



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 900 858
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOSJEPLASSEN PARK
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabor Erik Valo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	607 344	607 344
Sum inntekter		607 344	607 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	51 345	33 030
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	743 840	456 393
Sum kostnader		795 185	489 423
Driftsresultat		-187 841	117 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	724
Annen finansinntekt		8 253	8 098
Sum finansinntekter		8 725	8 822
Annen finanskostnad		10	0
Sum finanskostnader		10	0
Netto finans		8 715	8 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 126	126 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 126	126 743
Årsresultat		-179 126	126 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 126	126 744
Sum overføringer og disponeringer		-179 126	126 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	27 478
Sum fordringer		0	27 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 373	403 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 373	403 996
Sum omløpsmidler		305 373	431 474
SUM EIENDELER		305 373	431 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 896	365 021
Sum opptjent egenkapital		185 896	365 021
Sum egenkapital	9	185 896	365 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld	10	5 211	24 654
Annen kortsiktig gjeld	11	114 266	41 799
Sum kortsiktig gjeld		119 477	66 453
Sum gjeld		119 477	66 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 373	431 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450057

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 900 858
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOSJEPLASSEN PARK
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabor Erik Valo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 911 900 858
SAMEIET LOSJEPLASSEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	607 344	607 344
Sum inntekter		607 344	607 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	51 345	33 030
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	743 840	456 393
Sum kostnader		795 185	489 423
Driftsresultat		-187 841	117 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	724
Annen finansinntekt		8 253	8 098
Sum finansinntekter		8 725	8 822
Annen finanskostnad		10	0
Sum finanskostnader		10	0
Netto finans		8 715	8 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 126	126 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 126	126 743
Årsresultat		-179 126	126 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 126	126 744
Sum overføringer og disponeringer		-179 126	126 744



Organisasjonsnr: 911 900 858
SAMEIET LOSJEPLASSEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	27 478
Sum fordringer		0	27 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 373	403 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 373	403 996
Sum omløpsmidler		305 373	431 474
SUM EIENDELER		305 373	431 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 896	365 021
Sum opptjent egenkapital		185 896	365 021
Sum egenkapital	9	185 896	365 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	5 211	24 654
Annen kortsiktig gjeld	11	114 266	41 799
Sum kortsiktig gjeld		119 477	66 453
Sum gjeld		119 477	66 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 373	431 474



Organisasjonsnr: 911 900 858
SAMEIET LOSJEPLASSEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Losjeplassen Park - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	607 344	607 344	607 344	903 648
Sum inntekter		607 344	607 344	607 344	903 648
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	6 345	3 030	6 345	6 345
Styrehonorar	3	45 000	30 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	4	4 595	6 394	5 151	3 350
Honorar forretningsfører		38 562	37 728	38 559	39 909
Vedlikehold	5	61 830	159 612	125 000	175 000
Kjøp av tjenester	6	20 825	-15 422	10 000	20 000
Forsikringer		70 883	68 108	70 833	80 806
Strøm og annen energi	7	545 056	240 839	300 000	530 000
Andre driftskostnader	8	2 089	1 487	0	0
Tap på fordring		0	-42 353	0	0
Sum driftskostnader		795 185	489 422	600 888	900 410
Driftsresultat		-187 841	117 922	6 456	3 238
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		472	724	0	0
Andre finansinntekter		8 253	8 098	0	0
Andre finanskostnader		10	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		8 715	8 822	0	0
Årets resultat		-179 126	126 744	6 456	3 238
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-179 126	126 744	0	0
Sum disponeringer		179 126	-126 744	0	0

klientnr. 582 Sameiet Losjeplassen Park org.nr. 911900858



Balanse - Sameiet Losjeplassen Park - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	27 478
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		305 373	403 996
Sum omløpsmidler		305 373	431 474
SUM EIENDELER		305 373	431 474

klientnr. 582 Sameiet Losjeplassen Park org.nr. 911900858



Balanse - Sameiet Losjeplassen Park - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital		185 896	365 021
Sum egenkapital	9	185 896	365 021
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		188	0
Leverandørgjeld	10	5 211	24 654
Annen kortsiktig gjeld	11	114 078	41 799
Sum kortsiktig gjeld		119 477	66 453
Sum gjeld		119 477	66 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 373	431 474

Sted: _____, dato: _____

Gabor Erik Valo
Styreleder

Hanne Margrete Lenes Solem
Styremedlem

Kyrre Strøm Andersen
Styremedlem

klientnr. 582 Sameiet Losjeplassen Park org.nr. 911900858



Noter Sameiet Losjeplassen Park

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	604 704
3601 Leieinntekter garasjer	2 640
Sum	607 344

Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345
Sum	6 345

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	45 000
Sum	45 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 595
Sum	4 595



Noter Sameiet Losjeplassen Park

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2021
6602 Vedlikehold VVS	9 421
6607 Vedlikehold garasjer	43 379
6612 Drift vedlikehold brannsikring	3 534
6630 Egenandel forsikringskader	5 496
Sum	61 830

Konto 6607: Kostnaden gjelder serviceavtaler samt vask og maling av garasje.

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6720 Juridisk rådgivning	20 825
Sum	20 825

Note 7 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6260 Fjernvarme	545 056
Sum	545 056

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6900 Telekommunikasjon	650
6940 Porto	177
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 192
7790 Andre kostnader	70
Sum	2 089

Note 9 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Opptjent egenkapital	185 896	365 021
SUM EGENKAPITAL	185 896	365 021

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Sameiet Losjeplassen Park

Note 10 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	5 211
Sum	5 211

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2998 Periodisering	114 078
Sum	114 078

Konto 2998: Gjelder påløpt fjernvarmekostnad for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Losjeplassen Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Losjeplassen Park

Styreleder	Gabor Erik Valo (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Hanne Margrete Lenes Solem (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Kyrre Strøm Andersen (sign.)	28.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Losjeplassen Park

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Losjeplassen Park's årsregnskap som viser et underskudd på kr 179.126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor