



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 457 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR KOHTS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			3 301 360
Annen driftskostnad	1	247 554	255 745
Sum kostnader		247 554	3 557 105
Driftsresultat		-247 554	-3 557 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 595	57 761
Sum finansinntekter		19 595	57 761
Annen rentekostnad		1 360	
Annen finanskostnad			330
Sum finanskostnader		1 360	330
Netto finans		18 234	57 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 320	-3 499 675
Skattekostnad	2	-50 451	-769 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 869	-2 729 747
Årsresultat		-178 869	-2 729 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 869	-2 729 747
Totalresultat		-178 869	-2 729 747
Overføringer og disponeringer			
Fra overkurs	3	-178 869	-2 729 747
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-178 869	-2 729 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 916 864	1 866 413
Sum immaterielle eiendeler		1 916 864	1 866 413
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		11 916 864	11 866 413
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 617 907	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 352 254	4 101 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 352 254	4 101 294
Sum omløpsmidler		6 970 161	4 101 294
SUM EIENDELER		18 887 025	15 967 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	320 000	310 000
Overkurs	3	18 383 847	15 572 716
Sum innskutt egenkapital	3	18 703 847	15 882 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		18 703 847	15 882 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 177	84 991
Sum kortsiktig gjeld		183 177	84 991
Sum gjeld		183 177	84 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 887 025	15 967 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472275

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 457 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR KOHTS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 919 457 597
PROFESSOR KOHTS VEI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			3 301 360
Annen driftskostnad	1	247 554	255 745
Sum kostnader		247 554	3 557 105
Driftsresultat		-247 554	-3 557 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 595	57 761
Sum finansinntekter		19 595	57 761
Annen rentekostnad		1 360	
Annen finanskostnad			330
Sum finanskostnader		1 360	330
Netto finans		18 234	57 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-229 320	-3 499 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 451	-769 928
Årsresultat		-178 869	-2 729 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 869	-2 729 747
Totalresultat		-178 869	-2 729 747
Overføringer og disponeringer			
Fra overkurs	3	-178 869	-2 729 747
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-178 869	-2 729 747



Organisasjonsnr: 919 457 597
PROFESSOR KOHTS VEI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 916 864	1 866 413
Sum immaterielle eiendeler		1 916 864	1 866 413
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		11 916 864	11 866 413
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 617 907	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 352 254	4 101 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 352 254	4 101 294
Sum omløpsmidler		6 970 161	4 101 294
SUM EIENDELER		18 887 025	15 967 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	320 000	310 000
Overkurs	3	18 383 847	15 572 716
Sum innskutt egenkapital	3	18 703 847	15 882 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		18 703 847	15 882 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 177	84 991
Sum kortsiktig gjeld		183 177	84 991



Sum gjeld	183 177	84 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 887 025	15 967 707



Organisasjonsnr: 919 457 597
PROFESSOR KOHTS VEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	160.00	320000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BACKE PROSJEKT AS	819.00	40.95%	Ordinære aksjer
Bertel O. Steen Eiendom AS	819.00	40.95%	Ordinære aksjer
AS Stabekk Auto	362.00	18.10%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Professor Kohts Vei Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 457 597



Resultatregnskap

Professor Kohts Vei Utvikling AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 301 360
Annen driftskostnad	1	-247 554	-255 745
Sum driftskostnader		-247 554	-3 557 105
Driftsresultat		-247 554	-3 557 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 595	57 761
Annen rentekostnad		-1 360	0
Annen finanskostnad		0	-330
Resultat av finansposter		18 234	57 430
Resultat før skattekostnad		-229 320	-3 499 675
Skattekostnad	2	50 451	769 928
Årsresultat		-178 869	-2 729 747
Overføringer			
Fra overkurs	3	-178 869	-2 729 747
Sum overføringer		-178 869	-2 729 747



Balanse

Professor Kohts Vei Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	1 916 864	1 866 413
Andre langsiktige fordringer		10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		11 916 864	11 866 413
Omløpsmidler			
Boliger under oppføring	4	3 617 907	0
Bankinnskudd		3 352 254	4 101 294
Sum omløpsmidler		6 970 161	4 101 294
Sum eiendeler		18 887 025	15 967 707
 Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	320 000	310 000
Overkurs	3	18 383 847	15 572 716
Sum innskutt egenkapital	3	18 703 847	15 882 716
Sum egenkapital		18 703 847	15 882 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 177	84 991
Sum kortsiktig gjeld		183 177	84 991
Sum gjeld		183 177	84 991
Sum egenkapital og gjeld		18 887 025	15 967 707

Lysaker, 17.03.2021

Styret i Professor Kohts Vei Utvikling AS

Stein Øivind Solbakken
Styreleder

Erik Cato Ender
Styremedlem

Rune Sven Carlsen
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Professor Kohts Vei Utvikling AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseeres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Selskapet har revisjonsplikt og BDO AS er valgt som selskapets revisor. Det er kostnadsført honorar for revisjon med kr 7 125,-.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	50 450	769 928
Sum skattekostnad	50 451	769 928

Betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-229 320	-3 499 675
Endring i midlertidige forskjeller	-36 563	0
Fremførbart underskudd	265 883	3 499 675
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Boliger under oppføring	-36 563	0	36 563
Fremførbart underskudd	8 749 580	8 483 697	265 883
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	8 713 017	8 483 697	302 446
Utsatt skatt / skattefordel	1 916 864	1 866 413	50 450

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	310 000	15 572 716	15 882 716
Kapitalforhøyelse	10 000	2 990 000	3 000 000
Årets resultat		-178 869	-178 869
Egenkapital 31.12.2020	320 000	18 383 847	18 703 847

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	160	320 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Bertel O. Steen Eiendom AS	819	41%
Backe Prosjekt AS	819	41%
AS Stabekk Auto	362	18%
Sum	2 000	100%

Note 4 Varer

	2020	2019
Boliger under oppføring	3 617 907	0

Professor Kohts Vei Utvikling AS utvikler et boligprosjekt i Professor Kohts vei 77-87 i Bærum kommune . Prosjektet er under utvikling og forventet oppstart bygging er i 3. kvartal 2021.

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det er ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet en urolig makroøkonomisk markedssituasjon som fulgte av spredning av koronaviruset. Denne situasjonen har ikke påvirket forutsetningen om fortsatt drift for selskapet i 2020.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Professor Kohts Vei Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Kohts Vei Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 65KF7-HC7EE-1B2AL-ELX2L-HIZHP-4BW5Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 17:57:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 65KF7-HC7EE-1B2AL-ELX2L-HIZHP-4BW5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Rune Sven Carlsen
17.03.2021

 Legally signed by
Stein Øivind Solbakken
17.03.2021

 Legally signed by
Bjørn Tore Hagness
17.03.2021

 Legally signed by
Lars Harald Bakstad
17.03.2021

 Legally signed by
Erik Cato Ender
24.03.2021

Årsregnskap 2020

Professor Kohts Vei Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 457 597



Resultatregnskap

Professor Kohts Vei Utvikling AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 301 360
Annen driftskostnad	1	-247 554	-255 745
Sum driftskostnader		-247 554	-3 557 105
Driftsresultat		-247 554	-3 557 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 595	57 761
Annen rentekostnad		-1 360	0
Annen finanskostnad		0	-330
Resultat av finansposter		18 234	57 430
Resultat før skattekostnad		-229 320	-3 499 675
Skattekostnad	2	50 451	769 928
Årsresultat		-178 869	-2 729 747
Overføringer			
Fra overkurs	3	-178 869	-2 729 747
Sum overføringer		-178 869	-2 729 747



Balanse

Professor Kohts Vei Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	1 916 864	1 866 413
Andre langsiktige fordringer		10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		11 916 864	11 866 413
Omløpsmidler			
Boliger under oppføring	4	3 617 907	0
Bankinnskudd		3 352 254	4 101 294
Sum omløpsmidler		6 970 161	4 101 294
Sum eiendeler		18 887 025	15 967 707
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	320 000	310 000
Overkurs	3	18 383 847	15 572 716
Sum innskutt egenkapital	3	18 703 847	15 882 716
Sum egenkapital		18 703 847	15 882 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 177	84 991
Sum kortsiktig gjeld		183 177	84 991
Sum gjeld		183 177	84 991
Sum egenkapital og gjeld		18 887 025	15 967 707

Lysaker, 17.03.2021

Styret i Professor Kohts Vei Utvikling AS

Stein Øivind Solbakken
Styreleder

Erik Cato Ender
Styremedlem

Rune Sven Carlsen
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Professor Kohts Vei Utvikling AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseeres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Selskapet har revisjonsplikt og BDO AS er valgt som selskapets revisor. Det er kostnadsført honorar for revisjon med kr 7 125,-.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	50 450	769 928	
Sum skattekostnad	50 451	769 928	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	-229 320	-3 499 675	
Endring i midlertidige forskjeller	-36 563	0	
Fremførbart underskudd	265 883	3 499 675	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Boliger under oppføring	-36 563	0	36 563
Fremførbart underskudd	8 749 580	8 483 697	265 883
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	8 713 017	8 483 697	302 446
Utsatt skatt / skattefordel	1 916 864	1 866 413	50 450
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2020	22%		
Skattesata utsatt skatt 2021	22%		



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	310 000	15 572 716	15 882 716
Kapitalforhøyelse	10 000	2 990 000	3 000 000
Årets resultat		-178 869	-178 869
Egenkapital 31.12.2020	320 000	18 383 847	18 703 847

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	160	320 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Bertel O. Steen Eiendom AS	819	41%
Backe Prosjekt AS	819	41%
AS Stabekk Auto	362	18%
Sum	2 000	100%

Note 4 Varer

	2020	2019
Boliger under oppføring	3 617 907	0

Professor Kohts Vei Utvikling AS utvikler et boligprosjekt i Professor Kohts vei 77-87 i Bærum kommune . Prosjektet er under utvikling og forventet oppstart bygging er i 3. kvartal 2021.

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det er ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet en urolig makroøkonomisk markedssituasjon som fulgte av spredning av koronaviruset. Denne situasjonen har ikke påvirket forutsetningen om fortsatt drift for selskapet i 2020.