



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 603 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEKSTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røine Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,15	1 144 787	1 142 922
Sum inntekter		1 144 787	1 142 922
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 184	60 114
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	309 811	277 820
Sum kostnader		372 995	337 934
Driftsresultat		771 792	804 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 192	951
Sum finansinntekter		1 192	951
Annen rentekostnad		204 557	259 899
Sum finanskostnader		204 557	259 899
Netto finans		203 365	258 948
Ordinært resultat før skattekostnad		568 427	546 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 427	546 040
Årsresultat		568 427	546 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		568 427	546 040
Sum overføringer og disponeringer		568 427	546 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 955 000	22 955 000
Sum varige driftsmidler		22 955 000	22 955 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	184 769	97 944
Sum finansielle anleggsmidler		184 769	97 944
Sum anleggsmidler		23 139 769	23 052 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 618	0
Andre fordringer	13	38 278	36 399
Sum fordringer		47 896	36 399
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	16	197 574	99 193
Sum investeringer		197 574	99 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 471	219 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 471	219 950
Sum omløpsmidler		391 941	355 543
SUM EIENDELER		23 531 710	23 408 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 736 319	1 167 892
Sum opptjent egenkapital		1 676 319	1 107 892
Sum egenkapital	14	1 736 319	1 167 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 772 856	11 080 275
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 792 407	10 963 075
Sum annen langsiktig gjeld		21 565 263	22 043 350
Sum langsiktig gjeld		21 565 263	22 043 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 600	67 197
Skyldige offentlige avgifter		81	68
Annen kortsiktig gjeld	16,17	118 447	129 981
Sum kortsiktig gjeld		230 128	197 246
Sum gjeld		21 795 391	22 240 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 531 710	23 408 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	21 565 263	22 043 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322749

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 603 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEKSTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røine Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 892 603 502
GJEKSTADÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 15	1 144 787	1 142 922
Sum inntekter		1 144 787	1 142 922
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 184	60 114
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	309 811	277 820
Sum kostnader		372 995	337 934
Driftsresultat		771 792	804 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 192	951
Sum finansinntekter		1 192	951
Annen rentekostnad		204 557	259 899
Sum finanskostnader		204 557	259 899
Netto finans		203 365	258 948
Ordinært resultat før skattekostnad		568 427	546 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 427	546 040
Årsresultat		568 427	546 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		568 427	546 040
Sum overføringer og disponeringer		568 427	546 040



Organisasjonsnr: 892 603 502
GJEKSTADÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 22 955 000 22 955 000
Sum varige driftsmidler 22 955 000 22 955 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 12 184 769 97 944
Sum finansielle anleggsmidler 184 769 97 944

Sum anleggsmidler 23 139 769 23 052 944

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 618 0
Andre fordringer 13 38 278 36 399
Sum fordringer 47 896 36 399

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 16 197 574 99 193
Sum investeringer 197 574 99 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 146 471 219 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 146 471 219 950

Sum omløpsmidler 391 941 355 543

SUM EIENDELER 23 531 710 23 408 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 736 319	1 167 892
Sum opptjent egenkapital		1 676 319	1 107 892
Sum egenkapital	14	1 736 319	1 167 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	10 772 856	11 080 275
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 792 407	10 963 075
Sum annen langsiktig gjeld		21 565 263	22 043 350
Sum langsiktig gjeld		21 565 263	22 043 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 600	67 197
Skyldige offentlige avgifter		81	68
Annen kortsiktig gjeld	16,17	118 447	129 981
Sum kortsiktig gjeld		230 128	197 246
Sum gjeld		21 795 391	22 240 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 531 710	23 408 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	21 565 263	22 043 350



Organisasjonsnr: 892 603 502
GJEKSTADÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Gjekstadåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	158 297	129 844
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	568 427	546 040
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-307 419	-972 454
Endringer i andre langsiktige poster	-257 492	454 867
B. Årets endring disponible midler	3 516	28 453
C. Disponible midler	161 813	158 297
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	391 941	355 543
Kortsiktig gjeld	-230 128	-197 246
C. Disponible midler	161 813	158 297

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2021 på kr 184 769,-.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Gjekstadåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	974 120	999 081	971 993	987 408
Sum leieinntekt		974 120	999 081	971 993	987 408
Annen inntekt					
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	15	170 667	143 841	0	0
Sum annen inntekt		170 667	143 841	0	0
Sum inntekt		1 144 787	1 142 922	971 993	987 408
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	13 184	10 114	12 765	12 765
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	-2 311	9 430	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	5	34 553	9 468	22 250	22 100
Kommunale avgifter/renovasjon	6	93 328	91 386	93 000	96 600
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 046	1 681	2 500	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	47 185	31 960	85 500	86 000
Revisjonshonorar		4 309	4 211	3 930	4 465
Forretningsførerhonorar		27 318	26 680	27 210	28 329
Andre honorar	10	13 745	14 074	10 827	11 097
Kontorkostnad		216	0	0	0
TV/bredbånd		38 736	38 736	38 736	38 736
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		73	0	0	200
Kontingent og gaver		3 600	5 289	4 350	4 350
Forsikring		37 235	35 504	37 236	39 050
Andre kostnader	11	1 153	3 776	2 963	3 683
Sum kostnad		372 995	337 934	406 892	416 000
Driftsresultat		771 792	804 988	565 101	571 408
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 192	951	0	0
Rentekostnad		204 557	259 899	199 330	219 888
Netto finansposter		203 365	258 948	199 330	219 888
Årsresultat		568 427	546 040	365 771	351 520
Overført til/fra annen egenkapital		568 427	546 040	55 636	48 736
SUM OVERFØRINGER		568 427	546 040	55 636	48 736



Balanse 2021 Gjekstadåsen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 018 124	3 018 124
Bygninger	3	19 936 876	19 936 876
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	184 769	97 944
Sum anleggsmidler		23 139 769	23 052 944
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	16	197 574	99 193
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 618	0
Andre kortsiktige fordringer	13	343	261
Forskuddsbetalte kostnader		37 935	36 138
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		146 471	219 950
Sum omløpsmidler		391 941	355 543
SUM EIENDELER		23 531 710	23 408 487



Balanse 2021 Gjekstadåsen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 676 319	1 107 892
Sum opptjent egenkapital		1 676 319	1 107 892
Sum egenkapital	14	1 736 319	1 167 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	10 772 856	11 080 275
Borettsinnskudd		4 895 000	4 895 000
IN nedbetalt fellesgjeld	15	5 897 407	6 068 075
Sum langsiktig gjeld		21 565 263	22 043 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 600	67 197
Skyldig off. myndigheter		81	68
Kostnader til avregning	16	117 871	129 478
Annen kortsiktig gjeld	17	576	503
Sum kortsiktig gjeld		230 128	197 246
Sum gjeld		21 795 391	22 240 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 531 710	23 408 487
Pantstillelser	18	21 565 263	22 043 350

Sted: _____

Dato: _____

Karin Johnsen
StyrelederJohann Martinussen
StyremedlemAnne Grete Hobbestad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Gjekstadåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Gjekstadåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	394 992	394 992
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	4 340
3609 Leie parkering	1 000	0
3610 Sameieinnbetalinger	0	2 625
3650 Innkrevde felleskostn. renter	200 493	273 639
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	310 099	260 989
3690 Andre leieinntekter	67 536	62 496
Sum	974 120	999 081

konto 3690 Sparing til øremerkede midler.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	2 400	0
5129 Annen lønn fra lønssystemet	2 400	4 000
5150 Påløpne feriepenger	576	480
5400 Arbeidsgiveravgift	7 727	5 567
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	81	68
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	63 184	60 114

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 018 124	19 936 876
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 018 124	19 936 876
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 018 124	19 936 876
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andelser.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 906 kvm. G.nr 87, b.nr 317 i Sandefjord kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561569



Noter årsregnskap 2021 Gjekstadåsen Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	-2 311	9 430
Sum	-2 311	9 430

Konto 6200 viser negativ saldo fra 2020, avregning for 2021 gjøres i begynnelsen av 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	0	225
6390 Andre driftskostnader	0	1 993
6391 Snømåking/strøing/feiing	32 548	6 094
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 005	1 156
Sum	34 553	9 468

Konto 6393 gjødsel, sommerblomster, div.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	93 328	91 386
Sum	93 328	91 386

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	3 689	0
6540 Inventar	0	498
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	800	500
6552 Driftsmateriell	557	683
Sum	5 046	1 681

Konto 6500 høytrykkspyler og gardintrapp.



Noter årsregnskap 2021 Gjekstadåsen Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	3 106	0
6602 Vedlikehold VVS	4 331	0
6603 Vedlikehold elektro	1 563	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 726
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	824
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	1 243
6641 Malerarbeider	0	25 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 735	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 168
6663 Vedlikehold ventilasjon	36 450	0
Sum	47 185	31 960

Konto 6602 tømt sandfang.
Konto 6645 byttet takrenne nedløp.
Konto 6663 ventilasjonsrens.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 745	14 074
Sum	13 745	14 074

Konto 6714 Målingsbaserte tjenester, IN-avtale, Lønn og Godtgjørelse

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	2 417
7770 Betalingskostnader	1 032	1 068
7773 Omkostninger innkreving	139	146
7790 Andre kostnader	-33	115
7795 Tap ved avregning	16	30
Sum	1 154	3 776

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt etter avtale.



Noter årsregnskap 2021 Gjekstadåsen Borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	343	120
1577 Forskudd lønn	0	141
Sum	343	261

Konto 1570- renter Klare Finans



Noter årsregnskap 2021 Gjekstadåsen Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 107 892	568 427	1 676 319
Sum opptjent egenkapital	1 107 892	568 427	1 676 319
Sum egenkapital	1 167 892	568 427	1 736 319



Noter årsregnskap 2021 Gjekstadåsen Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Vedlikeholds lån	
Lånenummer:	60308105329	62728082149
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2019	2010
Rentesats:	2.05 %	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.11.2022	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	18 000 000
Lånesaldo 01.01:	150 000	10 930 275
Avdrag i perioden:	0	307 419
Lånesaldo 31.12:	150 000	10 622 856
Saldo 5 år frem i tid:	0	9 079 493
Andelssaldo 01.01:	0	6 068 075
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	170 667
Andelssaldo 31.12:	0	5 897 407
Sum pantegjeld for lån:	150 000	16 520 263

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308105329	4	12 852	51 408
	8	12 324	98 592
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728082149	6	1 376 689	8 260 134
	1	1 009 583	1 009 583
	2	458 924	917 848
	1	435 253	435 253
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 60308105329 har første avdrag 30.06.2022 med kr 25 000	4	12 852	2 142
	8	12 324	2 054

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Gjekstadåsen Borettslag

Note 16 - Kostnader til avregning

	2021
A konto innbet. strøm(jan.-des.)	117 871
Kostnader strøm(jan.-des.)	-197 574
Sum pr 31.12 til avregning	-79 703

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	576	480
2997 IN konto betalinger	0	23
Sum	576	503

Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	16 670 263
Innskuddskapital	4 895 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	21 565 263
Bokført verdi av pantsatt eiendom	22 955 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 4 895 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Gjekstadåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjekstadåsen Borettslag

Styreleder	Karin Johnsen (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Anne Grete Hobbelstad (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Johann Martinussen (sign.)	20.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjekstadåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjekstadåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Gjekstadåsen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2022
KPMG

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor