



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN YEN AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		7 000
Annen driftsinntekt	1	1 975 144	1 927 481
Sum inntekter		1 975 144	1 934 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 571	22 037
Avskrivning	3	421 587	393 776
Annen driftskostnad		660 227	601 715
Sum kostnader		1 177 385	1 017 528
Driftsresultat		797 759	916 953
Annen rentekostnad		514 534	385 440
Annen finanskostnad		635	186
Sum finanskostnader		515 169	385 626
Netto finans		-515 169	-385 626
Ordinært resultat før skattekostnad		282 590	531 327
Skattekostnad	5	67 540	136 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 050	394 941
Årsresultat		215 050	394 941
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-199 911	
Overføring til/fra annen egenkapital		-15 139	394 941
Sum overføringer og disponeringer		-215 050	394 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 887 674	13 255 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		146 200	
Sum varige driftsmidler		13 033 874	13 255 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 050 600
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	1 080 600
Sum anleggsmidler		13 063 874	14 336 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 491	227 550
Andre fordringer		22 083	78 010
Sum fordringer		233 574	305 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 087 116	1 106 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 116	1 106 477
Sum omløpsmidler		1 320 690	1 412 037
SUM EIENDELER		14 384 564	15 748 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 656 201	1 641 062
Sum opptjent egenkapital		1 656 201	1 641 062
Sum egenkapital		1 756 801	1 741 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	126 264	151 716
Sum avsetninger for forpliktelser		126 264	151 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 680 000	11 347 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 680 000	11 347 500
Sum langsiktig gjeld		10 806 264	11 499 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 555	2 491
Betalbar skatt	5	36 607	160 219
Skyldige offentlige avgifter		85 885	100 829
Kortsiktig konserngjeld		1 328 185	1 872 440
Annen kortsiktig gjeld		340 267	371 691
Sum kortsiktig gjeld		1 821 499	2 507 670
Sum gjeld		12 627 763	14 006 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 384 564	15 748 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326233

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN YEN AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 942 744
IN YEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		7 000
Annen driftsinntekt	1	1 975 144	1 927 481
Sum inntekter		1 975 144	1 934 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 571	22 037
Avskrivning	3	421 587	393 776
Annen driftskostnad		660 227	601 715
Sum kostnader		1 177 385	1 017 528
Driftsresultat		797 759	916 953
Annen rentekostnad		514 534	385 440
Annen finanskostnad		635	186
Sum finanskostnader		515 169	385 626
Netto finans		-515 169	-385 626
Ordinært resultat før skattekostnad		282 590	531 327
Skattekostnad	5	67 540	136 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 050	394 941
Årsresultat		215 050	394 941
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-199 911	
Overføring til/fra annen egenkapital		-15 139	394 941
Sum overføringer og disponeringer		-215 050	394 941



Organisasjonsnr: 981 942 744
IN YEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 887 674	13 255 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		146 200	
Sum varige driftsmidler		13 033 874	13 255 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 050 600
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	1 080 600
Sum anleggsmidler		13 063 874	14 336 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 491	227 550
Andre fordringer		22 083	78 010
Sum fordringer		233 574	305 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 087 116	1 106 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 116	1 106 477
Sum omløpsmidler		1 320 690	1 412 037
SUM EIENDELER		14 384 564	15 748 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		600	600



Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 656 201	1 641 062
Sum opptjent egenkapital		1 656 201	1 641 062
Sum egenkapital		1 756 801	1 741 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	126 264	151 716
Sum avsetninger for forpliktelser		126 264	151 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 680 000	11 347 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 680 000	11 347 500
Sum langsiktig gjeld		10 806 264	11 499 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 555	2 491
Betalbar skatt	5	36 607	160 219
Skyldige offentlige avgifter		85 885	100 829
Kortsiktig konserngjeld		1 328 185	1 872 440
Annen kortsiktig gjeld		340 267	371 691
Sum kortsiktig gjeld		1 821 499	2 507 670
Sum gjeld		12 627 763	14 006 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 384 564	15 748 548



Organisasjonsnr: 981 942 744
IN YEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Turner AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3600.00	13380.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284.00	1053.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91687.00	7604.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95571.00	22037.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



ÅRSREGNSKAP

2022

IN YEN AS

Utarbeidet av
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



In Yen AS

Organisasjonsnr.: 981 942 744

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggs midler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløps midler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt, samt refusjon skatt. Utsatt skatt balanseføres.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3.600	13.380
Arbeidsgiveravgift	284	1.053
Andre ytelser	91.687	7.604
Sum	95.571	22.037

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Ytelser til ledende personell	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for:

	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0

Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisjon av årsregnskapet.



OTP

Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Forretningsbygg Tverlandet	Moped	Leilighet borettslag	Forretningsbygg Rønvikveien 51	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2022	9.756.086	0	2.677.672	5.299.767	17.733.525
+ Tilgang i året	27.550	172.000	0	0	199.550
- avgang	0	0	0	0	0
- Akkum. Avskrivninger	-4.088.721	-25.800	0	-784.680	-4.899.201
= Bokført verdi 31.12.2022	5.694.915	146.200	2.677.672	4.515.087	13.033.874
Årets ordinære avskrivning	214.510	25.800	0	181.277	421.587

Note 4 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000,- består av 100 aksjer a` pålydende kr. 1.000,- .
Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Turner AS		100 %

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultat før skattekostnad	282.590	531.327
+/- Permanente forskjeller	24.410	88.609
+/- Midlertidige forskjeller	115.692	108.334
Ytet konsernbidrag	-256.296	0
Årets skattegrunnlag	166.396	728.270
Beregnet betalbar skatt	36.607	160.219
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92.992	160.219
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	-25.452	-23.833
Skatt på korreksjonsinntekt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	67.540	136.386
Midlertidige forskjeller:	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
Driftsmidler	573.926	689.618
Gevinst-/tapskonto	0	0
Utestående fordringer	0	0
Positive / negative (-) forskjeller	573.926	689.618
Utsatt skatt 22%	-126.264	-151.716

Utsatt skatt er bokført.



Note 6 - Lån

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10.680.000	11.347.500
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	7.342.500	8.010.000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygg/Annen fast eiendom	12.887.674	13.255.911

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundet bankinnskudd for skattetrekk med kr. 38.318,-. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 0,- ved årsskiftet.