



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 708 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Wiersholm AS
Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 037 526	2 008 411
Sum inntekter		2 037 526	2 008 411
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 865	578 461
Annen driftskostnad		260 602	344 519
Sum kostnader		350 467	922 980
Driftsresultat		1 687 059	1 085 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 899	52 753
Sum finansinntekter		97 899	52 753
Annen rentekostnad		0	1 048
Sum finanskostnader		0	1 048
Netto finans		97 899	51 705
Resultat før skattekostnad		1 784 958	1 137 136
Skattekostnad	2, 3	392 692	250 169
Årsresultat		1 392 266	886 967
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		886 777	858 000
Annen egenkapital		505 489	28 967
Sum overføringer og disponeringer		1 392 266	886 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 469 555	3 559 420
Sum varige driftsmidler		3 469 555	3 559 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 067 989	1 361 614
Sum finansielle anleggsmidler		2 067 989	1 361 614
Sum anleggsmidler		5 537 544	4 921 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 560	284 223
Andre kortsiktige fordringer		0	47 190
Sum fordringer		258 560	331 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		258 560	331 413
SUM EIENDELER		5 796 104	5 252 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 132 123	4 626 634
Sum opptjent egenkapital		5 132 123	4 626 634
Sum egenkapital		5 232 123	4 726 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	177 717	176 068
Sum avsetninger for forpliktelser		177 717	176 068
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		177 717	176 068
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	140 926	112 372
Skyldige offentlige avgifter		75 680	74 312
Annen kortsiktig gjeld		169 658	163 061
Sum kortsiktig gjeld		386 264	349 745
Sum gjeld		563 981	525 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 796 104	5 252 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439654

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 708 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Wiersholm AS
Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 708 312
KVAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 037 526	2 008 411
Sum inntekter		2 037 526	2 008 411
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 865	578 461
Annen driftskostnad		260 602	344 519
Sum kostnader		350 467	922 980
Driftsresultat		1 687 059	1 085 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 899	52 753
Sum finansinntekter		97 899	52 753
Annen rentekostnad		0	1 048
Sum finanskostnader		0	1 048
Netto finans		97 899	51 705
Resultat før skattekostnad		1 784 958	1 137 136
Skattekostnad	2, 3	392 692	250 169
Årsresultat		1 392 266	886 967
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		886 777	858 000
Annen egenkapital		505 489	28 967
Sum overføringer og disponeringer		1 392 266	886 967



Organisasjonsnr: 892 708 312
KVAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 469 555	3 559 420
Sum varige driftsmidler		3 469 555	3 559 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 067 989	1 361 614
Sum finansielle anleggsmidler		2 067 989	1 361 614
Sum anleggsmidler		5 537 544	4 921 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 560	284 223
Andre kortsiktige fordringer		0	47 190
Sum fordringer		258 560	331 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		258 560	331 413
SUM EIENDELER		5 796 104	5 252 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	5 132 123	4 626 634
Sum opptjent egenkapital		5 132 123	4 626 634
Sum egenkapital		5 232 123	4 726 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	177 717	176 068
Sum avsetninger for forpliktelser		177 717	176 068
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		177 717	176 068
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	140 926	112 372
Skyldige offentlige avgifter		75 680	74 312
Annen kortsiktig gjeld		169 658	163 061
Sum kortsiktig gjeld		386 264	349 745
Sum gjeld		563 981	525 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 796 104	5 252 447



Organisasjonsnr: 892 708 312
KVAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Kvam Eiendom AS
892 708 312

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 037 526	2 008 411
Sum driftsinntekter		2 037 526	2 008 411
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-89 865	-578 461
Annen driftskostnad		-260 602	-344 519
Sum driftskostnader		-350 467	-922 980
Driftsresultat		1 687 059	1 085 431
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 899	52 753
Sum finansinntekter		97 899	52 753
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 048
Sum finanskostnader		0	-1 048
Netto finans		97 899	51 705
Resultat før skattekostnad		1 784 958	1 137 136
Skattekostnad	2, 3	-392 692	-250 169
Årsresultat		1 392 266	886 967
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		886 777	858 000
Annen egenkapital		505 489	28 967
Sum overføringer		1 392 266	886 967



Kvam Eiendom AS
892 708 312

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 469 555	3 559 420
Sum varige driftsmidler		3 469 555	3 559 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 067 989	1 361 614
Sum finansielle anleggsmidler		2 067 989	1 361 614
Sum anleggsmidler		5 537 544	4 921 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		258 560	284 223
Andre kortsiktige fordringer		0	47 190
Sum fordringer		258 560	331 413
Sum omløpsmidler		258 560	331 413
SUM EIENDELER		5 796 104	5 252 447



Kvam Eiendom AS
892 708 312

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 132 123	4 626 634
Sum opptjent egenkapital		5 132 123	4 626 634
Sum egenkapital		5 232 123	4 726 634
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	177 717	176 068
Sum avsetning for forpliktelser		177 717	176 068
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	140 926	112 372
Skyldige offentlige avgifter		75 680	74 312
Annen kortsiktig gjeld		169 658	163 061
Sum kortsiktig gjeld		386 264	349 745
Sum gjeld		563 981	525 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 796 104	5 252 447

Oslo, 30.04.2024

Tom Rune Lian
styrets leder

Anders Hammarstedt
styremedlem

Filippa Honeth Albemark
styremedlem



Kvam Eiendom AS
892 708 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Kvam Eiendom AS
892 708 312

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 999 234
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 999 234
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 439 814
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 529 679
Balanseført verdi pr 31.12	3 469 555
Årets av- og nedskrivninger	89 865

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	391 043	354 372
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 649	-104 203
Skattekostnad	392 692	250 169
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 784 958	1 137 136
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 492	473 648
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 136 894	-1 100 000
Skattepliktig inntekt	640 572	510 784
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	391 043	354 372
Betalbar skatt på konsernbidrag	-250 117	-242 000
Sum betalbar skatt i balansen	140 926	112 372

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	800 311	807 803	-7 492
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	800 311	807 803	-7 492
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	800 311	807 803	-7 492
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	176 068	177 717	-1 649



Kvam Eiendom AS
892 708 312

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2023	2023	2022	2022
Selskap	Langsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Langsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS	2 067 989		1 361 614	

Selskapet har følgende nærstående parter

Navn:

Nordisk Renting AB, mormor

Nordisk Renting AS, morselskap

BD Lagerhaus AS, søsterselskap

Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap

Hatros I AS, søsterselskap

Ringdalveien 20 AS, søsterselskap

Nybergflata 5 AS, søsterselskap

Narmovegen 455 AS, søsterselskap

Snipetjernveien 1 AS, søsterselskap

Solnørvika AS, søsterselskap

Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap

Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap

Sletta Eiendom II AS, søsterselskap

Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap

Espeland Næring AS, søsterselskap

OFH Eiendom AS, søsterselskap

Arenarena AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværende og renter av mellomværende.

Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.



Kvam Eiendom AS
892 708 312

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDISK RENTING AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Kvam Eiendom AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Kvam Eiendom AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 626 634	4 726 634
Årsresultat	0	1 392 266	1 392 266
- Avgitt konsernbidrag	0	-886 777	-886 777
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 132 123	5 232 123

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvam Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvam Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: KESJ4-FEUG3G-OPHMT-HBUPY-OUK&E-PAYZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 21:43:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KESJ4-FEUG3G-OPHMT-HBUPY-OUK8E-PAYZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>