



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 873 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILAR AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	
Leieinntekter fast eiendom			5 010 359
Annen driftsinntekt		-121 300	223 607
Sum inntekter		94 700	5 233 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 627 809	1 604 490
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	45 043	636 868
Annen driftskostnad		426 670	1 477 608
Sum kostnader		2 099 522	3 718 965
Driftsresultat		-2 004 822	1 515 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 553 492	1 470 021
Annen renteinntekt		13 587	188
Annen finansinntekt		30 156 314	6 001 750
Sum finansinntekter		32 723 393	7 471 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 054	60 513
Annen rentekostnad	6	3 653 545	4 144 887
Sum finanskostnader		3 746 599	4 205 400
Netto finans		28 976 795	3 266 559
Ordinært resultat før skattekostnad		26 971 973	4 781 559
Skattekostnad	7	-522 851	-221 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 494 823	5 002 599
Årsresultat		27 494 824	5 002 599
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ekstraordinært utbytte			3 000 000
Konsernbidrag			2 581 845
Udekket tap			361 359
Annen egenkapital		23 494 824	-940 605
Sum overføringer og disponeringer		27 494 824	5 002 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	382 880	187 320
Sum varige driftsmidler		382 880	187 320
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 8, 9	96 466 276	66 743 286
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	102 306 841	67 396 955
Sum finansielle anleggsmidler		198 773 117	134 140 241
Sum anleggsmidler		199 155 997	134 327 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11		128 212
Andre fordringer	12	17 026	39 976
Konsernfordringer	9		1 664 222
Sum fordringer		17 026	1 832 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	101 246	84 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 246	84 993
Sum omløpsmidler		118 272	1 917 404
SUM EIENDELER		199 274 269	136 244 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	14	500 000	500 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 298 093	1 298 093
Sum innskutt egenkapital		1 828 093	1 828 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 136 064	4 641 240
Sum opptjent egenkapital		28 136 064	4 641 240
Sum egenkapital		29 964 157	6 469 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15		522 851
Sum avsetninger for forpliktelser			522 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	166 118 366	120 767 110
Langsiktig konserngjeld	9, 16	2 004 387	2 038 042
Sum annen langsiktig gjeld		168 122 753	122 805 152
Sum langsiktig gjeld		168 122 753	123 328 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 931	276 668
Betalbar skatt	7		188 647
Skyldige offentlige avgifter		145 645	122 696
Kortsiktig konserngjeld	9		3 506 254
Annen kortsiktig gjeld		1 035 783	2 353 363
Sum kortsiktig gjeld		1 187 359	6 447 628
Sum gjeld		169 310 112	129 775 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 274 269	136 244 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565471

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 873 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILAR AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 873 090
KILAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	
Leieinntekter fast eiendom			5 010 359
Annen driftsinntekt		-121 300	223 607
Sum inntekter		94 700	5 233 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 627 809	1 604 490
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	45 043	636 868
Annen driftskostnad		426 670	1 477 608
Sum kostnader		2 099 522	3 718 965
Driftsresultat		-2 004 822	1 515 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 553 492	1 470 021
Annen renteinntekt		13 587	188
Annen finansinntekt		30 156 314	6 001 750
Sum finansinntekter		32 723 393	7 471 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 054	60 513
Annen rentekostnad	6	3 653 545	4 144 887
Sum finanskostnader		3 746 599	4 205 400
Netto finans		28 976 795	3 266 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-522 851	-221 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 494 823	5 002 599
Årsresultat		27 494 824	5 002 599
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Ekstraordinært utbytte			3 000 000
Konsernbidrag			2 581 845
Udekket tap			361 359
Annen egenkapital		23 494 824	-940 605
Sum overføringer og disponeringer		27 494 824	5 002 599





Organisasjonsnr: 986 873 090
KILAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5

382 880

187 320

Sum varige driftsmidler

382 880

187 320

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6, 8, 9 96 466 276

66 743 286

Lån til foretak i samme

9, 10

102 306 841

67 396 955

Sum finansielle

anleggsmidler

198 773 117

134 140 241

Sum anleggsmidler

199 155 997

134 327 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11

128 212

Andre fordringer

12

17 026

39 976

Konsernfordringer

9

1 664 222

Sum fordringer

17 026

1 832 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

13

101 246

84 993

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

101 246

84 993

Sum omløpsmidler

118 272

1 917 404

SUM EIENDELER

199 274 269

136 244 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
à kr 1 000,00)

14

500 000

500 000



Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 298 093	1 298 093
Sum innskutt egenkapital		1 828 093	1 828 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 136 064	4 641 240
Sum opptjent egenkapital		28 136 064	4 641 240
Sum egenkapital		29 964 157	6 469 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15		522 851
Sum avsetninger for forpliktelseser			522 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	166 118 366	120 767 110
Langsiktig konserngjeld	9, 16	2 004 387	2 038 042
Sum annen langsiktig gjeld		168 122 753	122 805 152
Sum langsiktig gjeld		168 122 753	123 328 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 931	276 668
Betalbar skatt	7		188 647
Skyldige offentlige avgifter		145 645	122 696
Kortsiktig konserngjeld	9		3 506 254
Annen kortsiktig gjeld		1 035 783	2 353 363
Sum kortsiktig gjeld		1 187 359	6 447 628
Sum gjeld		169 310 112	129 775 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 274 269	136 244 965



Organisasjonsnr: 986 873 090
KILAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1411336.00	1389908.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200629.00	196224.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6362.00	5032.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9482.00	13326.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1627809.00	1604490.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for 2022

**Kilar AS org.nr. 986 873 090
3044 DRAMMEN**

Penneo Dokumentnøkkel: 6LSQW-T4P77-NC53L-NZ253-SLDZ3-G4A3J

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 Kilar AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		216 000	0
Leieinntekter fast eiendom		0	5 010 359
Annen driftsinntekt		(121 300)	223 607
Sum driftsinntekter		94 700	5 233 966
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(1 627 809)	(1 604 490)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(45 043)	(636 868)
Annen driftskostnad		(426 670)	(1 477 608)
Sum driftskostnader		(2 099 522)	(3 718 965)
Driftsresultat		(2 004 822)	1 515 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 553 492	1 470 021
Annen renteinntekt		13 587	188
Annen finansinntekt		30 156 314	6 001 750
Sum finansinntekter		32 723 393	7 471 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(93 054)	(60 513)
Annen rentekostnad	6	(3 653 545)	(4 144 887)
Sum finanskostnader		(3 746 599)	(4 205 400)
Netto finans		28 976 795	3 266 559
Resultat før skattekostnad		26 971 973	4 781 559
Skattekostnad	7	522 851	221 040
Årsresultat		27 494 824	5 002 599
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	3 000 000
Konsernbidrag		0	2 581 845
Udekket tap		0	361 359
Annen egenkapital		23 494 824	(940 605)
Sum		27 494 824	5 002 599

Penneo Dokumentnøkkel: 6LSQW-T4P77-NCS3L-NZ253-SLDZ3-G4A3J



Balanse pr. 31. desember 2022

Kilar AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	5	382 880	187 320
Sum varige driftsmidler		382 880	187 320
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 8, 9	96 466 276	66 743 286
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	102 306 841	67 396 955
Sum finansielle anleggsmidler		198 773 117	134 140 241
Sum anleggsmidler		199 155 997	134 327 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	128 212
Andre fordringer	12	17 026	39 976
Konsernfordringer	9	0	1 664 222
Sum fordringer		17 026	1 832 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	101 246	84 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 246	84 993
Sum omløpsmidler		118 272	1 917 404
Sum eiendeler		199 274 269	136 244 965

Penneo Dokumentnr: 61SQW-T4P77-NCS3L-NZ2S3-SLDZ3-G4A3J

**Balanse pr. 31. desember 2022**
Kilar AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	14	500 000	500 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 298 093	1 298 093
Sum innskutt egenkapital		1 828 093	1 828 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 136 064	4 641 240
Sum opptjent egenkapital		28 136 064	4 641 240
Sum egenkapital		29 964 157	6 469 333
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	15	0	522 851
Sum avsetning for forpliktelser		0	522 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	166 118 366	120 767 110
Langsiktig konserngjeld	9, 16	2 004 387	2 038 042
Sum annen langsiktig gjeld		168 122 753	122 805 152
Sum langsiktig gjeld		168 122 753	123 328 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 931	276 668
Betalbar skatt	7	0	188 647
Skyldige offentlige avgifter		145 645	122 696
Kortsiktig konserngjeld	9	0	3 506 254
Annen kortsiktig gjeld		1 035 783	2 353 363
Sum kortsiktig gjeld		1 187 359	6 447 628
Sum gjeld		169 310 112	129 775 631
Sum egenkapital og gjeld		199 274 269	136 244 965

Drammen, den 29.06.2023

Bjørnar Kildebo
Styrets leder / Daglig lederAndreas Arentz
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6LSQW-T4P77-NCS3L-NZ2S3-SLDZ3-G4A3J



Noter 2022

Kilar AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 411 336	1 389 908
Arbeidsgiveravgift	200 629	196 224
Pensjonskostnader	6 362	5 032
Andre ytelser / Refusjoner	9 482	13 326
Sum	1 627 809	1 604 490

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning gjennom Gjensidige Pensjonsforsikring AS tilbakevirkende fra 01.01.2021.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 125 383	0	85

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	395 860
Tilgang i året	240 603
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	636 463
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(208 540)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(253 583)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	382 880
Årets avskrivninger	(45 043)
Økonomisk levetid	0 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %



Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	166 118 366	120 767 110
Sum	166 118 366	120 767 110

Belastede renter i 2022 er kr 3 651 065.

Av langsiktig gjeld på kr 166 118 366 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Det er stilt sikkerheter med pant i aksjer og i datterselskapers fast eiendom:

Spesifikasjon aksjer	2022	2021
Bokført verdi på aksjer i datterselskaper pantsatt for egen gjeld	59 520 018	29 767 028
Sum	52 493 159	52 493 159

Spesifikasjon eiendommer	Pant pålydende	Bokført verdi *)
Tordenskiolds gate 22 AS (gnr.110 bnr.198 i Drammen kommune)	15 300 000	5 328 922
Verven 11 AS (gnr.111 bnr.710 i Drammen kommune)	19 100 000	6 735 069
Vårveien 25 AS (gnr.116 bnr.677 i Drammen kommune)	37 000 000	9 428 514
Vårveien 21 AS (gnr.116 bnr.673 og 675 i Drammen kommune)	15 000 000	5 194 484
Kobbervikdalen 149 AS (gnr.33 bnr.131 i Drammen kommune)	62 000 000	41 814 349
Sum	148 400 000	68 501 338

*) Eiendommene representerer en betydelig merverdi da markedsverdien ligger over bokført verdi.

I tillegg er det stilt sikkerhet med urådighetserklæring i disse eiendommene:
Kobbervikdalen 153, gnr.33 bnr.61 i Drammen kommune
Vårveien 25, gnr.116 bnr.667 i Drammen kommune.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	26 971 973	4 781 559
Konsernbidrag		1 664 222
+/- Permanente forskjeller	(30 130 042)	(5 786 281)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 358 232	3 508 042
Årets skattegrunnlag	(799 837)	4 167 542
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		916 859
Sum		916 859
+/- Endring i utsatt skatt	(522 851)	(771 770)
+/- Skatt på konsernbidrag		(366 129)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(522 851)	(221 040)
Betalbar skatt i skattekostnad		916 859
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(728 213)
Betalbar skatt i balansen	0	188 646

**Note 8 - Investering i datterselskap**

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Kobbervikdalen 149 AS	Drammen	100%	11 288 630	981 069
Vårveien 16 Eiendom AS	Drammen	100%	3 277 705	798 470
Vårveien 21 AS	Drammen	100%	7 373 967	455 190
Vårveien 25 AS	Drammen	100%	2 873 025	392 626
Verven 11 AS	Drammen	100%	992 775	731 366
Tordenskiolds gate 22 AS	Drammen	100%	1 136 546	1 027 214
Kobbervikdalen WG AS	Drammen	100%	2 285 838	894 659

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Lån/overføringer til Vårveien 25 AS	987 271	
Renter belastet Vårveien 25 AS	281 520	281 520
Lån/overføringer til Vårveien 21 AS	126 709	
Renter godskrevet Vårveien 21 AS	-93 054	-93 054
Lån/overføringer fra Kobbervikdalen 149 AS	4 136 987	
Renter belastet Kobbervikdalen 149 AS	1 294 909	1 294 909
Lån/overføringer fra Vårveien 16 Eiendom AS	1 054 991	
Renter belastet Vårveien 16 Eiendom AS	275 748	275 748
Lån/overføringer fra Verven 11 AS	1 424 971	
Renter belastet Verven 11 AS	300 820	300 820
Lån/overføringer fra Tordenskiolds gate 22 AS	675 618	
Renter belastet Tordenskiolds gate 22 AS	228 381	228 381
Lån/overføringer til Kobbervikdalen WG AS	49 823 739	
Renter belastet Kobbervikdalen WG AS	172 310	172 310

Note 9 - Konsern

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2(4).

Note 10 - Langsiktige konsernfordringer

Spesifikasjon lån til foretak i samme konsern	2022	2021
Fordring på datterselskap Kobbervikdalen 149 AS	28 508 555	31 350 633
Fordring på datterselskap Vårveien 16 Eiendom AS	5 783 043	6 562 286
Fordring på datterselskap Vårveien 25 AS	6 338 040	5 069 249
Fordring på datterselskap Verven 11 AS	6 595 020	7 719 171
Fordring på datterselskap Tordenskiolds gate 22 AS	5 086 330	5 533 567
Fordring på datterselskap Kobbervikdalen WG AS	49 995 853	0
Sum	102 306 841	56 234 906

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	159 283	
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(31 071)	
Netto oppførte kundefordringer	128 212	

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 86 404. Skyldig skattetrek er kr 86 255.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kildebo, Bjørnar (Daglig leder, Styreleder)	250	50,00%	Ordinære aksjer
ARENTZ INVEST AS	84	16,80%	Ordinære aksjer
HVITSKJÆR AS	83	16,60%	Ordinære aksjer
TACA AS	83	16,60%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 499	18 365	(15 866)
Omløpsmidler	(29 177)	0	(29 177)
Andre forskjeller	2 403 275	0	2 403 275
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(799 837)	799 837
Netto forskjeller	2 376 597	(781 472)	3 158 069
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	781 472	(781 472)
Sum midlertidige forskjeller	2 376 597	0	2 376 597
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	522 851	0	522 851

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 171 924

Note 16 - Langsiktig konserngjeld

Spesifikasjon langsiktig konserngjeld	2022	2021
Gjeld til datterselskapet Vårveien 21 AS	2 004 387	2 038 042
Sum	2 004 387	2 038 042

Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	30 000	1 298 093	4 641 240	6 469 333
Tilleggsutbytte				(4 000 000)	(4 000 000)
Årets resultat				27 494 824	27 494 824
Egenkapital 31.12.2022	500 000	30 000	1 298 093	28 136 064	29 964 157



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Arentz

Styremedlem

På vegne av: Kilar AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234139

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 08:37:52 UTC



Bjørnar Kildebo

Daglig leder

På vegne av: Kilar AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1338286

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-29 12:55:21 UTC



Bjørnar Kildebo

Styreleder

På vegne av: Kilar AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1338286

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-29 12:55:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6L5QW-T4P77-NCS3L-NZ253-SLDZ3-G4A3J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kilar AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kilar AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IWPKV-LK05Z-6NW3N-A6HXI-IKEZY-QEG03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 21:37:22 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 21:37:22 UTC



Penneo DokumentID: WPKV-LK0SZ-6NW3N-A6HXI-IKEZY-QEG03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>