



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV GULBRANDSEN AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 9
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 499 934	7 571 646
Annen driftsinntekt		378 423	129 500
Sum inntekter		8 878 357	7 701 146
Kostnader			
Varekostnad		1 217 897	30 351
Lønnskostnad	1	1 278 856	1 750 198
Avskrivning på varige driftsmidler	1	849 084	902 726
Annen driftskostnad	1	1 015 248	2 505 123
Sum kostnader		4 361 085	5 188 398
Driftsresultat		4 517 272	2 512 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-871	
Annen finansinntekt		79 737	307 567
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			13 944
Sum finansinntekter		78 866	321 511
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		13 944	
Annen rentekostnad		1 860 762	994 548
Annen finanskostnad		308 972	82 388
Sum finanskostnader		2 183 678	1 076 936
Netto finans		-2 104 812	-755 425
Ordinært resultat før skattekostnad		2 412 460	1 757 324
Skattekostnad	2	536 427	383 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 876 033	1 373 781
Årsresultat		1 876 033	1 373 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 876 033	1 373 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	735 029	1 419 961
Overføringer annen innskutt egenkapital			-46 180
Overføringer annen egenkapital	3	1 141 004	
Sum overføringer og disponeringer		1 876 033	1 373 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	45 460	381 257
Sum immaterielle eiendeler		45 460	381 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 304 452	42 276 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 000	142 587
Sum varige driftsmidler		53 332 452	42 419 137
Sum anleggsmidler		53 377 912	42 800 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		629 269	2 490 685
Andre kortsiktige fordringer		102 814	32 510
Sum fordringer		732 083	2 523 195
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			913 944
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		171 158	466 733
Andre finansielle instrumenter		515 185	177 419
Sum investeringer		686 343	1 558 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 217 270	2 083 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 217 270	2 083 483
Sum omløpsmidler		4 635 695	6 164 774
SUM EIENDELER		58 013 607	48 965 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 141 004	
Udekket tap			735 029
Sum opptjent egenkapital		1 141 004	-735 029
Sum egenkapital		1 241 004	-635 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	55 282 525	46 936 494
Sum annen langsiktig gjeld		55 282 525	46 936 494
Sum langsiktig gjeld		55 282 525	46 936 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 577	209 900
Betalbar skatt	2	200 630	
Skyldig offentlige avgifter	2	157 382	571 319
Annen kortsiktig gjeld		701 489	1 882 483
Sum kortsiktig gjeld		1 490 078	2 663 702
Sum gjeld		56 772 603	49 600 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 013 607	48 965 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736012

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV GULBRANDSEN AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 9
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2023



Organisasjonsnr: 912 160 734
OLAV GULBRANDSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 499 934	7 571 646
Annen driftsinntekt		378 423	129 500
Sum inntekter		8 878 357	7 701 146
Kostnader			
Varekostnad		1 217 897	30 351
Lønnskostnad	1	1 278 856	1 750 198
Avskrivning på varige driftsmidler	1	849 084	902 726
Annen driftskostnad	1	1 015 248	2 505 123
Sum kostnader		4 361 085	5 188 398
Driftsresultat		4 517 272	2 512 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-871	
Annen finansinntekt		79 737	307 567
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			13 944
Sum finansinntekter		78 866	321 511
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		13 944	
Annen rentekostnad		1 860 762	994 548
Annen finanskostnad		308 972	82 388
Sum finanskostnader		2 183 678	1 076 936
Netto finans		-2 104 812	-755 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	2 412 460	1 757 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 427	383 542
Årsresultat		1 876 033	1 373 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 876 033	1 373 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	735 029	1 419 961
Overføringer annen innskutt egenkapital			-46 180
Overføringer annen egenkapital	3	1 141 004	



Sum overføringer og
disponeringer

1 876 033

1 373 781



Organisasjonsnr: 912 160 734
OLAV GULBRANDSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	45 460	381 257
Sum immaterielle eiendeler		45 460	381 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 304 452	42 276 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 000	142 587
Sum varige driftsmidler		53 332 452	42 419 137
Sum anleggsmidler		53 377 912	42 800 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		629 269	2 490 685
Andre kortsiktige fordringer		102 814	32 510
Sum fordringer		732 083	2 523 195
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			913 944
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		171 158	466 733
Andre finansielle instrumenter		515 185	177 419
Sum investeringer		686 343	1 558 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	3 217 270	2 083 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 217 270	2 083 483
Sum omløpsmidler		4 635 695	6 164 774
SUM EIENDELER		58 013 607	48 965 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 141 004	
Udekket tap			735 029
Sum opptjent egenkapital		1 141 004	-735 029
Sum egenkapital		1 241 004	-635 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	55 282 525	46 936 494
Sum annen langsiktig gjeld		55 282 525	46 936 494
Sum langsiktig gjeld		55 282 525	46 936 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 577	209 900
Betalbar skatt	2	200 630	
Skyldig offentlige avgifter	2	157 382	571 319
Annen kortsiktig gjeld		701 489	1 882 483
Sum kortsiktig gjeld		1 490 078	2 663 702
Sum gjeld		56 772 603	49 600 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 013 607	48 965 168



Organisasjonsnr: 912 160 734
OLAV GULBRANDSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Olav Gulbrandsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Gulbrandsen AS som viser et overskudd på kr 1 876 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold» gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår oppfatning er ikke sentrale lovkrav for prosedyrer og dokumentasjon med transaksjoner med nærstående oppfylt ved kjøp av eiendommer jf. asl § 3-8. Etter vår vurdering er transaksjonen ved kjøpet av eiendommer til en anskaffelseskost på kr. 11,9MNOK med nærstående ikke bindende for selskapet og således ugyldig, jf. aksjeloven §3-8 5.ledd.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



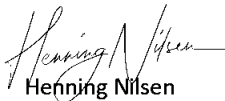
INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. oktober 2023
Insignis AS



Henning Nilsen
statsautorisert revisor



Olav Gulbrandsen AS

Noter 2022

Generelle regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Olav Gulbrandsen AS

Organisasjonsnr. 912160734



Olav Gulbrandsen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, ytelse til ledelse og styre mv

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 059 348	1 464 851
Arbeidsgiveravgift	157 633	220 782
Pensjonskostnader	51 924	31 396
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 951	33 169
Totalt	1 278 856	1 750 198

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Revisjonshonorar, som består av:				
Revisjon				39 650
Samlet honorar til revisor				39 650

Noter for Olav Gulbrandsen AS

Organisasjonsnr. 912160734



Olav Gulbrandsen AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnader, utsatt skatt og betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 412 460
Permanente og andre forskjeller	25 840
Endring i midlertidige forskjeller	-1 178 517
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	347 830
Inntekt	911 953

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	200 630	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	335 797	383 542
Samlede ordinære skattekostnader	536 427	383 542

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler m.v.	-134 044	-85 757
+ Utestående fordringer	-72 596	390 378
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	1 689 778
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	347 830
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	390 378
Sum negative skatteøkende forskjeller	206 640	2 123 365

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -206 640 -1 732 987

Balanseført utsatt skatt 0 0
Balanseført utsatt skattefordel 45 460 381 257



Olav Gulbrandsen AS

Noter 2022

Note 3 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	-735 029
+Fra årets resultat			0	1 876 033
=Pr 31.12.	100 000	0	0	1 141 004

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	20 000	20	1 000	1	1
B-aksjer	80 000	80	1 000	1	1
Sum	100 000	100	1 000		

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Juan C H Gulbrandsen	40	40,00 %	40,00 %	40,00 %
Sissel Gulbrandsen	20	20,00 %	20,00 %	20,00 %
Nanine Igelstad Barlien	20	20,00 %	20,00 %	20,00 %
Sarah Igelstad Barlien	10	10,00 %	10,00 %	10,00 %
Malene M Igelstad Barlien	10	10,00 %	10,00 %	10,00 %

Note 5 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse

Mellomværende nærstående	2022	2021
Gjeld Sissel gulbrandsen	5 332 525	7 686 494
Pantesikret gjeld	2022	2021
Pantelån	49 950 000	39 250 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	2022	2021
Tomter, bygninger og fast eiendom	53 304 452	42 276 550

Noter for Olav Gulbrandsen AS

Organisasjonsnr. 912160734



Olav Gulbrandsen AS

Noter 2022

Noter for Olav Gulbrandsen AS

Organisasjonsnr. 912160734



Olav Gulbrandsen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 499 934	7 571 646
Annen driftsinntekt		378 423	129 500
Sum driftsinntekter		8 878 357	7 701 146
Driftskostnader			
Varekostnad		1 217 897	30 351
Lønnskostnad	1	1 278 856	1 750 198
Avskrivning på varige driftsmidler	1	849 084	902 726
Annen driftskostnad	1	1 015 248	2 505 123
Sum driftskostnader		4 361 085	5 188 398
DRIFTSRESULTAT		4 517 272	2 512 748
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	13 944
Annen renteinntekt		(871)	0
Annen finansinntekt		79 737	307 567
Sum finansinntekter		78 866	321 511
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		13 944	0
Annen rentekostnad		1 860 762	994 548
Annen finanskostnad		308 972	82 388
Sum finanskostnader		2 183 678	1 076 936
NETTO FINANSPOSTER		(2 104 812)	(755 425)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 412 460	1 757 324
Skattekostnad	2	536 427	383 542
ÅRSRESULTAT		1 876 033	1 373 781
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(46 180)
Overføringer annen egenkapital	3	1 141 004	0
Fremføring av udekket tap	3	735 029	1 419 961
SUM OVERF. OG DISP.		1 876 033	1 373 781

Årsregnskap for Olav Gulbrandsen AS

Organisasjonsnr. 912160734



Olav Gulbrandsen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	45 460	381 257
Sum immaterielle eiendeler		45 460	381 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 304 452	42 276 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 000	142 587
Sum varige driftsmidler		53 332 452	42 419 137
SUM ANLEGGSMIDLER		53 377 912	42 800 394
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		629 269	2 490 685
Andre kortsiktige fordringer		102 814	32 510
Sum fordringer		732 083	2 523 195
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	913 944
Andre markedsbaserte finansielle instr.		171 158	466 733
Andre finansielle instrumenter		515 185	177 419
Sum investeringer		686 343	1 558 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 217 270	2 083 483
SUM OMLØPSMIDLER		4 635 695	6 164 774
SUM EIENDELER		58 013 607	48 965 168

Årsregnskap for Olav Gulbrandsen AS

Organisasjonsnr. 912160734



Olav Gulbrandsen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 141 004	0
Udekket tap		0	(735 029)
Sum opptjent egenkapital		1 141 004	(735 029)
SUM EGENKAPITAL		1 241 004	(635 029)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	55 282 525	46 936 494
Sum annen langsiktig gjeld		55 282 525	46 936 494
SUM LANGSIKTIG GJELD		55 282 525	46 936 494
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		430 577	209 900
Betalbar skatt	2	200 630	0
Skyldig offentlige avgifter	2	157 382	571 319
Annen kortsiktig gjeld		701 489	1 882 483
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 490 078	2 663 702
SUM GJELD		56 772 603	49 600 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 013 607	48 965 168

OSLO, 18. oktober 2023

Sissel Gulbrandsen
styreformann

Årsregnskap for Olav Gulbrandsen AS

Organisasjonsnr. 912160734



**Årsregnskap 2022
for
Olav Gulbrandsen AS**

Organisasjonsnr.: 912160734