



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 578 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTAD GÅRDELSKAP AS
Forretningsadresse: Funderudveien 137
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 008 949	3 733 220
Sum inntekter		4 008 949	3 733 220
Kostnader			
Lønnskostnad	3	399 893	404 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	521 550	511 373
Annen driftskostnad		386 205	422 853
Sum kostnader		1 307 648	1 339 114
Driftsresultat		2 701 300	2 394 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	
Annen finansinntekt		10 532	10 149
Sum finansinntekter		10 918	10 149
Annen rentekostnad		1 228 931	804 145
Sum finanskostnader		1 228 931	804 145
Netto finans		-1 218 013	-793 996
Ordinært resultat før skattekostnad		1 483 287	1 600 111
Skattekostnad på resultat	5	326 323	352 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 156 964	1 248 068
Årsresultat		1 156 964	1 248 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 156 964	1 248 068
Totalresultat		1 156 964	1 248 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	156 964	-251 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 156 964	1 248 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	20 963 221	21 479 755
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	15 491	20 507
Sum varige driftsmidler	4	20 978 712	21 500 262
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2	258 794	783 794
Sum finansielle anleggsmidler	6	258 794	783 794
Sum anleggsmidler		21 237 506	22 284 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		144 315
Andre kortsiktige fordringer	2	17 107	15 549
Sum fordringer		17 107	159 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318 282	1 429 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 282	1 429 818
Sum omløpsmidler		1 335 389	1 589 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		22 572 895	23 873 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 748	312 784
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		469 748	312 784
Sum egenkapital	6	569 748	412 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	169 245	187 084
Sum avsetninger for forpliktelser		169 245	187 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 010 155	20 024 031
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 010 155	20 024 031
Sum langsiktig gjeld		19 179 400	20 211 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 428	29 890
Betalbar skatt	5	344 162	362 478
Skyldig offentlige avgifter		229 947	346 443
Utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 110 211	1 011 027
Sum kortsiktig gjeld		2 823 747	3 249 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		22 003 147	23 460 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 572 895	23 873 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450724

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 578 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTAD GÅRDSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Unni Ringstad Paulsen
Funderudveien 137
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 988 578 312
RINGSTAD GÅRDELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 008 949	3 733 220
Sum inntekter		4 008 949	3 733 220
Kostnader			
Lønnskostnad	3	399 893	404 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	521 550	511 373
Annen driftskostnad		386 205	422 853
Sum kostnader		1 307 648	1 339 114
Driftsresultat		2 701 300	2 394 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	
Annen finansinntekt		10 532	10 149
Sum finansinntekter		10 918	10 149
Annen rentekostnad		1 228 931	804 145
Sum finanskostnader		1 228 931	804 145
Netto finans		-1 218 013	-793 996
Ordinært resultat før skattekostnad		1 483 287	1 600 111
Skattekostnad på resultat	5	326 323	352 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 156 964	1 248 068
Årsresultat		1 156 964	1 248 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 156 964	1 248 068
Totalresultat		1 156 964	1 248 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	156 964	-251 932
Sum overføringer og disponeringer		1 156 964	1 248 068



Organisasjonsnr: 988 578 312
RINGSTAD GÅRDELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	20 963 221	21 479 755
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	15 491	20 507
Sum varige driftsmidler	4	20 978 712	21 500 262
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2	258 794	783 794
Sum finansielle anleggsmidler	6	258 794	783 794
Sum anleggsmidler		21 237 506	22 284 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		144 315
Andre kortsiktige fordringer	2	17 107	15 549
Sum fordringer		17 107	159 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 318 282	1 429 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 282	1 429 818



Sum omløpsmidler		1 335 389	1 589 682
SUM EIENDELER		22 572 895	23 873 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 748	312 784
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		469 748	312 784
Sum egenkapital	6	569 748	412 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	169 245	187 084
Sum avsetninger for forpliktelse		169 245	187 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 010 155	20 024 031
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 010 155	20 024 031
Sum langsiktig gjeld		19 179 400	20 211 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 428	29 890
Betalbar skatt	5	344 162	362 478
Skyldig offentlige avgifter		229 947	346 443
Utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 110 211	1 011 027
Sum kortsiktig gjeld		2 823 747	3 249 839
Sum gjeld		22 003 147	23 460 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 572 895	23 873 738



Organisasjonsnr: 988 578 312
RINGSTAD GÅRDELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kjell Ringstad
2024-05-26



BankID Signing
Unni Elisabeth Ringstad Paulse
2024-05-26

Årsregnskap 2023

Ringstad Gårdselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 578 312



BankID Signing
Kjell Ringstad
2024-05-26

BankID Signing
Unni Elisabeth Ringstad Paulse
2024-05-26

Resultatregnskap			
Ringstad Gårdselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	4 008 949	3 733 220
Sum driftsinntekter		4 008 949	3 733 220
Lønnskostnad	3	399 893	404 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	521 550	511 373
Annen driftskostnad		386 205	422 853
Sum driftskostnader		1 307 648	1 339 114
Driftsresultat		2 701 300	2 394 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	0
Annen finansinntekt		10 532	10 149
Annen rentekostnad		1 228 931	804 145
Resultat av finansposter		-1 218 013	-793 996
Resultat før skattekostnad		1 483 287	1 600 111
Skattekostnad på resultat	5	326 323	352 043
Årsresultat		1 156 964	1 248 068
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	156 964	-251 932
Sum overføringer		1 156 964	1 248 068



BankID Signing
Kjell Ringstad
2024-05-26

BankID Signing
Unni Elisabeth Ringstad Paulse
2024-05-26

Balanse			
Ringstad Gårdselskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	20 963 221	21 479 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	15 491	20 507
Sum varige driftsmidler	4	<u>20 978 712</u>	<u>21 500 262</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	258 794	783 794
Sum finansielle anleggsmidler	6	<u>258 794</u>	<u>783 794</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 237 506</u>	<u>22 284 056</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	144 315
Andre kortsiktige fordringer	2	17 107	15 549
Sum fordringer		<u>17 107</u>	<u>159 864</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318 282	1 429 818
Sum omløpsmidler		<u>1 335 389</u>	<u>1 589 682</u>
Sum eiendeler		<u>22 572 895</u>	<u>23 873 738</u>

BankID Signing
Kjell Ringstad
2024-05-26BankID Signing
Unni Elisabeth Ringstad Paulse
2024-05-26

Balanse			
Ringstad Gårdselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 748	312 784
Sum opptjent egenkapital		469 748	312 784
Sum egenkapital	6	569 748	412 784
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	169 245	187 084
Sum avsetning for forpliktelser		169 245	187 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 010 155	20 024 031
Sum annen langsiktig gjeld		19 010 155	20 024 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 428	29 890
Betalbar skatt	5	344 162	362 478
Skyldig offentlige avgifter		229 947	346 443
Utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 110 211	1 011 027
Sum kortsiktig gjeld		2 823 747	3 249 839
Sum gjeld		22 003 147	23 460 954
Sum egenkapital og gjeld		22 572 895	23 873 738
08.05.2024 Styret i Ringstad Gårdselskap AS			
Unni Elisabeth Ringstad Paulsen styreleder/daglig leder		Kjell Ringstad styremedlem	
Ringstad Gårdselskap AS			Side 4



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder nærstående	258 794	783 794
Sum	258 794	783 794

Mer om nærstående

Virksomheten leier ut lokaler til Brødrene Ringstad AS som er nærstående. For 2023 beløp dette seg til kr 243.792,- eks mva. Det er per 31.12.23 kr 5853,84 i gjeld til nærstående.



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	349 061	327 653
Arbeidsgiveravgift	49 644	41 251
Andre ytelser	1 188	35 983
Sum	399 893	404 887

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt/Bygning	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 911 604	25 105	25 936 709
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 911 604	25 105	25 936 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 948 209	9 614	4 957 823
= Bokført verdi 31.12.23	20 963 395	15 491	20 978 886
Årets ordinære avskrivninger	516 535	5 016	521 551
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	344 162	362 478
Endring i utsatt skatt	-17 839	-10 435
Skattekostnad ordinært resultat	326 323	352 043
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 483 287	1 600 111
Permanente forskjeller	0	85
Endring i midlertidige forskjeller	81 084	47 434
Skattepliktig inntekt	1 564 371	1 647 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	344 162	362 478
Sum betalbar skatt i balansen	344 162	362 478

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	781 358	865 458	84 100
Gevinst – og tapskonto	-12 062	-15 078	-3 016



Sum	769 295	850 380	
Grunnlag for utsatt skatt	769 295	850 380	81 084
Utsatt skatt (22 %)	169 245	187 084	17 839

BankID Signing
Kjell Ringstad
2024-05-26
BankID Signing
Unni Elisabeth Ringstad Paulse
2024-05-26

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	312 784	412 784
Årets resultat				1 156 964	1 156 964
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	469 748	569 748

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -19 010 155.
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 20 963 221.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringstad Gårdselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLIDA EIENDOM AS	65	65,0	65,0
NYRETAPPEN INVEST AS	35	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Ringstad Gårdselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringstad Gårdselskap AS som viser et overskudd på kr 1 156 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Ringstad Gårdselskap AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 8. mai 2024
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 11:32:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Ringstad Gårdselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 578 312



Resultatregnskap			
Ringstad Gårdselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	4 008 949	3 733 220
Sum driftsinntekter		4 008 949	3 733 220
Lønnskostnad	3	399 893	404 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	521 550	511 373
Annen driftskostnad		386 205	422 853
Sum driftskostnader		1 307 648	1 339 114
Driftsresultat		2 701 300	2 394 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	0
Annen finansinntekt		10 532	10 149
Annen rentekostnad		1 228 931	804 145
Resultat av finansposter		-1 218 013	-793 996
Resultat før skattekostnad		1 483 287	1 600 111
Skattekostnad på resultat	5	326 323	352 043
Årsresultat		1 156 964	1 248 068
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	156 964	-251 932
Sum overføringer		1 156 964	1 248 068



Balanse			
Ringstad Gårdselskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	20 963 221	21 479 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	15 491	20 507
Sum varige driftsmidler	4	<u>20 978 712</u>	<u>21 500 262</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	258 794	783 794
Sum finansielle anleggsmidler	6	<u>258 794</u>	<u>783 794</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 237 506</u>	<u>22 284 056</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	144 315
Andre kortsiktige fordringer	2	17 107	15 549
Sum fordringer		<u>17 107</u>	<u>159 864</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318 282	1 429 818
Sum omløpsmidler		<u>1 335 389</u>	<u>1 589 682</u>
Sum eiendeler		<u>22 572 895</u>	<u>23 873 738</u>
Ringstad Gårdselskap AS			Side 3



Balanse			
Ringstad Gårdselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 748	312 784
Sum opptjent egenkapital		469 748	312 784
Sum egenkapital	6	569 748	412 784
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	169 245	187 084
Sum avsetning for forpliktelser		169 245	187 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 010 155	20 024 031
Sum annen langsiktig gjeld		19 010 155	20 024 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 428	29 890
Betalbar skatt	5	344 162	362 478
Skyldig offentlige avgifter		229 947	346 443
Utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 110 211	1 011 027
Sum kortsiktig gjeld		2 823 747	3 249 839
Sum gjeld		22 003 147	23 460 954
Sum egenkapital og gjeld		22 572 895	23 873 738
08.05.2024 Styret i Ringstad Gårdselskap AS			
Unni Elisabeth Ringstad Paulsen styreleder/daglig leder		Kjell Ringstad styremedlem	
Ringstad Gårdselskap AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder nærstående	258 794	783 794
Sum	258 794	783 794

Mer om nærstående

Virksomheten leier ut lokaler til Brødrene Ringstad AS som er nærstående. For 2023 beløp dette seg til kr 243.792,- eks mva. Det er per 31.12.23 kr 5853,84 i gjeld til nærstående.



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	349 061	327 653
Arbeidsgiveravgift	49 644	41 251
Andre ytelser	1 188	35 983
Sum	399 893	404 887

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt/Bygning	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 911 604	25 105	25 936 709
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 911 604	25 105	25 936 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 948 209	9 614	4 957 823
= Bokført verdi 31.12.23	20 963 395	15 491	20 978 886
Årets ordinære avskrivninger	516 535	5 016	521 551
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	344 162	362 478
Endring i utsatt skatt	-17 839	-10 435
Skattekostnad ordinært resultat	326 323	352 043
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 483 287	1 600 111
Permanente forskjeller	0	85
Endring i midlertidige forskjeller	81 084	47 434
Skattepliktig inntekt	1 564 371	1 647 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	344 162	362 478
Sum betalbar skatt i balansen	344 162	362 478

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	781 358	865 458	84 100
Gevinst – og tapskonto	-12 062	-15 078	-3 016



Sum	769 295	850 380	81 084
Grunnlag for utsatt skatt	769 295	850 380	81 084
Utsatt skatt (22 %)	169 245	187 084	17 839

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	312 784	412 784
Årets resultat				1 156 964	1 156 964
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	469 748	569 748

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -19 010 155.
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 20 963 221.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringstad Gårdselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLIDA EIENDOM AS	65	65,0	65,0
NYRETAPPEN INVEST AS	35	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Ringstad Gårdselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringstad Gårdselskap AS som viser et overskudd på kr 1 156 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Ringstad Gårdselskap AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 8. mai 2024
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 11:32:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.