



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 166 803
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYÅSEN HORIZONT
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	493 952	463 932
Sum inntekter		493 952	463 932
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-13 692	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-570 666	-417 309
Sum kostnader		-584 359	-417 308
Driftsresultat		-90 406	46 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 814	168
Netto finans		4 814	168
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 592	46 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 078 310	881 241
Årsresultat	13,16	-85 592	46 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 592	46 792
Sum overføringer og disponeringer		-85 592	46 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	37 875	35 459
Andre fordringer	14	24 874	168
Sum fordringer		62 749	35 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	248 358	325 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 107	360 896
Sum omløpsmidler		311 107	360 896
SUM EIENDELER		311 107	360 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	232 176	317 768
Sum opptjent egenkapital		232 176	317 768
Sum egenkapital		232 176	317 768
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 505	38 470
Skyldige offentlige avgifter		6 692	0
Annen kortsiktig gjeld		21 734	4 658
Sum kortsiktig gjeld		78 931	43 128
Sum gjeld		78 931	43 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 107	360 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454253

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 166 803
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYÅSEN HORIZONT
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 922 166 803
SAMEIET HUSBYÅSEN HORISONT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	493 952	463 932
Sum inntekter		493 952	463 932
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-13 692	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-570 666	-417 309
Sum kostnader		-584 359	-417 308
Driftsresultat		-90 406	46 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 814	168
Netto finans		4 814	168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 078 310	881 241
Årsresultat	13,16	-85 592	46 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 592	46 792
Sum overføringer og disponeringer		-85 592	46 792



Organisasjonsnr: 922 166 803
SAMEIET HUSBYÅSEN HORISONT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	37 875	35 459
Andre fordringer	14	24 874	168
Sum fordringer		62 749	35 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	248 358	325 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 107	360 896
Sum omløpsmidler		311 107	360 896
SUM EIENDELER		311 107	360 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	232 176	317 768
Sum opptjent egenkapital		232 176	317 768
Sum egenkapital		232 176	317 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 505	38 470
Skyldige offentlige avgifter		6 692	0
Annen kortsiktig gjeld		21 734	4 658
Sum kortsiktig gjeld		78 931	43 128
Sum gjeld		78 931	43 128



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

311 107

360 896



Organisasjonsnr: 922 166 803
SAMEIET HUSBYÅSEN HORISONT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyåsen Horisont - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		402 192	402 192	402 200	450 000
Inntekter garasjer		19 800	19 800	19 800	19 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		59 880	29 940	61 700	62 300
Andre tillegg	1	12 000	12 000	12 000	14 400
Andre driftsinntekter	2	80	0	0	0
Sum driftsinntekter		493 952	463 932	495 700	546 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-1 692	0	-846	-846
Styrehonorar	4	-12 000	0	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-38 508	-37 175	-38 500	-51 515
Eksterne honorar	5	-6 250	-5 000	-9 300	-5 200
Kontingent/felleskostnader	6	-15 000	-12 000	-12 000	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	7	-183 109	-96 022	-85 750	-47 500
Løpende vedlikehold	8	-12 085	-3 484	-20 000	-203 750
Periodisk vedlikehold	9	-163 193	-137 500	-60 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-59 880	-29 940	-61 700	-62 300
Forsikring	10	-35 459	-27 622	-35 800	-39 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-33 988	-38 140	-45 000	-35 350
Energi, felles	11	-21 672	-28 421	-30 000	-26 250
Andre driftsutgifter	12	-1 522	-2 005	-9 900	-3 916
Sum driftskostnader		-584 359	-417 308	-414 796	-546 627
DRIFTSRESULTAT		-90 406	46 624	80 904	-127
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 814	168	300	6 000
Netto finansposter		4 814	168	300	6 000
Resultat før skattekostnad		-85 592	46 792	81 204	5 873
ÅRSRESULTAT	13, 16	-85 592	46 792	81 204	5 873
Disponering av totalresultat:		-85 592	46 792	81 204	5 873
Overført til annen egenkapital		0	46 792	0	0
Overført fra annen egenkapital		-85 592	0	0	0

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	14	37 875	35 459
Mellomregning Klare Finans	14	20 060	0
Opptjente renter	14	4 814	168
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	248 358	325 269
Sum omløpsmidler		311 107	360 896
SUM EIENDELER		311 107	360 896

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	232 176	317 768
Sum egenkapital		232 176	317 768
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 505	38 470
Skyldig off. myndigheter		6 692	0
Forskudd kunder		20 060	0
Påløpte kostnader		1 674	3 908
Annen kortsiktig gjeld		0	750
Sum kortsiktig gjeld		78 931	43 128
Sum gjeld		78 931	43 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 107	360 896

Sted: _____, dato: _____

Hege Jøntvedt
Leder

Jonas Flåen
Styremedlem

Kjersti Aune Larem
Styremedlem

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet Husbyåsen Horisont ble stiftet den 15.11.2018.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Velforening	12 000	12 000
Sum andre tillegg	12 000	12 000

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Strømvavgift elbil	80	0
Sum andre inntekter	80	0

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Sum personalkostnader	1 692	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	12 000	0

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Sum eksterne honorarer	6 250	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	15 000	12 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	15 000	12 000

Sameiet er underlagt Hulderveien velforening

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	10 191	9 894
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vaktmester-tjenester	0	5 750
Avtale om vintervedlikehold	18 863	12 188
Avtale om sommervedlikehold	101 836	23 050
Avtale om renholdstjenester	31 047	30 589
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 055	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 621	14 071
Sum drifts- og serviceavtaler	183 109	96 022

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	5 000	0
Heisanlegg	0	3 484
Forbruksmaterieil	5 885	0
Nøkler, lås	1 200	0
Sum vedlikehold	12 085	3 484

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	137 500
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	62 500	0
Garasjeanlegg	100 693	0
Sum periodisk vedlikehold	163 193	137 500

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	35 459	27 622

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	21 672	28 421
Sum energikostnader	21 672	28 421

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	659	1 436
Andre gebyrer	758	568
Hjemmeside/internett/TV-abo	105	0
Sum andre driftsutgifter	1 522	2 005

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	317 768	270 977
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-85 592	46 792
Årets endring i disponible midler	-85 592	46 792
Disponible midler i periodens slutt	232 176	317 768
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	232 176	317 768

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 000	0
Bankinnskudd	243 358	325 269
Sum bankinnskudd	248 358	325 269

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	317 768	270 977
Annen egenkapital 01.01	317 768	270 977
Årets resultat	-85 592	46 792
Annen egenkapital 31.12	232 176	317 768
SUM EGENKAPITAL 31.12	232 176	317 768

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Resultat og balanse med noter for Sameiet Husbyåsen Horisont.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Husbyåsen Horisont

Styreleder	Hege Jøntvedt (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Jonas Flåen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Kjersti Aune Larem (sign.)	18.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyåsen Horisont

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyåsen Horisont.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DESX6-KGUE-LY7Q-4ZFYB-14SJY-WAZU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 12:20:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DESX6-KGUE-LYX7Q-4ZFYB-14S1Y-WAZU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>