



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 249 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigidalen 23
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 700 000	2 550 000
Sum inntekter		2 700 000	2 550 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	840 500	850 500
Andre driftskostnader	2	213 135	245 524
Sum kostnader		1 053 635	1 096 024
Driftsresultat		1 646 365	1 453 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 272	6 469
Sum finansinntekter		15 272	6 469
Annen rentekostnad		933 420	1 037 082
Sum finanskostnader		933 420	1 037 082
Netto finans		-918 148	-1 030 614
Resultat før skattekostnad		728 217	423 362
Skattekostnad	4	160 207	93 140
Årsresultat		568 010	330 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 010	330 222
Totalresultat		568 010	330 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	568 010	330 222
Sum overføringer og disponeringer		568 010	330 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 662	
Sum immaterielle eiendeler		12 662	
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	16 366 931	17 196 431
Maskiner og anlegg	3		
Periodiserte kostnader	3		
Inventar og maskiner	3		11 000
Sum varige driftsmidler		16 366 931	17 207 431
Sum anleggsmidler		16 379 593	17 207 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 375	41 875
Konsernfordringer		1 190 000	
Sum fordringer		1 223 375	41 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 452	824 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 452	824 947
Sum omløpsmidler		1 543 827	866 822
SUM EIENDELER		17 923 420	18 074 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	187 000	187 000
Overkurs	5	459 946	459 946
Sum innskutt egenkapital		646 946	646 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 398 875	1 585 490
Sum opptjent egenkapital		1 398 875	1 585 490
Sum egenkapital		2 045 821	2 232 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		39 974
Sum avsetninger for forpliktelser			39 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 700 000	15 338 434
Sum annen langsiktig gjeld		14 700 000	15 338 434
Sum langsiktig gjeld		14 700 000	15 378 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 679	17 116
Betalbar skatt	4		142 076
Skyldige offentlige avgifter		112 152	136 006
Kortsiktig konserngjeld		967 468	
Annen kortsiktig gjeld		77 300	168 210
Sum kortsiktig gjeld		1 177 599	463 408
Sum gjeld		15 877 599	15 841 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 923 420	18 074 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346561

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 249 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigidalen 23
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 986 249 508
LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 700 000	2 550 000
Sum inntekter		2 700 000	2 550 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	840 500	850 500
Andre driftskostnader	2	213 135	245 524
Sum kostnader		1 053 635	1 096 024
Driftsresultat		1 646 365	1 453 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 272	6 469
Sum finansinntekter		15 272	6 469
Annen rentekostnad		933 420	1 037 082
Sum finanskostnader		933 420	1 037 082
Netto finans		-918 148	-1 030 614
Resultat før skattekostnad		728 217	423 362
Skattekostnad	4	160 207	93 140
Årsresultat		568 010	330 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 010	330 222
Totalresultat		568 010	330 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	568 010	330 222
Sum overføringer og disponeringer		568 010	330 222



Organisasjonsnr: 986 249 508
LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	12 662	
Sum immaterielle eiendeler		12 662	

Varige driftsmidler

Bygninger	3	16 366 931	17 196 431
Maskiner og anlegg	3		
Periodiserte kostnader	3		
Inventar og maskiner	3		11 000
Sum varige driftsmidler		16 366 931	17 207 431

Sum anleggsmidler		16 379 593	17 207 431
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 375	41 875
Konsernfordringer		1 190 000	
Sum fordringer		1 223 375	41 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		320 452	824 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 452	824 947

Sum omløpsmidler		1 543 827	866 822
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 923 420	18 074 253
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	187 000	187 000
Overkurs	5	459 946	459 946
Sum innskutt egenkapital		646 946	646 946

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 398 875	1 585 490
Sum opptjent egenkapital		1 398 875	1 585 490

Sum egenkapital		2 045 821	2 232 436
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	39 974
Sum avsetninger for forpliktelses		39 974
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 700 000	15 338 434
Sum annen langsiktig gjeld	14 700 000	15 338 434
Sum langsiktig gjeld	14 700 000	15 378 408
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 679	17 116
Betalbar skatt	4	142 076
Skyldige offentlige avgifter	112 152	136 006
Kortsiktig konserngjeld	967 468	
Annen kortsiktig gjeld	77 300	168 210
Sum kortsiktig gjeld	1 177 599	463 408
Sum gjeld	15 877 599	15 841 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 923 420	18 074 253



Organisasjonsnr: 986 249 508
LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025
LANDSKAPSENTREPRENØRENE
EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 249 508



LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 700 000	2 550 000
Sum driftsinntekter		2 700 000	2 550 000
Ordinære avskrivninger	3	840 500	850 500
Andre driftskostnader	2	213 135	245 524
Sum driftskostnader		1 053 635	1 096 024
Driftsresultat		1 646 365	1 453 976
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		15 272	6 469
Rentekostnader		933 420	1 037 082
Resultat av finansposter		-918 148	-1 030 614
Resultat før skattekostnad		728 217	423 362
Skattekostnad	4	160 207	93 140
Årets resultat		568 010	330 222
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	568 010	330 222
Sum overføringer		568 010	330 222



LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	12 662	0
Sum immaterielle eiendeler		12 662	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	16 366 931	17 196 431
Inventar og maskiner	3	0	11 000
Sum varige driftsmidler		16 366 931	17 207 431
Sum anleggsmidler		16 379 593	17 207 431
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 375	41 875
Fordring konsernselskap		1 190 000	0
Sum fordringer		1 223 375	41 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 452	824 947
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		320 452	824 947
Sum omløpsmidler		1 543 827	866 822
SUM EIENDELER		17 923 420	18 074 253



LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	187 000	187 000
Overkurs	5	459 946	459 946
Sum innskutt egenkapital		646 946	646 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 398 875	1 585 490
Sum opptjent egenkapital		1 398 875	1 585 490
Sum egenkapital		2 045 821	2 232 436
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	39 974
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner		14 700 000	15 338 434
Sum langsiktig gjeld		14 700 000	15 378 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 679	17 116
Betalbar skatt	4	0	142 076
Skyldige offentlige avgifter		112 152	136 006
Gjeld konsernselskap		967 468	0
Annen kortsiktig gjeld		77 300	168 210
Sum kortsiktig gjeld		1 177 599	463 408
Sum gjeld		15 877 599	15 841 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 923 420	18 074 253

Kristiansand, 18.02.2026
Styret i LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

Bjørn Risa
styreleder

Egil Johnsen
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i kjøp, salg og drift av fast eiendom samt tilhørende virksomhet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	28 150 585	153 332	28 303 917
+ Oppskrivning pr. 01.01.25	450 000		450 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	28 600 585	153 332	28 753 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	12 233 654	153 332	12 386 986
= Bokført verdi 31.12.25	16 366 931	0	16 366 931
Årets ordinære avskrivninger	829 500	11 000	840 500
Økonomisk levetid	10-35 år		



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 843	142 076
Endring i utsatt skatt	-52 636	-48 936
Skattekostnad ordinært resultat	160 207	93 140
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	728 217	423 362
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	239 252	222 438
Avgitt konsernbidrag	-967 468	0
Skattepliktig inntekt	1	645 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 843	142 076
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-212 843	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	142 076

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-522 848	-399 920	122 928
Gevinst- og tapskonto	465 295	581 619	116 324
Sum	-57 553	181 699	239 252
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-57 553	181 699	239 252
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-12 662	39 974	52 635

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	187 000	459 946	1 585 490	2 232 436
Årets resultat			568 010	568 010
Konsernbidrag avgitt			-754 625	-754 625
Pr 31.12.2025	187 000	459 946	1 398 875	2 045 821