



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 159 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 567 825	17 767 520
Sum inntekter		18 567 825	17 767 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		484 713	484 713
Annen driftskostnad		1 824 254	1 771 878
Sum kostnader		2 308 967	2 256 591
Driftsresultat		16 258 858	15 510 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 608	72 196
Annen renteinntekt		629	522
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 161	630 085
Annen rentekostnad		4 861	1 554
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-598 786	-558 922
Resultat før skattekostnad		15 660 072	14 952 008
Skattekostnad		3 445 215	3 289 443
Årsresultat		12 214 857	11 662 565
Totalresultat		12 214 857	11 662 565
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 506 263	11 946 219
Overføringer til/fra annen egenkapital		-291 406	-283 654
Sum overføringer og disponeringer		12 214 857	11 662 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 679 220	27 163 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		26 729 220	27 213 933
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 729 220	27 213 933
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			15 136
Andre fordringer		297 594	123 072
Konsernfordringer		58 075	51 806
Sum fordringer		355 669	190 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		355 669	190 015
SUM EIENDELER		27 084 889	27 403 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 661	325 066
Sum opptjent egenkapital		33 661	325 066
Sum egenkapital		133 661	425 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 416 018	5 498 210
Sum avsetninger for forpliktelser		5 416 018	5 498 210
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 501 540	5 746 713
Sum annen langsiktig gjeld		5 501 540	5 746 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 926
Kortsiktig konserngjeld		16 033 670	15 315 666
Annen kortsiktig gjeld			351 366
Sum kortsiktig gjeld		16 033 670	15 733 958
Sum gjeld		26 951 228	26 978 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 084 889	27 403 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513914

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 159 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 912 161 625
DRAMMENSVEIEN 159 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 567 825	17 767 520
Sum inntekter		18 567 825	17 767 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		484 713	484 713
Annen driftskostnad		1 824 254	1 771 878
Sum kostnader		2 308 967	2 256 591
Driftsresultat		16 258 858	15 510 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 608	72 196
Annen renteinntekt		629	522
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 161	630 085
Annen rentekostnad		4 861	1 554
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-598 786	-558 922
Resultat før skattekostnad		15 660 072	14 952 008
Skattekostnad		3 445 215	3 289 443
Årsresultat		12 214 857	11 662 565
Totalresultat		12 214 857	11 662 565
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 506 263	11 946 219
Overføringer til/fra annen egenkapital		-291 406	-283 654
Sum overføringer og disponeringer		12 214 857	11 662 565



Organisasjonsnr: 912 161 625
DRAMMENSVEIEN 159 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 679 220	27 163 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		26 729 220	27 213 933
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 729 220	27 213 933
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			15 136
Andre fordringer		297 594	123 072
Konsernfordringer		58 075	51 806
Sum fordringer		355 669	190 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		355 669	190 015
SUM EIENDELER		27 084 889	27 403 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 661	325 066
Sum opptjent egenkapital		33 661	325 066



Sum egenkapital	133 661	425 066
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 416 018	5 498 210
Sum avsetninger for forpliktelseser	5 416 018	5 498 210
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 501 540	5 746 713
Sum annen langsiktig gjeld	5 501 540	5 746 713
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		66 926
Kortsiktig konserngjeld	16 033 670	15 315 666
Annen kortsiktig gjeld		351 366
Sum kortsiktig gjeld	16 033 670	15 733 958
Sum gjeld	26 951 228	26 978 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 084 889	27 403 948



Organisasjonsnr: 912 161 625
DRAMMENSVEIEN 159 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Drammensveien 159 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 159 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Drammensv 159 v2

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-12 09:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2024

DRAMMENSVEIEN 159 AS
Organisasjonsnr.: 912161625



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		18 567 825	17 767 520
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-971 562</u>	<u>-954 177</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		17 596 263	16 813 343
Annen driftskostnad	1	-852 692	-817 701
Avskrivning varige driftsmidler	2	<u>-484 713</u>	<u>-484 713</u>
DRIFTSRESULTAT		16 258 858	15 510 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 608	72 196
Annen renteinntekt		629	522
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-689 161	-630 085
Annen rentekostnad		<u>-4 861</u>	<u>-1 554</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-598 786	-558 922
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		15 660 072	14 952 008
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-3 445 215</u>	<u>-3 289 443</u>
ÅRSRESULTAT		12 214 857	11 662 565
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-291 406	-283 654
Avgitt konsernbidrag		<u>12 506 263</u>	<u>11 946 219</u>
SUM OVERFØRINGER		12 214 857	11 662 565



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger		26 679 220	27 163 933
Maskiner, inventar og kunst		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2, 6	<u>26 729 220</u>	<u>27 213 933</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>26 729 220</u>	<u>27 213 933</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	15 136
Fordring på foretak i samme konsern		58 075	51 806
Andre fordringer		<u>297 594</u>	<u>123 072</u>
SUM FORDRINGER		<u>355 669</u>	<u>190 015</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
SUM OMLØPSMIDLER		<u>355 669</u>	<u>190 015</u>
SUM EIENDELER		<u>27 084 889</u>	<u>27 403 948</u>

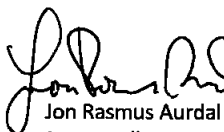



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>33 661</u>	<u>325 066</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>33 661</u>	<u>325 066</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>133 661</u>	<u>425 066</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>5 416 018</u>	<u>5 498 210</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>5 416 018</u>	<u>5 498 210</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>5 501 540</u>	<u>5 746 713</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>5 501 540</u>	<u>5 746 713</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	66 926
Gjeld til foretak i samme konsern		16 033 670	15 315 666
Annen kortsiktig gjeld		0	351 366
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>16 033 670</u>	<u>15 733 958</u>
SUM GJELD		<u>26 951 228</u>	<u>26 978 881</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>27 084 889</u>	<u>27 403 948</u>

Oslo, 31.12.2024/12.05.2025


Sigmund Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

DRAMMENSVEIEN 159 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



DRAMMENSVEIEN 159 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar og kunst	Sum
Kostpris 1.1	48 471 279	0	72 204	48 543 483
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Oppskrivning	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>48 471 279</u>	<u>0</u>	<u>72 204</u>	<u>48 543 483</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	21 307 345	0	22 204	21 329 549
+ årets ordinære avskrivninger	484 713	0	0	484 713
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>21 792 058</u>	<u>0</u>	<u>22 204</u>	<u>21 814 262</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>26 679 220</u>	<u>0</u>	<u>50 000</u>	<u>26 729 220</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0	



DRAMMENSVEIEN 159 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	24 618 262	24 991 860	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	24 618 262	24 991 860	-373 598
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	5 416 018	5 498 210	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	5 416 018	5 498 210	-82 192
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	15 660 072	14 952 008	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-16 033 670	-15 315 666	
Endring midlertidige forskjeller	373 598	363 658	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	3 527 407	3 369 446	
Endring utsatt skatt	-82 192	-80 004	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	3 445 215	3 289 443	



DRAMMENSVEIEN 159 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Drammensveien 159 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	325 066	425 066
Årets resultat	0	12 214 857	12 214 857
Avgitt konsernbidrag	0	-12 506 263	-12 506 263
Egenkapital 31.12.	100 000	33 661	133 661

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 26.729.220 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.