	616 762
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 435 914</b>	<b>5 898 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3 967 330	3 775 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 967 330</b>	<b>3 775 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 997 330</b>	<b>3 805 004</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	289 866	294 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>289 866</b>	<b>294 018</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>289 866</b>	<b>294 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	5 176
Betalbar skatt	255 914	226 085
Skyldige offentlige avgifter	21 295	69 099
Utbytte	700 000	0
Kortsiktig konserngjeld	100 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	71 509	199 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 148 718</b>	<b>1 799 824</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 438 584</b>	<b>2 093 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 435 914</b>	<b>5 898 847</b>



Organisasjonsnr: 914 942 888  
PIZZA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4104.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4104.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6836670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6836670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1744995.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5091675.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190409.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Årsregnskap for  
**PIZZA EIENDOM AS**  
914942888  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PIZZA EIENDOM AS  
914 942 888

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 536 715	1 665 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 536 715</b>	<b>1 665 282</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-4 104	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-190 409	-190 409
Annen driftskostnad		-208 176	-366 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-402 688</b>	<b>-556 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 026</b>	<b>1 108 500</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 366	0
Annen finansinntekt		5 979	4 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 345</b>	<b>4 718</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-88 089
Annen finanskostnad		-284	-923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-284</b>	<b>-89 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 061</b>	<b>-84 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 144 087</b>	<b>1 024 206</b>
Skattekostnad		-251 761	-225 528
<b>Årsresultat</b>		<b>892 326</b>	<b>798 678</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	0
Annen egenkapital		192 326	798 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>892 326</b>	<b>798 678</b>



PIZZA EIENDOM AS  
914 942 888

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 091 676	5 282 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 091 676</b>	<b>5 282 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 091 676</b>	<b>5 282 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	300 987
Andre kortsiktige fordringer		5 443	5 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 443</b>	<b>306 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 794	310 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 794</b>	<b>310 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 238</b>	<b>616 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 435 914</b>	<b>5 898 847</b>



PIZZA EIENDOM AS  
914 942 888

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 967 330	3 775 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 967 330</b>	<b>3 775 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 997 330</b>	<b>3 805 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		289 866	294 018
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>289 866</b>	<b>294 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 176
Betalbar skatt		255 914	226 085
Skyldige offentlige avgifter		21 295	69 099
Utbytte		700 000	0
Kortsiktig konserngjeld		100 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		71 509	199 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 148 718</b>	<b>1 799 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 438 584</b>	<b>2 093 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 435 914</b>	<b>5 898 847</b>

SANDEFJORD, 17.06.2025

Eigil Rudsar  
styrets leder

Kåre Rudsar  
styremedlem



PIZZA EIENDOM AS  
914 942 888

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PIZZA EIENDOM AS  
914 942 888

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 104	0
<b>Sum</b>	<b>4 104</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 836 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 836 670</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 744 995
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 091 675</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 409



Årsregnskap for  
**PIZZA EIENDOM AS**  
914942888  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PIZZA EIENDOM AS  
914 942 888

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 536 715	1 665 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 536 715</b>	<b>1 665 282</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-4 104	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-190 409	-190 409
Annen driftskostnad		-208 176	-366 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-402 688</b>	<b>-556 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 026</b>	<b>1 108 500</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 366	0
Annen finansinntekt		5 979	4 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 345</b>	<b>4 718</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-88 089
Annen finanskostnad		-284	-923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-284</b>	<b>-89 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 061</b>	<b>-84 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 144 087</b>	<b>1 024 206</b>
Skattekostnad		-251 761	-225 528
<b>Årsresultat</b>		<b>892 326</b>	<b>798 678</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	0
Annen egenkapital		192 326	798 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>892 326</b>	<b>798 678</b>



PIZZA EIENDOM AS  
914 942 888

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 091 676	5 282 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 091 676</b>	<b>5 282 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 091 676</b>	<b>5 282 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	300 987
Andre kortsiktige fordringer		5 443	5 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 443</b>	<b>306 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 794	310 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 794</b>	<b>310 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 238</b>	<b>616 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 435 914</b>	<b>5 898 847</b>



PIZZA EIENDOM AS  
914 942 888

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 967 330	3 775 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 967 330</b>	<b>3 775 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 997 330</b>	<b>3 805 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		289 866	294 018
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>289 866</b>	<b>294 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 176
Betalbar skatt		255 914	226 085
Skyldige offentlige avgifter		21 295	69 099
Utbytte		700 000	0
Kortsiktig konserngjeld		100 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		71 509	199 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 148 718</b>	<b>1 799 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 438 584</b>	<b>2 093 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 435 914</b>	<b>5 898 847</b>

SANDEFJORD, 17.06.2025

Eigil Rudsar  
styrets leder

Kåre Rudsar  
styremedlem



PIZZA EIENDOM AS  
914 942 888

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PIZZA EIENDOM AS  
914 942 888

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 104	0
<b>Sum</b>	<b>4 104</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 836 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 836 670</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 744 995
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 091 675</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 409

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Eigil Rudsar**

fcc5a7f-c6c3-43fb-ad5e-818ea5a13cb4 - 2025-06-18 14:22:37 UTC +03:00  
BankID - f921c185-1f88-426f-8f38-25971cb81821 - NO

**Kåre Rudsar**

2fd46f74-f444-41b8-b901-f8350e94374f - 2025-06-18 16:48:21 UTC +03:00  
BankID - e56fac31-6bf0-462f-8f0e-54cc16fc773f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1fad7b5f-9678-4283-8739-305cf04fad22>

 **visma sign**  
www.vismasign.com