



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 344 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Erling Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	149 895	252 565
Sum kostnader		149 895	252 565
Driftsresultat		-149 895	-252 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	451
Sum finansinntekter		1 155	451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 915	10 998
Annen rentekostnad			403
Sum finanskostnader		25 915	11 401
Netto finans		-24 760	-10 950
Resultat før skattekostnad		-174 656	-263 515
Skattekostnad på resultat	4	-38 424	-57 973
Årsresultat		-136 232	-205 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 232	-205 542
Totalresultat		-136 232	-205 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-136 232	-205 542
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-136 232	-205 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 424	
Sum immaterielle eiendeler		38 424	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6, 7		6 823
Andre langsiktige fordringer	6, 7		96 325
Sum finansielle anleggsmidler			103 148
Sum anleggsmidler		38 424	103 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7		
Andre kortsiktige fordringer	3, 7		
Konsernfordringer	3	406 570	263 515
Sum fordringer		406 570	263 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 274	26 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 274	26 289
Sum omløpsmidler		438 844	289 804
SUM EIENDELER		477 268	392 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	436 913	360 998
Sum annen langsiktig gjeld		436 913	360 998
Sum langsiktig gjeld		436 913	360 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	10 355	1 954
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 355	1 954
Sum gjeld		447 268	362 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 268	392 952
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454951

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 344 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Erling Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 930 344 656
FJORDBYEN INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	149 895	252 565
Sum kostnader		149 895	252 565
Driftsresultat		-149 895	-252 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	451
Sum finansinntekter		1 155	451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 915	10 998
Annen rentekostnad			403
Sum finanskostnader		25 915	11 401
Netto finans		-24 760	-10 950
Resultat før skattekostnad		-174 656	-263 515
Skattekostnad på resultat	4	-38 424	-57 973
Årsresultat		-136 232	-205 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 232	-205 542
Totalresultat		-136 232	-205 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-136 232	-205 542
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-136 232	-205 542



Organisasjonsnr: 930 344 656
FJORDBYEN INFRASTRUKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 424	
Sum immaterielle eiendeler		38 424	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6, 7		6 823
Andre langsiktige fordringer	6, 7		96 325
Sum finansielle anleggsmidler			103 148
Sum anleggsmidler		38 424	103 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7		
Andre kortsiktige fordringer	3, 7		
Konsernfordringer	3	406 570	263 515
Sum fordringer		406 570	263 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 274	26 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 274	26 289
Sum omløpsmidler		438 844	289 804
SUM EIENDELER		477 268	392 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	436 913	360 998
Sum annen langsiktig gjeld		436 913	360 998
Sum langsiktig gjeld		436 913	360 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	10 355	1 954
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 355	1 954
Sum gjeld		447 268	362 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 268	392 952
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 344 656
FJORDBYEN INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordbyen Infrastruktur AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordbyen Infrastruktur AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: LUCNK-0ESEP-ZBH5G-T3Y8F-C35TF-JWYIY



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fjordbyen Infrastruktur AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LUCNK-0ESEP-ZBH5G-T3Y8F-C35TF-JWYIY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 16:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUCNK-0ESEP-ZBH5G-T3Y8F-C35TF-JWYIY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Signing Information Page 1/1

Fjordbyen Infrastruktur AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Edbo, Anders Erling	BANKID	2025-05-05 16:43:19



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:ba7381e0-bc94-475e-b36f-5b6c8b241ead



Årsregnskap 2024
for
Fjordbyen Infrastruktur AS

Document ID:
ba7381e0-bc94-475e-b36f-5b6c8b241ead



Resultatregnskap

Fjordbyen Infrastruktur AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	149 895	252 565
Sum driftskostnader		149 895	252 565
Driftsresultat		-149 895	-252 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 915	10 998
Annen rentekostnad		0	403
Resultat av finansposter		-24 760	-10 950
Resultat før skattekostnad		-174 656	-263 515
Skattekostnad på resultat	4	-38 424	-57 973
Årsresultat		-136 232	-205 542
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-136 232	-205 542
Sum overføringer		-136 232	-205 542

Fjordbyen Infrastruktur AS

Side 2

Document ID:
ba7381e0-bc94-475e-b36f-5b6c8b241ead



Balanse

Fjordbyen Infrastruktur AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	4	38 424	0
Sum immaterielle eiendeler		38 424	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6, 7	0	6 823
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	96 325
Sum finansielle anleggsmidler		0	103 148
Sum anleggsmidler		38 424	103 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	3	406 570	263 515
Sum fordringer		406 570	263 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 274	26 289
Sum omløpsmidler		438 844	289 804
Sum eiendeler		477 268	392 952

Fjordbyen Infrastruktur AS

Side 3

Document ID:
ba7381e0-bc94-475e-b36f-5b6c8b241ead



Balanse

Fjordbyen Infrastruktur AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	436 913	360 998
Sum annen langsiktig gjeld		436 913	360 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	10 355	1 954
Sum kortsiktig gjeld		10 355	1 954
Sum gjeld		447 268	362 952
Sum egenkapital og gjeld		477 268	392 952

Drammen, 28. april 2025
Styret i Fjordbyen Infrastruktur AS

Anders Erling Edbo
styreleder/daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Document ID:

ba7381e0-bc94-475e-b36f-5b6c8b241ead



Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte mm

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 2 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 2 040 i forvaltningshonorar fra morselskapet i konsernet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2024.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring	
	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	6 823	6 823
Tømmerterminalen AS	263 515	0
Mottatt konsernbidrag	136 232	263 515
Sum	406 570	270 338

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Eidos Drift Holding AS	0	0	436 913	360 998
Eidos Eiendomsutvikling AS	2 040	0	0	0
Sum	2 040	0	436 913	360 998

Selskapet har gjeld til Eidos Drift Holding AS på kr. 436 913. Lånet er renteberegnet iht. avtale.
Årets rentekostnad til Eidos Drift Holding AS utgjør kr. 25 915.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-57 973
Endring i utsatt skattefordel	-38 424	0
Skattekostnad ordinært resultat	-38 424	-57 973
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-174 656	-263 515
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	263 515
Skattepliktig inntekt	-174 656	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-57 973
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	57 973
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 656	0	174 656
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-174 656	0	174 656
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-38 424	0	38 424

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-136 232	-136 232
Konsernbidrag mottatt	0	136 232	0	136 232
Reklassifisering	0	-136 232	136 232	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	30 000

Note 6 Pantstillelser og garantier mv

Det er ikke stilt sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 7 Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	96 325
Lån til foretak i samme konsern	0	6 823
Sum	0	103 148

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fjordbyen Infrastruktur AS pr. 31.12 består av:

Alle aksjer har like rettigheter

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000
Sum	10 000	3	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2024:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Drift Holding AS	30 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

Document ID:

ba7381e0-bc94-475e-b36f-5b6c8b241ead



Fjordbyen Infrastruktur AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name Date
Edbo, Anders Erling 2025-05-05

Document ID
ba7381e0-bc94-475e-b36f-5b6c8b241ead

Identification
 bankID Edbo, Anders Erling

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))