



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 2, 2	3 779 775	3 478 936
Sum inntekter		3 779 775	3 478 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3	233 047	163 687
Annen driftskostnad	6	2 852 682	5 124 264
Sum kostnader		3 085 729	5 287 951
Driftsresultat		694 046	-1 809 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 020	
Annen finansinntekt		699	7 790
Sum finansinntekter		84 719	7 790
Annen finanskostnad		399	774
Sum finanskostnader		399	774
Netto finans		84 320	7 016
Ordinært resultat før skattekostnad		778 366	-1 801 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 240	-396 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 126	-1 405 069
Årsresultat		607 126	-1 405 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	607 126	-1 405 069
Sum overføringer og disponeringer		607 126	-1 405 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	11 164 458	11 164 458
Sum varige driftsmidler		11 164 458	11 164 458
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 984 894	1 598 256
Sum finansielle anleggsmidler		2 984 894	1 598 256
Sum anleggsmidler		14 149 352	12 762 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	183 486	983 852
Andre fordringer		110 947	83 686
Sum fordringer		294 433	1 067 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 326	786 606
Sum omløpsmidler		489 759	1 854 144
SUM EIENDELER		14 639 111	14 616 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	545 415	545 415
Overkurs	8	8 583 350	8 583 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		9 128 765	9 128 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 765 474	3 158 348
Sum opptjent egenkapital		3 765 474	3 158 348
Sum egenkapital		12 894 239	12 287 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 284 653	1 113 413
Sum avsetninger for forpliktelser		1 284 653	1 113 413
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 284 653	1 113 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 270	912 539
Skyldige offentlige avgifter		16 058	45 584
Annen kortsiktig gjeld		300 891	258 209
Sum kortsiktig gjeld		460 219	1 216 332
Sum gjeld		1 744 872	2 329 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 639 111	14 616 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673030

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 988 987 328
TRONDHJEMSVEIEN 110 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 2, 2	3 779 775	3 478 936
Sum inntekter		3 779 775	3 478 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3	233 047	163 687
Annen driftskostnad	6	2 852 682	5 124 264
Sum kostnader		3 085 729	5 287 951
Driftsresultat		694 046	-1 809 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 020	
Annen finansinntekt		699	7 790
Sum finansinntekter		84 719	7 790
Annen finanskostnad		399	774
Sum finanskostnader		399	774
Netto finans		84 320	7 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 240	-396 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 126	-1 405 069
Årsresultat		607 126	-1 405 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	607 126	-1 405 069
Sum overføringer og disponeringer		607 126	-1 405 069



Organisasjonsnr: 988 987 328
TRONDHJEMSVEIEN 110 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	11 164 458	11 164 458
Sum varige driftsmidler		11 164 458	11 164 458

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 984 894	1 598 256
Sum finansielle anleggsmidler		2 984 894	1 598 256

Sum anleggsmidler		14 149 352	12 762 714
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	183 486	983 852
Andre fordringer		110 947	83 686
Sum fordringer		294 433	1 067 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 326	786 606
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		489 759	1 854 144
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		14 639 111	14 616 858
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	545 415	545 415
Overkurs	8	8 583 350	8 583 350
Sum innskutt egenkapital		9 128 765	9 128 765

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 765 474	3 158 348
Sum opptjent egenkapital		3 765 474	3 158 348

Sum egenkapital		12 894 239	12 287 113
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 284 653	1 113 413
Sum avsetninger for forpliktelse		1 284 653	1 113 413
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 284 653	1 113 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 270	912 539
Skyldige offentlige avgifter		16 058	45 584
Annen kortsiktig gjeld		300 891	258 209
Sum kortsiktig gjeld		460 219	1 216 332
Sum gjeld		1 744 872	2 329 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 639 111	14 616 858



Trondhjemsveien 110 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Trondhjemsveien 110 AS
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Inntekter

Posten inntekter består av:	2023	2022
Leieinntekter	3 674 813	3 152 829
Andre driftsrelaterte inntekter	104 962	326 107
Sum Inntekter	3 779 775	3 478 936

Note 3 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 0,15 årsverk.

Note 4 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.
Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	7 436 683	7 436 683	0
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 597 351	-2 375 717	-778 366
Sum midlertidige forskjeller	5 839 332	5 060 966	778 366
Utsatt skatt	1 284 653	1 113 413	171 240
Skatteprosent	22	22	

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	778 366
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	778 366
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-171 240
Sum skattekostnad	-171 240



Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	12 684 659	646 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Samlede avskrivninger	<u>2 166 201</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>10 518 458</u>	<u>646 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til kostpris. Det er ikke bokført tap på kunder i 2023.

Note 7 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 545.415,- bestående av 900 aksjer pålydende kr. 606,02,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse 900 aksjer

Andre langsiktede konsernfordringer er fordring på morselskapet Bybo boligstiftelse. Lånet er rentebelastet med kr 84.020.

Note 8 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkap.
EK 31.12.2022	545 415	8 583 350	3 158 348	12 287 113
Årets resultat	607 126		607 126	607 126
EK 31.12.2023	<u>545 415</u>	<u>8 583 350</u>	<u>3 765 474</u>	<u>12 894 239</u>

Note 9 - Pantelån

Gjeld sikret ved pant

Selskapets pantegjeld har ikke egen pantegjeld. Selskapet har stilet sikkerhet i sine leiligheter for lån i morselskapet på kr 87.000.000,-.



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trondhjemsveien 110 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondhjemsveien 110 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 607.126,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de Internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. Juni 2024

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen

statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no