



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 505 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JVH EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Høllensgate 15  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders juul-Vadem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 255 902	1 519 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 255 902</b>	<b>1 519 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 212 733	980 334
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 199	0
Annen driftskostnad		751 370	480 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 968 301</b>	<b>1 461 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 601</b>	<b>58 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		151	167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	<b>167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92</b>	<b>-109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>287 693</b>	<b>58 542</b>
Skattekostnad	4, 5	54 987	0
<b>Årsresultat</b>		<b>232 706</b>	<b>58 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	191 678	0
Udekket tap	6	41 028	58 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 706</b>	<b>58 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	37 789	0
Sum varige driftsmidler		37 789	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 789	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Konsernfordringer	7	3 500	3 500
Sum fordringer		3 500	3 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 181	134 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 181	134 097
Sum omløpsmidler		580 681	137 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 470</b>	<b>137 597</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 539	-11 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 461</b>	<b>18 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	11 967	52 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 967</b>	<b>-52 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 494</b>	<b>-34 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	924	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>924</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>924</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		250 911	81 731
Kortsiktig konserngjeld	7	245 741	0
Annen kortsiktig gjeld		114 400	90 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 053</b>	<b>172 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>611 977</b>	<b>172 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 471</b>	<b>137 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 505 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JVH EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Hølensgate 15  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders juul-Vadem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 505 936  
JVH EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 255 902	1 519 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 255 902</b>	<b>1 519 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 212 733	980 334
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 199	0
Annen driftskostnad		751 370	480 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 968 301</b>	<b>1 461 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 601</b>	<b>58 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		151	167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	<b>167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92</b>	<b>-109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>287 693</b>	<b>58 542</b>
Skattekostnad	4, 5	54 987	0
<b>Årsresultat</b>		<b>232 706</b>	<b>58 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	191 678	0
Udekket tap	6	41 028	58 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 706</b>	<b>58 542</b>



Organisasjonsnr: 928 505 936  
JVH EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	37 789	0
Sum varige driftsmidler		37 789	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 789	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	8	0	0
Konsernfordringer	7	3 500	3 500
Sum fordringer		3 500	3 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 181	134 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 181	134 097
Sum omløpsmidler		580 681	137 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 470</b>	<b>137 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 539	-11 539
Sum innskutt egenkapital		18 461	18 461



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	11 967	52 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 967</b>	<b>-52 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 494</b>	<b>-34 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	924	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>924</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>924</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		250 911	81 731
Kortsiktig konserngjeld	7	245 741	0
Annen kortsiktig gjeld		114 400	90 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 053</b>	<b>172 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>611 977</b>	<b>172 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 471</b>	<b>137 597</b>



Organisasjonsnr: 928 505 936  
JVH EIENDOMSDRIFT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	1045337.00	843737.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152373.00	123309.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15022.00	13288.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1212733.00	980334.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41988.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41988.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4199.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37789.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4199.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500.00	3500.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	245741.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

8



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**JVH EIENDOMSDRIFT AS**

928505936

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



JVH EIENDOMSDRIFT AS  
928 505 936

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 255 902	1 519 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 255 902</b>	<b>1 519 970</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 212 733	-980 334
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 199	0
Annen driftskostnad		-751 370	-480 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 968 301</b>	<b>-1 461 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 600</b>	<b>58 651</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		243	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243</b>	<b>58</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-151	-167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-151</b>	<b>-167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92</b>	<b>-109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>287 693</b>	<b>58 542</b>
Skattekostnad	4, 5	-54 987	0
<b>Årsresultat</b>		<b>232 706</b>	<b>58 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	191 678	0
Udekket tap	6	41 028	58 542
<b>Sum overføringer</b>		<b>232 706</b>	<b>58 542</b>



JVH EIENDOMSDRIFT AS  
928 505 936

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	37 789	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 789</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 789</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	3 500	3 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 181	134 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 181</b>	<b>134 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 681</b>	<b>137 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 470</b>	<b>137 597</b>



JVH EIENDOMSDRIFT AS  
928 505 936

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 539	-11 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 461</b>	<b>18 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-11 967	-52 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 967</b>	<b>-52 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 494</b>	<b>-34 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	924	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>924</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		250 911	81 731
Kortsiktig konserngjeld	7	245 741	0
Annen kortsiktig gjeld		114 400	90 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 053</b>	<b>172 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>611 977</b>	<b>172 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 470</b>	<b>137 597</b>

LARVIK, 11.03.2025

Anders Juul-Vadem  
styrets leder

Petter Haakestad  
daglig leder



JVH EIENDOMSDRIFT AS  
928 505 936

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 045 337	843 737
Arbeidsgiveravgift	152 373	123 309
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 022	13 288
<b>Sum</b>	<b>1 212 733</b>	<b>980 334</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



JVH EIENDOMSDRIFT AS  
928 505 936

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	41 988
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>41 988</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 199
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>37 789</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 199

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 063	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	924	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>54 987</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	287 693	58 542
Permanente forskjeller	0	15 243
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 199	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 753	-73 784
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-245 741	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	54 063	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-54 063	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	4 199	-4 199
Fremførbart underskudd	-37 753	0	-37 753
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-37 753</b>	<b>4 199</b>	<b>-41 952</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	37 753	0	37 753
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 199</b>	<b>-4 199</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>924</b>	<b>-924</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 539	0	-52 996	-34 535
Årsresultat	0	0	191 678	41 028	232 706
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-191 678	0	-191 678
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 539</b>	<b>0</b>	<b>-11 967</b>	<b>6 494</b>



JVH EIENDOMSDRIFT AS  
928 505 936

**Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Fordringer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 500	3 500

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	245 741	0

**Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.