



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 980 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURISTUA AS  
Forretningsadresse: Turistveien 101  
9603 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zpecter Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	20 491
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>320 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	-24 449
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	624 414	589 793
Annen driftskostnad		624 958	546 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 372</b>	<b>1 111 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-949 372</b>	<b>-791 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 353	2 601
Annen renteinntekt		306	0
Annen finansinntekt		7 931	7 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 590</b>	<b>9 750</b>
Annen rentekostnad		412 299	312 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 299</b>	<b>312 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 709</b>	<b>-302 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 351 081</b>	<b>-1 094 031</b>
Skattekostnad		-1	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 351 080</b>	<b>-1 094 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 7	-1 351 080	-1 094 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 351 080</b>	<b>-1 094 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 256 076	5 571 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	343 521	496 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 599 597</b>	<b>6 068 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	213 793	226 360
Andre fordringer		0	35 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213 793</b>	<b>262 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 813 390</b>	<b>6 330 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 616	108 016
Andre fordringer		142 254	110 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 870</b>	<b>218 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 061	16 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 061</b>	<b>16 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 932</b>	<b>235 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 007 322</b>	<b>6 565 565</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 618	3 618
Annen innskutt egenkapital		1 577 428	1 577 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 681 046</b>	<b>1 681 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 7	8 536 332	7 185 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 536 332</b>	<b>-7 185 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 855 286</b>	<b>-5 504 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 149 771	5 570 108
Langsiktig konserngjeld	5, 6	7 064 658	6 004 703
Øvrig langsiktig gjeld	6	258 804	258 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 473 233</b>	<b>11 833 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 473 233</b>	<b>11 833 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 418	220 094
Skyldige offentlige avgifter		-24 555	-46 758
Annen kortsiktig gjeld		159 512	62 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 374</b>	<b>236 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 862 607</b>	<b>12 069 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 007 322</b>	<b>6 565 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 980 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURISTUA AS  
Forretningsadresse: Turistveien 101  
9603 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zpecter Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2024



Organisasjonsnr: 996 980 561  
TURISTUA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	20 491
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>320 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	-24 449
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	624 414	589 793
Annen driftskostnad		624 958	546 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 372</b>	<b>1 111 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-949 372</b>	<b>-791 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 353	2 601
Annen renteinntekt		306	0
Annen finansinntekt		7 931	7 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 590</b>	<b>9 750</b>
Annen rentekostnad		412 299	312 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 299</b>	<b>312 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 709</b>	<b>-302 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 351 081</b>	<b>-1 094 031</b>
Skattekostnad		-1	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 351 080</b>	<b>-1 094 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 7	-1 351 080	-1 094 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 351 080</b>	<b>-1 094 031</b>



Organisasjonsnr: 996 980 561  
TURISTUA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 256 076	5 571 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	343 521	496 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 599 597</b>	<b>6 068 379</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	213 793	226 360
Andre fordringer		0	35 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213 793</b>	<b>262 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 813 390</b>	<b>6 330 438</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		46 616	108 016
Andre fordringer		142 254	110 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 870</b>	<b>218 838</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 061	16 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 061</b>	<b>16 289</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 932</b>	<b>235 127</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 007 322</b>	<b>6 565 565</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 618	3 618
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		<b>1 577 428</b>	<b>1 577 428</b>



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 681 046</b>	<b>1 681 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 7	8 536 332	7 185 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 536 332</b>	<b>-7 185 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 855 286</b>	<b>-5 504 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 149 771	5 570 108
Langsiktig konserngjeld	5, 6	7 064 658	6 004 703
Øvrig langsiktig gjeld	6	258 804	258 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 473 233</b>	<b>11 833 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 473 233</b>	<b>11 833 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 418	220 094
Skyldige offentlige avgifter		-24 555	-46 758
Annen kortsiktig gjeld		159 512	62 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 374</b>	<b>236 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 862 607</b>	<b>12 069 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 007 322</b>	<b>6 565 565</b>



Organisasjonsnr: 996 980 561  
TURISTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Grunnet selskapets økonomiske stilling og beslutninger tatt som skissert i note 7 er det usikkerhet vedrørende videre drift.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

**Note**



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12045783.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155633.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12201416.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6601819.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5599597.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	624414.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygg og anlegg hotell avskrives over 40 år. Øvrige driftsmidler avskrives over en periode på 5-10år.

### Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213793.00	226360.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7064658.00	6004703.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Turistua As har gjeld til morselskapet Turistua Holding As pr. 31.12.23 , kr 7 064 658., og fordring på selskap i samme konsern, Turistua Drift AS, på kr 213 792,65,-. Lån til selskap i konsern står tilbake for øvrig gjeld fram til avholdelse av GF 2024

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5149771.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5599597.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Dnb Bank ASA har, for lånet 5 149 771,- pant i driftstilbehør i Turistua



Aspå 5 Mnok og 2Mnok i factoringsavtale.

#### **Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Kathrine Kvisgaard privat kr 251 368,30,- og til North Holding As - kr 7 435,73,-. Lån til selskap i konsern står tilbake for øvrig gjeld fram til avholdelse av generalforsamling for regnskapsåret 2024, se note 5

#### **Note**

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### **Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

#### **Note**

#### **Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Videre drift. Grunnet negativ egenkapital har styret sett seg nødvendig til å redegjøre for fortsatt drift. På bakgrunn av at Turistua Drift AS ikke har oppnådd sine omsetning - og resultatmål for 2023 har det ikke vært anledning til å øke leieinntektene i den grad at det dekker opp for løpende utgifter og genererer overskudd i Turistua AS. Investeringene i bygget er nå ferdigstilt, noe som antas å ha økt verdien på investeringen i Turistua AS. Grunnet utfordringer med utleie og drift i Turistua Drift AS er det besluttet at det i løpet av 2024 skal kartlegges muligheter for salg av Turistua AS med tilhørende eiendom. Inntil dette er på plass opprettholdes leiekontrakten med Turistua Drift AS slik den er i dag. Eiere av Turistua AS sørger for at det er nok kapital i selskapet til å opprettholde driften. Basert på dette er det styrets vurdering at det er grunnlag for fortsatt drift i Turista AS.



Årsregnskap 2023  
9/21/2024

## Turistua AS

Organisasjonsnummer: 996980561



## **Innhold**

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**



## Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Salgsinntekter		0	20 491
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	320 491
Lønnskostnad	3	0	-24 449
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	624 414	589 793
Annen driftskostnad		624 968	546 321
Sum driftskostnader		1 249 372	1 111 665
Driftsresultat		-949 372	-791 173
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 353	2 601
Annen renteinntekt		306	0
Annen finansinntekt		7 931	7 149
Sum finansinntekter		10 590	9 750
Annen rentekostnad		412 299	312 608
Sum finanskostnader		412 299	312 608
Netto finans		-401 709	-302 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 351 081	-1 094 031
Skattekostnad på ordinært resultat		-1	0
Årsresultat		-1 351 080	-1 094 031
Udekket tap	2, 7	-1 351 080	-1 094 031
Sum overføringer og disponeringer		-1 351 080	-1 094 031




## Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 256 076	5 571 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	343 521	496 638
Sum varige driftsmidler		5 599 597	6 068 379
Lån til foretak i samme konsern	5	213 793	226 360
Andre fordringer		0	35 700
Sum finansielle anleggsmidler		213 793	262 060
Sum anleggsmidler		5 813 390	6 330 439
Kundefordringer		46 616	108 016
Andre fordringer		142 254	110 822
Sum fordringer		188 870	218 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 061	16 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 061	16 289
Sum omløpsmidler		193 932	235 127
Sum eiendeler		6 007 322	6 565 565
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 618	3 618
Annen innskutt egenkapital		1 577 428	1 577 428
Sum innskutt egenkapital		1 681 046	1 681 046
Udekket tap	2, 7	-8 536 332	-7 185 252
Sum opptjent egenkapital		-8 536 332	-7 185 252
Sum egenkapital		-6 855 286	-5 504 206
Utsatt skatt		0	1
Sum avsetning for forpliktelser		0	1
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 149 771	5 570 108
Langsiktig konserngjeld	5, 6	7 064 658	6 004 703
Øvrig langsiktig gjeld	6	258 804	258 804
Sum annen langsiktig gjeld		12 473 233	11 833 615
Sum langsiktig gjeld		12 473 233	11 833 616
Leverandørgjeld		254 418	220 094
Skyldige offentlige avgifter		-24 555	-46 758
Annen kortsiktig gjeld		159 512	62 819
Sum kortsiktig gjeld		389 374	236 155
Sum gjeld		12 862 607	12 069 771
Sum egenkapital og gjeld		6 007 322	6 565 565




Trond Kvisgaard / Styrets leder

Navn/Rolle

  
Signatur

Jon Erik Drolsum / Styremedlem

Navn/Rolle

  
Signatur

Anne Kathrine Kvisgaard / Styremedlem/Daglig leder

Navn/Rolle

  
Signatur

Hammerfest, 21/09/2024

Sted, dato



## Noter

### #1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsværdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #2 Usikkerhet om fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift? Ja

Grunnet selskapets økonomiske stilling og beslutninger tatt som skissert i note 7 er det usikkerhet vedrørende videre drift.

### #3 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### #4 Anleggsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	12 045 793	0
Tilgang i året	155 633	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 201 416	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	6 601 819	0
Balansført verdi per 31.12.	5 599 597	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	624 414	0

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler:

Bygg og anlegg hotell avskrives over 40 år. Øvrige driftsmidler avskrives over en periode på 5-10 år.



## #5: Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	213 793	226 360
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 064 658	6 004 703
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		
<b>Mer om tilknyttet selskap/datterselskap</b>		
Turistua AS har gjeld til morselskapet Turistua Holding AS pr. 31.12.23, kr 7 064 658, og fordring på selskap i samme konsern, Turistua Drift AS, på kr 213 792,65,-. Lån til selskap i konsern står tilbake for øvrig gjeld fram til avholdelse av GF 2 024.		

## #6: Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 149 771
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 599 597
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	
<b>Garantiforpliktelser som er sikret ved pant</b>	
Dnb Bank ASA har, for lånet 5 149 771,- pant i driftstilbehør i Turistua Aspå 5 Mnok og 2Mnok i factoringsavtale.	

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Kathrine Kvisgaard privat kr 251 368,30,- og til North Holding AS - kr 7 435,73,-. Lån til selskap i konsern står tilbake for øvrig gjeld fram til avholdelse av generalforsamling for regnskapsåret 2 024, se note 5

## #7: Noteopplysninger ut. over minimumskravene for små foretak

Videre drift.

Grunnet negativ egenkapital har styret sett seg nødvendig til å redegjøre for fortsatt drift.

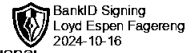
På bakgrunn av at Turistua Drift AS ikke har oppnådd sine omsetning- og resultatmål for 2 023 har det ikke vært anledning til å øke leieinntektene i den grad at det dekker opp for løpende utgifter og genererer overskudd i Turistua AS. Investeringene i bygget er nå ferdigstilt, noe som antas å ha økt verdien på investeringen i Turistua AS. Grunnet utfordringer med utleie og drift i Turistua Drift AS er det besluttet at det i løpet av 2 024 skal kartlegges muligheter for salg av Turistua AS med tilhørende eiendom. Inntil dette er på plass opprettholdes leiekontrakten med Turistua Drift AS slik den er i dag.

Eiere av Turistua AS sørger for at det er nok kapital i selskapet til å opprettholde driften.

Basert på dette er det styrets vurdering at det er grunnlag for fortsatt drift i Turista AS.



**Vidi Revisjon AS**  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Turistua AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Turistua AS som viser et underskudd på kr 1 351 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 16. oktober 2024

VIDI REVISJON AS

Loyd Espen Fagereng  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)