



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 866 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEIEN 304 AS
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 304
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Timland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 338 600	1 155 951
Sum inntekter		1 338 600	1 155 951
Kostnader			
Avskrivning	2	29 739	29 739
Annen driftskostnad		158 542	140 582
Sum kostnader		188 280	170 321
Driftsresultat		1 150 320	985 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 419	214
Sum finansinntekter		7 419	214
Annen finanskostnad		230	
Sum finanskostnader		230	
Netto finans		7 189	214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 157 509	985 844
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 695	216 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 814	768 960
Årsresultat	5	902 814	768 960
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			600 000
Overføringer annen egenkapital	5	902 814	168 960
Sum overføringer og disponeringer		902 814	768 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 013	19 219
Sum immaterielle eiendeler		22 013	19 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 017 692	2 047 431
Sum varige driftsmidler		2 017 692	2 047 431
Sum anleggsmidler		2 039 705	2 066 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 600	
Sum fordringer		7 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 885	946 676
Sum omløpsmidler		1 717 485	946 676
SUM EIENDELER		3 757 190	3 013 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 301 552	2 398 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 301 552	2 398 738
Sum egenkapital		3 451 552	2 548 738
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 221
Betalbar skatt	4	257 489	219 436
Skyldige offentlige avgifter		48 149	240 930
Sum kortsiktig gjeld		305 638	464 587
Sum gjeld		305 638	464 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 190	3 013 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323152

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 866 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEIEN 304 AS
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 304
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Timland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 961 866 855
PORSGRUNNSVEIEN 304 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 338 600	1 155 951
Sum inntekter		1 338 600	1 155 951
Kostnader			
Avskrivning	2	29 739	29 739
Annen driftskostnad		158 542	140 582
Sum kostnader		188 280	170 321
Driftsresultat		1 150 320	985 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 419	214
Sum finansinntekter		7 419	214
Annen finanskostnad		230	
Sum finanskostnader		230	
Netto finans		7 189	214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 157 509	985 844
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 695	216 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 814	768 960
Årsresultat	5	902 814	768 960
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			600 000
Overføringer annen egenkapital	5	902 814	168 960
Sum overføringer og disponeringer		902 814	768 960



Organisasjonsnr: 961 866 855
PORSGRUNNSVEIEN 304 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 013	19 219
Sum immaterielle eiendeler		22 013	19 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 017 692	2 047 431
Sum varige driftsmidler		2 017 692	2 047 431
Sum anleggsmidler		2 039 705	2 066 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 600	
Sum fordringer		7 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 885	946 676
Sum omløpsmidler		1 717 485	946 676
SUM EIENDELER		3 757 190	3 013 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 301 552	2 398 738
Sum opptjent egenkapital		3 301 552	2 398 738
Sum egenkapital		3 451 552	2 548 738
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 221
Betalbar skatt	4	257 489	219 436



Skyldige offentlige avgifter	48 149	240 930
Sum kortsiktig gjeld	305 638	464 587
Sum gjeld	305 638	464 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 757 190	3 013 325



Organisasjonsnr: 961 866 855
PORSGRUNNSVEIEN 304 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	500.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knatten Ski AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lucky-Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Porsgrunnsveien 304 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: WJ4CT-1YTBH-V0A3J-8LHTU-1LWJB-ZENIT



Porsgrunnsveien 304 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 338 600</u>	<u>1 155 951</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	29 739	29 739
Annen driftskostnad		<u>158 542</u>	<u>140 582</u>
Sum driftskostnader		<u>188 280</u>	<u>170 321</u>
Driftsresultat		<u>1 150 320</u>	<u>985 630</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 419	214
Annen finanskostnad		<u>230</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>7 189</u>	<u>214</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 157 509</u>	<u>985 844</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>254 695</u>	<u>216 884</u>
Årsresultat	5	<u>902 814</u>	<u>768 960</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WJ4CT-1YTBH-Y0A3J-8LHTU-1LWJB-ZENIT



Porsgrunnsveien 304 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	22 013	19 219
Sum immaterielle eiendeler		22 013	19 219
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 017 692	2 047 431
Sum varige driftsmidler		2 017 692	2 047 431
Sum anleggsmidler		2 039 705	2 066 650
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 600	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 885	946 676
Sum omløpsmidler		1 717 485	946 676
Sum eiendeler		3 757 190	3 013 325

Penneo Dokumentnøkkel: WJ4CT-1YTBH-V0A3J-8LHTU-1LWJB-2ENIT



Porsgrunnsveien 304 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 301 552	2 398 738
Sum opptjent egenkapital		3 301 552	2 398 738
Sum egenkapital		3 451 552	2 548 738
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 221
Betalbar skatt	4	257 489	219 436
Skyldige offentlige avgifter		48 149	240 930
Sum kortsiktig gjeld		305 638	464 587
Sum gjeld		305 638	464 587
Sum egenkapital og gjeld		3 757 190	3 013 325

31. desember 2023
Skien, 12. februar 2024

Stian Numme
Styremedlem, Daglig leder

Eigil Timland
Styremedlem

Ingunn Holt Haugerud
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WJ4CT-1YTBH-V0A3J-8LHTU-1LWJB-2ENIT



Porsgrunnsveien 304 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved leie skjer etter hvert som den opptjenes.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Porsgrunnsveien 304 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter,	Leilighet anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 651 736	412 625	1 218 453	3 282 814
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 651 736	412 625	1 218 453	3 282 814
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 265 122	0	0	-1 265 122
Balanseført pr. 31.12.2023	386 614	412 625	1 218 453	2 017 692
Årets avskrivninger	29 739	0	0	29 739

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	257 489	219 438
Endring utsatt skatt	-2 794	-2 552
Årets totale skattekostnad	<u>254 695</u>	<u>216 886</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 157 509	985 844
Permanente forskjeller	195	-7
Endring i midlertidige forskjeller	12 699	11 601
Årets skattegrunnlag	1 170 403	997 438
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	257 489	219 436
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-100 059	-87 360
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-100 059	-87 360
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-22 013	-19 219



Porsgrunnsveien 304 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	2 398 738	2 548 738
Årsresultat	0	902 814	902 814
Egenkapital 31.12.2023	150 000	3 301 552	3 451 552

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum
Knatten Ski AS	150	150
Lucky-Holding AS	150	150
Sum	300	300

Penneo Dokumentnøkkel: WJ4CT-1YTBH-V0A3J-8LHTU-1LWJB-ZENIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Holt Haugerud

Kunde

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-260159

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-12 11:30:23 UTC



Stian Numme

Kunde

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-281612

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-02-12 12:07:55 UTC



Eigil Timland

Kunde

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2075508

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-02-12 12:14:34 UTC



Penneo Dokumentnr: WJ4CT-NTBH-V0A3J-8LHT-U-1LWJB-2ENIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>