



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 50
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Tolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		324 838	348 459
Sum inntekter		324 838	348 459
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 084	119 224
Annen driftskostnad	2	49 976	69 159
Sum kostnader		153 060	188 383
Driftsresultat		171 778	160 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	
Annen finansinntekt		9 354	
Sum finansinntekter		9 594	
Annen rentekostnad		169 983	147 587
Sum finanskostnader		169 983	147 587
Netto finans		-160 389	-147 587
Resultat før skattekostnad		11 389	12 489
Skattekostnad på resultat		9 142	13 550
Årsresultat		2 247	-1 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 247	-1 061
Totalresultat		2 247	-1 061
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		32 413	48 042
Overført fra annen egenkapital		-30 166	-49 103
Sum overføringer og disponeringer		2 247	-1 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 274 364	1 369 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	105 878	24 169
Sum varige driftsmidler		1 380 242	1 393 236
Sum anleggsmidler		1 380 242	1 393 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 194	
Konsernfordringer	4	847 775	1 024 367
Sum fordringer		867 969	1 024 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 607	32 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 607	32 443
Sum omløpsmidler		890 576	1 056 810
SUM EIENDELER		2 270 818	2 450 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 245	50 411
Sum opptjent egenkapital		20 245	50 411
Sum egenkapital		44 675	74 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 173 710	2 272 593
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 710	2 272 593
Sum langsiktig gjeld		2 173 710	2 272 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 869
Skyldig offentlige avgifter		10 878	35 151
Kortsiktig konserngjeld	4	41 555	61 592
Sum kortsiktig gjeld		52 433	102 612
Sum gjeld		2 226 143	2 375 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 818	2 450 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731107

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 50
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Tolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 928 316 785
NAKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		324 838	348 459
Sum inntekter		324 838	348 459
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 084	119 224
Annen driftskostnad	2	49 976	69 159
Sum kostnader		153 060	188 383
Driftsresultat		171 778	160 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	
Annen finansinntekt		9 354	
Sum finansinntekter		9 594	
Annen rentekostnad		169 983	147 587
Sum finanskostnader		169 983	147 587
Netto finans		-160 389	-147 587
Resultat før skattekostnad		11 389	12 489
Skattekostnad på resultat		9 142	13 550
Årsresultat		2 247	-1 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 247	-1 061
Totalresultat		2 247	-1 061
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		32 413	48 042
Overført fra annen egenkapital		-30 166	-49 103
Sum overføringer og disponeringer		2 247	-1 061



Organisasjonsnr: 928 316 785
NAKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 274 364	1 369 067
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	105 878	24 169
Sum varige driftsmidler		1 380 242	1 393 236

Sum anleggsmidler		1 380 242	1 393 236
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 194	
Konsernfordringer	4	847 775	1 024 367
Sum fordringer		867 969	1 024 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 607	32 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 607	32 443

Sum omløpsmidler		890 576	1 056 810
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 270 818	2 450 046
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 245	50 411
Sum opptjent egenkapital		20 245	50 411

Sum egenkapital		44 675	74 841
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	2 173 710
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 710
Sum langsiktig gjeld		2 173 710
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 869
Skyldig offentlige avgifter		10 878
Kortsiktig konserngjeld	4	41 555
Sum kortsiktig gjeld		52 433
Sum gjeld		2 226 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 818



Organisasjonsnr: 928 316 785
NAKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Naki Eiendom AS

Org.nr.: 928 316 785



Resultatregnskap

Naki Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		324 838	348 459
Sum driftsinntekter		324 838	348 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 084	119 224
Annen driftskostnad	2	49 976	69 159
Sum driftskostnader		153 060	188 383
Driftsresultat		171 778	160 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	0
Annen finansinntekt		9 354	0
Annen rentekostnad		169 983	147 587
Resultat av finansposter		-160 389	-147 587
Resultat før skattekostnad		11 389	12 489
Skattekostnad på resultat		9 142	13 550
Årsresultat		2 247	-1 061
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		32 413	48 042
Overført fra annen egenkapital		30 166	49 103
Sum overføringer		2 247	-1 061



Balanse

Naki Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 274 364	1 369 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	105 878	24 169
Sum varige driftsmidler		1 380 242	1 393 236
Sum anleggsmidler		1 380 242	1 393 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 194	0
Konsernfordringer	4	847 775	1 024 367
Sum fordringer		867 969	1 024 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 607	32 443
Sum omløpsmidler		890 576	1 056 810
Sum eiendeler		2 270 818	2 450 046



Balanse

Naki Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 245	50 411
Sum opptjent egenkapital		20 245	50 411
Sum egenkapital		44 675	74 841
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 173 710	2 272 593
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 710	2 272 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 869
Skyldig offentlige avgifter		10 878	35 151
Konserngjeld	4	41 555	61 592
Sum kortsiktig gjeld		52 433	102 612
Sum gjeld		2 226 143	2 375 205
Sum egenkapital og gjeld		2 270 818	2 450 046

Styret i Naki Eiendom AS

Henrik Andre Jelsa
styreleder

Aleksander Tølfesen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt, som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	574 337	3 508 213	4 082 550
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	90 090		90 090
= Anskaffelseskost 31.12.24	664 427	3 508 213	4 172 640
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	558 549	2 233 849	2 792 398
= Bokført verdi 31.12.24	105 878	1 274 364	1 380 242
Årets ordinære avskrivninger	8 381	94 703	103 084
Økonomisk levetid	3-10 år	25 år	

Note 2 Lønnskostnader

Naki Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og grantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 945 000	2 050 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 173 710	2 272 593
Pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre, fast inventar og bygg	1 380 242	1 393 236

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktig fordring Ligo Tølfesen Eiendom AS	847 775	1 024 367
Sum	847 775	1 024 367
Gjeld		
Konsernbidrag Ligo Tølfesen Eiendom AS	41 555	61 592
Sum	41 555	61 592

Selskapet har i 2024 avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 41 555 til morselskapet.



Til generalforsamlingen i Naki Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naki Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS

ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 12:27:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.