



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 890 486
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RUSTAND HOLM EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Roger Rustad
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		218 940	200 120
Sum inntekter		218 940	200 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		205 566	210 564
Sum kostnader		205 566	210 564
Driftsresultat		13 374	-10 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	940 770	855 142
Sum finansinntekter		940 770	855 142
Annen rentekostnad		3 546	30 537
Sum finanskostnader		3 546	30 537
Netto finans		937 225	824 605
Resultat før skattekostnad		950 598	814 161
Årsresultat		950 599	814 161
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		450 599	814 161
Uttak av midler	3	500 000	0
Sum overføringer og disponeringer		950 599	814 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 172 172	1 172 172
Sum varige driftsmidler		1 172 172	1 172 172
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	2, 5, 6	16 390 595	16 305 595
Sum finansielle anleggsmidler		16 391 595	16 306 595
Sum anleggsmidler		17 563 767	17 478 767
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 452 425	1 452 425
Sum varer		1 452 425	1 452 425
Fordringer			
Kundefordringer		7 539	35 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 421
Sum fordringer		7 539	39 421
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 074	189 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 074	189 481
Sum omløpsmidler		1 657 038	1 681 327
SUM EIENDELER		19 220 804	19 160 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 210 804	18 760 205
Sum opptjent egenkapital		19 210 804	18 760 205
Sum egenkapital		19 210 804	18 760 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	371 455
Sum annen langsiktig gjeld		0	371 455
Sum langsiktig gjeld		0	371 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	14 691
Annen kortsiktig gjeld		1	13 742
Sum kortsiktig gjeld		10 001	28 433
Sum gjeld		10 001	399 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 220 804	19 160 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418144

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 890 486
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RUSTAND HOLM EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Roger Rustad
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 979 890 486
RUSTAND HOLM EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		218 940	200 120
Sum inntekter		218 940	200 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		205 566	210 564
Sum kostnader		205 566	210 564
Driftsresultat		13 374	-10 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	940 770	855 142
Sum finansinntekter		940 770	855 142
Annen rentekostnad		3 546	30 537
Sum finanskostnader		3 546	30 537
Netto finans		937 225	824 605
Resultat før skattekostnad		950 598	814 161
Årsresultat		950 599	814 161
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		450 599	814 161
Uttak av midler	3	500 000	0
Sum overføringer og disponeringer		950 599	814 161



Organisasjonsnr: 979 890 486
RUSTAND HOLM EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 172 172	1 172 172
Sum varige driftsmidler		1 172 172	1 172 172
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	2, 5, 6	16 390 595	16 305 595
Sum finansielle anleggsmidler		16 391 595	16 306 595
Sum anleggsmidler		17 563 767	17 478 767
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 452 425	1 452 425
Sum varer		1 452 425	1 452 425
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 539	35 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 421
Sum fordringer		7 539	39 421
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		197 074	189 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 074	189 481
Sum omløpsmidler		1 657 038	1 681 327
SUM EIENDELER		19 220 804	19 160 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	
	19 210 804	18 760 205
Sum opptjent egenkapital	19 210 804	18 760 205
Sum egenkapital	19 210 804	18 760 205
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	371 455
Sum annen langsiktig gjeld	0	371 455
Sum langsiktig gjeld	0	371 455
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	14 691
Annen kortsiktig gjeld	1	13 742
Sum kortsiktig gjeld	10 001	28 433
Sum gjeld	10 001	399 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 220 804	19 160 093



Organisasjonsnr: 979 890 486
RUSTAND HOLM EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
16390595.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RUSTAND HOLM EIENDOM ANS

979890486

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: X3XYF-KP5P5-XH5R0-B8K06-94QV3-7OH4A



RUSTAND HOLM EIENDOM ANS
979 890 486

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		218 940	200 120
Sum driftsinntekter		218 940	200 120
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		205 566	210 564
Sum driftskostnader		205 566	210 564
Driftsresultat		13 374	-10 444
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	940 770	855 142
Sum finansinntekter		940 770	855 142
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 546	30 537
Sum finanskostnader		3 546	30 537
Netto finans		937 225	824 605
Årsresultat		950 599	814 161
Overføringer			
Annen egenkapital		450 599	814 161
Uttak av midler	3	500 000	0
Sum overføringer		950 599	814 161

Penneo Dokumentnøkkel: X3XYF-KP5P5-XH5R0-B8K06-94QV3-7OH4A



RUSTAND HOLM EIENDOM ANS
979 890 486

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 172 172	1 172 172
Sum varige driftsmidler		1 172 172	1 172 172
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	2, 5, 6	16 390 595	16 305 595
Sum finansielle anleggsmidler		16 391 595	16 306 595
Sum anleggsmidler		17 563 767	17 478 767
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 452 425	1 452 425
		1 452 425	1 452 425
Fordringer			
Kundefordringer		7 539	35 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 421
Sum fordringer		7 539	39 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 074	189 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 074	189 481
Sum omløpsmidler		1 657 038	1 681 327
SUM EIENDELER		19 220 804	19 160 093

Penneo Dokumentnøkkel: X3XYF-KP5P5-XHSR0-B8K06-94QV3-7OH4A



RUSTAND HOLM EIENDOM ANS
979 890 486

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 210 804	18 760 205
		19 210 804	18 760 205
Sum egenkapital		19 210 804	18 760 205
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	371 455
Sum annen langsiktig gjeld		0	371 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	14 691
Annen kortsiktig gjeld		1	13 742
Sum kortsiktig gjeld		10 001	28 433
Sum gjeld		10 001	399 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 220 804	19 160 093

LAMPELAND, 05.05.2025

Jonny Holm
deltaker

Roger Rustand
deltaker

Penneo Dokumentnøkkel: X3XYF-KP5P5-XH5R0-B8K06-94QV3-7OH4A



RUSTAND HOLM EIENDOM ANS
979 890 486

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RUSTAND HOLM EIENDOM ANS
979 890 486

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån til samarbeidende selskaper

	2024	2023
Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS	6 206 595	6 173 595
RH-Gruppen AS	10 184 000	10 132 000
Sum	16 390 595	16 305 595

Lån er renteberegnet med 6,08% for perioden i hht avtale mellom selskapene.

Note 3 - Eierandel deltakere, utbetaling av kapital

Oversikt over deltakere i selskapet pr 31.12:

	Utbet kapital 2024	Innbet kapital 2024	Eierandel
Roger Rustand	250 000	0	50%
Jonny Holm	250 000	0	50%
Sum	500 000	0	100%

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 172 172
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 172 172
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 172 172
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen avskrives ikke da den leies ut til boligformål

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 390 595
---	------------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: X3XYF-KP5P5-XHSR0-B8K06-94QV3-7OH4A



RUSTAND HOLM EIENDOM ANS
979 890 486

Note 7 - Eiendom under utvikling

	2024	2023
Tomt Langekjennveien 67, gnr 129, brn 40	616 480	616 480
Tomt Langekjennveien 67, gnr 129, brn 13	577 000	577 000
Hytte Langekjennveien 67, gnr 129, brn 40	245 495	245 495
Prosjekter i arbeid, Gamlegrendåsen	13 450	13 450
Sum	1 452 425	1 452 425



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rustand, Roger

Deltaker

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 31.204.xxx.xxx

2025-05-05 14:12:15 UTC



Holm, Jonny

Deltaker

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1800681

IP: 185.102.xxx.xxx

2025-05-07 05:59:16 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: X3XYF-KP5P5-XH5R0-B8K06-94QV3-70H4A