



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 452 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THULEHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann-Per Aspevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 267	1 041 107
Sum inntekter		1 097 267	1 041 107
Kostnader			
Lønnskostnad		48 871	43 473
Annen driftskostnad		650 212	638 801
Sum kostnader		699 083	682 274
Driftsresultat		398 184	358 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		92	179
Sum finanskostnader		84 462	99 277
Netto finans		-84 370	-99 098
Ordinært resultat før skattekostnad		313 813	259 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 184	358 833
Årsresultat		313 813	259 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 669 734	6 669 734
Sum varige driftsmidler		6 669 734	6 669 734
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		533 468	413 468
Sum finansielle anleggsmidler		533 468	413 468
Sum anleggsmidler		7 203 202	7 083 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88	88
Andre fordringer		80 166	0
Sum fordringer		80 254	88
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 388	354 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 388	354 211
Sum omløpsmidler		575 642	354 299
SUM EIENDELER		7 778 844	7 437 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 549 484	2 235 670
Sum opptjent egenkapital		2 551 184	2 237 371
Sum egenkapital		2 551 184	2 237 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		533 468	413 468
Sum avsetninger for forpliktelser		533 468	413 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 411 355	4 569 896
Øvrig langsiktig gjeld		130 182	130 182
Sum annen langsiktig gjeld		4 541 537	4 700 078
Sum langsiktig gjeld		4 541 537	4 700 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 913	945
Annen kortsiktig gjeld		70 742	85 639
Sum kortsiktig gjeld		152 655	86 584
Sum gjeld		5 227 660	5 200 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 778 844	7 437 501
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 541 537	4 700 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559452

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 452 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THULEHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann-Per Aspevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 950 452 943
THULEHJØRNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 267	1 041 107
Sum inntekter		1 097 267	1 041 107
Kostnader			
Lønnskostnad		48 871	43 473
Annen driftskostnad		650 212	638 801
Sum kostnader		699 083	682 274
Driftsresultat		398 184	358 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		92	179
Sum finanskostnader		84 462	99 277
Netto finans		-84 370	-99 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 813	259 734
Årsresultat		313 813	259 734



Organisasjonsnr: 950 452 943
THULEHJØRNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		6 669 734	6 669 734
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		533 468	413 468
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		7 203 202	7 083 202
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		88	88
--	--	----	----

Andre fordringer

		80 166	0
--	--	--------	---

Sum fordringer

		80 254	88
--	--	--------	----

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		495 388	354 211
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		495 388	354 211
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		575 642	354 299
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		7 778 844	7 437 501
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

		1 700	1 700
--	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital

		1 700	1 700
--	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		2 549 484	2 235 670
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

		2 551 184	2 237 371
--	--	-----------	-----------

Sum egenkapital

		2 551 184	2 237 370
--	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	533 468	413 468
Sum avsetninger for forpliktelse	533 468	413 468
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 411 355	4 569 896
Øvrig langsiktig gjeld	130 182	130 182
Sum annen langsiktig gjeld	4 541 537	4 700 078
Sum langsiktig gjeld	4 541 537	4 700 078
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 913	945
Annen kortsiktig gjeld	70 742	85 639
Sum kortsiktig gjeld	152 655	86 584
Sum gjeld	5 227 660	5 200 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 778 844	7 437 501
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 541 537	4 700 078



Organisasjonsnr: 950 452 943
THULEHJØRNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Thulehjørnet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		677 964	620 964
Andre inntekter	1	298 739	305 495
Medier/ kommunikasjon		89 352	83 436
Innbetaling for renhold		31 212	31 212
Sum inntekter		1 097 267	1 041 107
Kostnader			
Styrehonorar	2	44 500	41 000
Medier/ kommunikasjon	3	91 772	85 481
Forretningsførerhonorar		44 262	43 956
Revisjonshonorar	4	2 930	2 930
Kontingent Norske BBL		877	549
Arbeidsgiveravgift		2 371	473
Bil- og telefongodtgjørelse	2	2 000	2 000
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		120 000	120 000
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		7 725	3 622
Forsikringer		79 214	76 146
Kommunale avgifter		190 194	188 192
Eiendomsskatt		35 652	40 108
Festeavgift		8 456	8 456
Energi, strøm		13 279	8 960
Renhold v/ byrå		32 264	29 249
Andre driftsutgifter	5	23 587	31 152
Sum driftskostnader		699 083	682 274
Driftsresultat		398 184	358 832
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		92	179
Rentekostnader		84 462	99 277
Res. av finansposter		-84 370	-99 098
Resultat før skattekostnad		313 813	259 734
Årsresultat	6	313 813	259 734
Totalresultat		313 813	259 734



BALANSE 2021 Thulehjørnet Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	7	6 669 734	6 669 734
Øremerkede midler	8	533 468	413 468
Sum anleggsmidler		7 203 202	7 083 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		88	88
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		80 166	0
Sum fordringer		80 254	88
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		495 388	354 211
Sum omløpsmidler		575 642	354 299
Sum eiendeler		7 778 844	7 437 501

13 Thulehjørnet Borettslag

**BALANSE 2021 Thulehjørnet Borettslag**

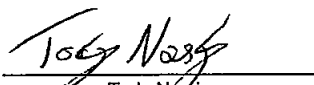
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppjent egenkapital (- udekket tap)		2 235 671	1 975 936
Andelskapital		1 700	1 700
Årets resultat		313 813	259 734
Sum egenkapital	9	2 551 184	2 237 371
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		533 468	413 468
Sum avsetninger til forpliktelser		533 468	413 468
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 411 355	4 569 896
Borettsinnskudd	11	130 182	130 182
Sum langsiktig gjeld		4 541 537	4 700 078
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		9 462	14 203
Leverandørgjeld		81 913	945
Påløpte renter		736	658
Avregning lån		60 544	70 778
Sum kortsiktig gjeld		152 655	86 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 778 844	7 437 501
Pantestillelser	12	4 541 537	4 700 078

Narvik 21.03.2022

OMT BBL

Sted: NARVIK, dato: 13.05.2022


Jann-Per Aspevik
Styreleder


Torje Næssje
Nestleder


Abdullah Rasøkh
Styremedlem

13 Thulehjørnet Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3602 Balkong	171 406	179 644
3620 Forretningslokale, parkering, vaskeri, kundeutbytte	127 333	125 851
Sum	298 739	305 495

Note 2 - Styrehonorar/ Bil- og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	44 500	41 000
5310 Trekkpliktig bil-/telefongodtgjørelse	2 000	2 000
Sum	46 500	43 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 930	2 930
Sum	2 930	2 930



NOTER

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	1 296	478
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	8 613	17 650
6613 Lyskilder	0	2 497
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 430	0
6940 Porto/kopiering mm	1 020	1 020
7350 Representasjon	790	0
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	720	698
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	106	0
7720 Kontingent OMT BBL	6 800	5 950
7770 Bankgebyrer	2 813	2 859
Sum	23 587	31 152

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 669 734
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 669 734
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 669 734
Anskaffelsesår :	1961
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Inkludert i byggets bokførte verdi er kr. 36.385,- fra 2006 for påkostet porttelefonanlegg samt kr 4.770.230,- for innglassing balkonger i 2016/2017.

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	533 468	413 468
Sum	533 468	413 468



NOTER

Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	2 235 671	1 975 936
Andelskapital	1 700	1 700
Årets resultat	313 813	259 734
Sum egenkapital pr 31.12.	2 551 184	2 237 371

Note 10 - Pantegjeld

	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS	
Kreditor:	Utvidelse og innglassing balkonger	
Formål:		
Lånenummer:	12135409993	12135410002
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	2.05 %	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2056	30.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 721 316	325 106
Lånesaldo 01.01:	4 459 676	110 220
Avdrag i perioden:	89 295	69 246
Lånesaldo 31.12:	4 370 381	40 974
Saldo 5 år frem i tid:	3 929 803	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135409993	14	260 619	3 648 666
	3	240 571	721 713
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135410002	3	2 627	7 881
	8	2 580	20 640
	6	2 076	12 456

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	130 182	130 182
Sum	130 182	130 182

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 541 537	4 700 078
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 669 734	6 669 734



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	267 715	159 801
B Endring disponible midler		
Årets resultat	313 813	259 734
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	120 000	120 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-158 541	-151 821
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-120 000	-120 000
B Årets endring disponible midler	155 272	107 914
C Disponible midler 31.12	422 987	267 715
Omløpsmidler	575 642	354 299
- Kortsiktig gjeld	152 655	86 584
Disponible midler	422 987	267 715
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	533 468	413 468



THULEHJØRNET BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2021

Thulehjørnet Borettslag ligger i Frydenlundgt 22-24 i Narvik kommune, og består av 17 leiligheter og 1 forretningslokale.
Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Jann-Per Aspevik
Nestleder:	Torje Næsje
Styremedlem:	Abdullah Rasekh
Vararepresentanter:	Eva Boquist Trine Munkvold Einar Sørensen

Forretningsfører:	OMT BBL (Ofoten Midt Troms boligbyggelag)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	ISS-Facility Service AS
Forsikringselskap:	Gjensidige Forsikring Asa Borettslaget har engasjert Norsk Forsikringsmegling AS

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 4
Antall protokollførte saker i styremøter: 2
Antall beboermøter: 0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. forskrifter fra 2097 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi


I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr 422.987,-.

I 2021 er det avsatt kr. 120.000,- til fremtidig vedlikehold og pr. 31.12.21 er akkumulert avsetning kr. 533.468,-.

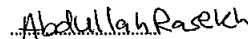
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd, kr 313.813,- overføres til opptjent egenkapital og disponible midler pr. 31.12.21 kr 422.987,- overføres til neste års drift.

Narvik 13.05.2022


styreleder


styremedlem


styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Thulehjørnet Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Thulehjørnet Borettslag*'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 313 813,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

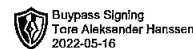
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 16. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert