



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 256 905
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASCLEPIUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grev Wedels gate 10 3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anniken Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 250	
Sum inntekter		51 250	
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 981	
Sum kostnader		6 981	
Driftsresultat		44 270	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		96 096	
Sum finansinntekter		96 096	
Annen rentekostnad		134 796	
Sum finanskostnader		134 796	
Netto finans		-38 700	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 569	0
Årsresultat		5 570	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 526	
Annen egenkapital		96 096	
Sum overføringer og disponeringer		5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 165 019	
Sum finansielle anleggsmidler		6 165 019	
Sum anleggsmidler		6 165 019	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	128 190	
Konsernfordringer	1	96 096	
Sum fordringer		224 286	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 930	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 930	
Sum omløpsmidler		294 216	0
SUM EIENDELER		6 459 235	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 406 250	
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 406 250	
Sum langsiktig gjeld		6 406 250	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 985	
Sum kortsiktig gjeld		22 985	
Sum gjeld		6 429 235	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 459 235	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615600

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 256 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASCLEPIUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 10
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 256 905
ASCLEPIUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 250	
Sum inntekter		51 250	
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 981	
Sum kostnader		6 981	
Driftsresultat		44 270	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		96 096	
Sum finansinntekter		96 096	
Annen rentekostnad		134 796	
Sum finanskostnader		134 796	
Netto finans		-38 700	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 569	0
Årsresultat		5 570	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 526	
Annen egenkapital		96 096	
Sum overføringer og disponeringer		5 570	



Organisasjonsnr: 929 256 905
ASCLEPIUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		6 165 019	
Sum finansielle anleggsmidler		6 165 019	

Sum anleggsmidler		6 165 019	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	128 190	
Konsernfordringer	1	96 096	
Sum fordringer		224 286	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 930	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 930	

Sum omløpsmidler		294 216	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		6 459 235	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	

Sum egenkapital		30 000	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 406 250	
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 406 250	
Sum langsiktig gjeld		6 406 250	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 985	
Sum kortsiktig gjeld		22 985	
Sum gjeld		6 429 235	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 459 235	0



Organisasjonsnr: 929 256 905
ASCLEPIUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Grev Wedelsgate 10	1432740.00	166172.00		1598912.00
Invest AS				

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218036.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**ASCLEPIUS EIENDOM AS
3111 TØNSBERG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
B.I.Regnskapsservice AS
Nedre Langgt 26A
3126 TØNSBERG
Org.nr. 991865500

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
ASCLEPIUS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		51 250	0
Sum driftsinntekter		51 250	0
Annen driftskostnad		(6 981)	0
Sum driftskostnader		(6 981)	0
Driftsresultat		44 270	0
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		96 096	0
Sum finansinntekter		96 096	0
Annen rentekostnad		(134 796)	0
Sum finanskostnader		(134 796)	0
Netto finans		(38 700)	0
Resultat før skattekostnad		5 570	0
Årsresultat		5 570	0
Overføringer			
Udekket tap		(90 526)	0
Annen egenkapital		96 096	0
Sum		5 570	0



Balanse pr. 31. desember 2022 ASCLEPIUS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 165 019	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 165 019	0
Sum anleggsmidler		6 165 019	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	128 190	0
Konsernfordringer	1	96 096	0
Sum fordringer		224 286	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 930	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 930	0
Sum omløpsmidler		294 216	0
Sum eiendeler		6 459 235	0



Balanse pr. 31. desember 2022 ASCLEPIUS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Sum opptjent egenkapital		5 570	0
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 406 250	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 406 250	0
Sum langsiktig gjeld		6 406 250	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 985	0
Sum kortsiktig gjeld		22 985	0
Sum gjeld		6 429 235	0
Sum egenkapital og gjeld		6 459 235	0

Tønsberg, 07. juli 2023

Lars Fredrik Gjelstad
Styrets leder

Marianne Meier Ødegård
Styremedlem



Noter 2022

ASCLEPIUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Grev Wedelsgate 10 Invest AS	1 432 740	166 172		1 598 912
			2022	2021

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 218 036

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Marianne Meier Ødegård

a7a5998d-5feb-4bd0-8508-9548299dfe74 - 2023-07-07 15:01:49 UTC +03:00
BankID - 7c54e006-756e-4c3c-826a-9f2f1c3d6b4d - NO

Lars Fredrik Gjelstad

95eb94d0-f9bd-4be5-a05b-5ab41baccf9c - 2023-07-12 10:27:26 UTC +03:00
BankID - b30b6d38-cbe8-418f-9391-a64ae66ee6c7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f8f9a09-d975-434c-b403-f9051f3f5c7c>

visma sign
www.vismasign.com