



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 746 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONT EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			72 263
Sum inntekter	1		72 263
Kostnader			
Varekostnad		-135	42 263
Annen driftskostnad	2	53 297	64 790
Sum kostnader		53 162	107 052
Driftsresultat		-53 162	-34 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	149 315	285 674
Annen renteinntekt		732	755
Annen finansinntekt		154	4 072
Sum finansinntekter		150 201	290 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	139 324	27 749
Annen rentekostnad		186 419	133 871
Annen finanskostnad		44 282	
Sum finanskostnader		370 025	161 620
Netto finans		-219 824	128 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 986	94 091
Skattekostnad på resultat	4		20 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 986	73 391
Årsresultat		-272 986	73 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 986	73 391
Totalresultat		-272 986	73 391
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital		-272 986	73 391
Sum overføringer og disponeringer	5	-272 986	73 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 017 478	5 921 408
Sum finansielle anleggsmidler		2 017 478	5 921 408
Sum anleggsmidler		2 017 478	5 921 408
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	13 746 516	2 806 301
Fordringer			
Kundefordringer		42 263	42 263
Andre kortsiktige fordringer	3	6 259 876	1 415 883
Sum fordringer		6 302 139	1 458 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	123 816	237 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 816	237 864
Sum omløpsmidler		20 172 471	4 502 311
SUM EIENDELER		22 189 949	10 423 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		777 150	1 050 136
Sum opptjent egenkapital		777 150	1 050 136
Sum egenkapital	5, 8	877 150	1 150 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 281 697	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 281 697	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 281 697	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 210	285 425
Betalbar skatt			20 700
Annen kortsiktig gjeld	3	14 903 892	6 167 457
Sum kortsiktig gjeld		15 031 102	6 473 582
Sum gjeld		21 312 798	9 273 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 189 949	10 423 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599681

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 746 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONT EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 746 429
FRONT EIENDOM NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			72 263
Sum inntekter	1		72 263
Kostnader			
Varekostnad		-135	42 263
Annen driftskostnad	2	53 297	64 790
Sum kostnader		53 162	107 052
Driftsresultat		-53 162	-34 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	149 315	285 674
Annen renteinntekt		732	755
Annen finansinntekt		154	4 072
Sum finansinntekter		150 201	290 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	139 324	27 749
Annen rentekostnad		186 419	133 871
Annen finanskostnad		44 282	
Sum finanskostnader		370 025	161 620
Netto finans		-219 824	128 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-272 986	94 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 986	73 391
Årsresultat		-272 986	73 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 986	73 391
Totalresultat		-272 986	73 391
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-272 986	73 391
Sum overføringer og disponeringer	5	-272 986	73 391



Organisasjonsnr: 996 746 429
FRONT EIENDOM NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 017 478	5 921 408
Sum finansielle anleggsmidler		2 017 478	5 921 408
Sum anleggsmidler		2 017 478	5 921 408

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	13 746 516	2 806 301
-----------	---	------------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		42 263	42 263
Andre kortsiktige fordringer	3	6 259 876	1 415 883
Sum fordringer		6 302 139	1 458 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	123 816	237 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 816	237 864

Sum omløpsmidler		20 172 471	4 502 311
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		22 189 949	10 423 719
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		777 150	1 050 136
Sum opptjent egenkapital		777 150	1 050 136

Sum egenkapital	5, 8	877 150	1 150 136
-----------------	------	---------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 281 697	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 281 697	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 281 697	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 210	285 425
Betalbar skatt			20 700
Annen kortsiktig gjeld	3	14 903 892	6 167 457
Sum kortsiktig gjeld		15 031 102	6 473 582
Sum gjeld		21 312 798	9 273 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 189 949	10 423 719



Organisasjonsnr: 996 746 429
FRONT EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Front Eiendom Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 746 429



Resultatregnskap

Front Eiendom Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	72 263
Sum driftsinntekter	1	0	72 263
Varekostnad		-135	42 263
Annen driftskostnad	2	53 297	64 790
Sum driftskostnader		53 162	107 052
DRIFTSRESULTAT		-53 162	-34 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	149 315	285 674
Renteinntekter		732	755
Annen finansinntekt		154	4 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	139 324	27 749
Annen rentekostnad		186 419	133 871
Annen finanskostnad		44 282	0
Resultat av finansposter		-219 824	128 881
Ordinært resultat før skatt		-272 986	94 091
Skattekostnad på resultat	4	0	20 700
ÅRSRESULTAT		-272 986	73 391
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-272 986	73 391
SUM OVERFØRINGER	5	-272 986	73 391



Balanse

Front Eiendom Norge AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 017 478	5 921 408
Sum finansielle anleggsmidler		2 017 478	5 921 408
Sum anleggsmidler		2 017 478	5 921 408
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6	13 746 516	2 806 301
Fordringer			
Kundefordringer		42 263	42 263
Andre kortsiktige fordringer	3	6 259 876	1 415 883
Sum fordringer		6 302 139	1 458 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	123 816	237 864
Sum omløpsmidler		20 172 471	4 502 311
SUM EIENDELER		22 189 949	10 423 719



Balanse

Front Eiendom Norge AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		777 150	1 050 136
Sum opptjent egenkapital		777 150	1 050 136
Sum egenkapital	5, 8	877 150	1 150 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 281 697	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 281 697	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 210	285 425
Betalbar skatt		0	20 700
Annen kortsiktig gjeld	3	14 903 892	6 167 457
Sum kortsiktig gjeld		15 031 102	6 473 582
Sum gjeld		21 312 798	9 273 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 189 949	10 423 719

Oslo, 27.06.2023

Styret i Front Eiendom Norge AS

Terje Skahjem

styreleder

Trond Sveinsvold

styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Innteksføring

Utbytte fra investeringer bokføres i samme regnskapsperiode som for selskapet som avgir utbyttet. Evt. andre inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 er nok 30 000 inkl mva. Hele beløpet gjelder revisjon.



Front Eiendom Norge AS

Noter 2022

Note 3 Mellomværende til konsernselskap

Konsernmellomværende	Fordring	Gjeld	Kundefordr.	Lev.gjeld
Trafy AS	695 821	0	0	0
Frydbo AS	2 017 478	0	42 263	0
Front Bygg AS	5 564 055	0	0	96 875
Byhus AS	0	2 120 207	0	0
Front Gruppen AS	0	5 648 138	0	0
Sum	8 277 354	7 768 345	42 263	96 875
Herav renter	149 315	139 324		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 700
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	20 700

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-272 986	94 091
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-272 986	94 091
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-272 986	94 091
Skatt, 22% (22%)	0	20 700
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 700

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	20 700
Sum betalbar skatt	0	20 700

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Front Eiendom Norge AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	1 050 136	1 150 136
Årsresultat	0	-272 986	-272 986
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	777 150	877 150

Note 6 Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Utvikling eiendom	12 746 516	1 806 301
Bokført verdi av eiendom	1 000 000	1 000 000
Sum prosjekter i arbeid pr. 31.12.	13 746 516	2 806 301

Selskapet har to prosjekter i arbeid:

Bergertoppen	2 672 146
Nyveien	11 074 370
Sum prosjektkostnader	13 746 516

Eiendom sikret i pant (ref. note 9) utgjør nok 13 746 516

Note 7 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2022:	123 816
Herav bundne bankinnskudd:	0

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd pr. 31.12.2022.



Front Eiendom Norge AS

Noter 2022

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Front Eiendom Norge AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Front Gruppen AS	10 000	100,00 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,0 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Terje Skahjem (Styrets leder) eier indirekte 50% av aksjene i selskapet.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Skue Sparebank	2 205 123
Skue Sparebank	4 076 574
	6 281 697

Sikret med pant i eiendom, se note 6 for verdi av eiendom

Lånet har 1. prioritets pant i Gnr 41/Bnr 98 i Røyken der Front Eiendom Norge AS er hjemmelshaver

	2022	2021
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	0	0



Til generalforsamlingen i Front Eiendom Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Front Eiendom Norge AS som viser et underskudd på kr 272 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. juni 2023
Revisorkollegiet AS


Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor