



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 186 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIBÅSEN 42 AS
Forretningsadresse:	v/Per Arne Kjøstvedt Tangen 76 4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 106 342	6 427 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 106 342</b>	<b>6 427 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 023 700	1 704 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	513 806	590 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 537 506</b>	<b>2 294 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 568 836</b>	<b>4 133 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183 857	10 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 857</b>	<b>10 341</b>
Annen rentekostnad	9	1 968 738	1 622 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 968 738</b>	<b>1 622 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 784 881</b>	<b>-1 611 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 783 956</b>	<b>2 521 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 471	554 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 391 485</b>	<b>1 966 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 391 485</b>	<b>1 966 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 391 485</b>	<b>1 966 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 391 485</b>	<b>1 966 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 144 932	2 020 514
Overført til/fra annen egenkapital	6	246 553	-54 075



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 391 485	1 966 439



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	58 861 647	60 872 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 000	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 870 647</b>	<b>60 894 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		4 195 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 195 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 870 647</b>	<b>65 089 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		236 970	317 833
Konsernfordringer	8	5 249 540	372 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 506 511</b>	<b>690 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021 156	1 892 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 021 156</b>	<b>1 892 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 527 666</b>	<b>2 582 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 398 314</b>	<b>67 671 813</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 374 391	8 127 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 374 391</b>	<b>8 127 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 474 391</b>	<b>8 227 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	678 634	785 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>678 634</b>	<b>785 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	53 962 088	55 204 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 962 088</b>	<b>55 204 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 640 722</b>	<b>55 990 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	147 057	334 209
Betalbar skatt	4	176 691	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 467 862	2 590 403
Annen kortsiktig gjeld		491 591	528 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 283 201</b>	<b>3 453 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 923 923</b>	<b>59 443 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 398 314</b>	<b>67 671 813</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643753

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 186 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 42 AS  
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 998 186 722  
SKIBÅSEN 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 106 342	6 427 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 106 342</b>	<b>6 427 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 023 700	1 704 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	513 806	590 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 537 506</b>	<b>2 294 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 568 836</b>	<b>4 133 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183 857	10 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 857</b>	<b>10 341</b>
Annen rentekostnad	9	1 968 738	1 622 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 968 738</b>	<b>1 622 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 784 881</b>	<b>-1 611 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 783 956</b>	<b>2 521 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 471	554 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 391 485</b>	<b>1 966 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 391 485</b>	<b>1 966 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 391 485</b>	<b>1 966 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 391 485</b>	<b>1 966 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 144 932	2 020 514
Overført til/fra annen egenkapital	6	246 553	-54 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 391 485</b>	<b>1 966 439</b>



Organisasjonsnr: 998 186 722  
SKIBÅSEN 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	58 861 647	60 872 347
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	9 000	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 870 647</b>	<b>60 894 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		4 195 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 195 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 870 647</b>	<b>65 089 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		20 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		236 970	317 833
Konsernfordringer	8	5 249 540	372 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 506 511</b>	<b>690 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 021 156	1 892 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 021 156</b>	<b>1 892 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 527 666</b>	<b>2 582 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 398 314</b>	<b>67 671 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 374 391	8 127 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 374 391</b>	<b>8 127 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 474 391</b>	<b>8 227 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	678 634	785 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>678 634</b>	<b>785 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	53 962 088	55 204 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 962 088</b>	<b>55 204 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 640 722</b>	<b>55 990 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	147 057	334 209
Betalbar skatt	4	176 691	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 467 862	2 590 403
Annen kortsiktig gjeld		491 591	528 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 283 201</b>	<b>3 453 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 923 923</b>	<b>59 443 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 398 314</b>	<b>67 671 813</b>



Organisasjonsnr: 998 186 722  
SKIBÅSEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Skibåsen 42 AS**  
Årsregnskap 2020



## Skibåsen 42 AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		6 106 342	6 427 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 106 342</b>	<b>6 427 110</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	2 023 700	1 704 000
Annen driftskostnad	2	513 806	590 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 537 506</b>	<b>2 294 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 568 836</b>	<b>4 133 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183 857	10 341
Annen rentekostnad	9	1 968 738	1 622 335
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 784 881</b>	<b>-1 611 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 783 956</b>	<b>2 521 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 471	554 637
<b>Årsresultat</b>		<b>1 391 485</b>	<b>1 966 439</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 144 932	2 020 514
Overført til/fra annen egenkapital	6	246 553	-54 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 391 485</b>	<b>1 966 439</b>



## Skibåsen 42 AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	58 861 647	60 872 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 000	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 870 647</b>	<b>60 894 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	4 195 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 195 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 870 647</b>	<b>65 089 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		236 970	317 833
Konsernfordringer	8	5 249 540	372 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 506 511</b>	<b>690 037</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021 156	1 892 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 527 666</b>	<b>2 582 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 398 314</b>	<b>67 671 813</b>



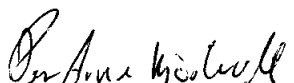
## Skibåsen 42 AS

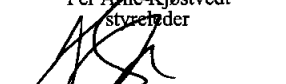
Årsregnskap 2020

### Balanse

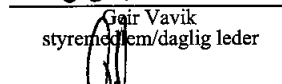
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 374 391	8 127 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 374 391</b>	<b>8 127 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 474 391</b>	<b>8 227 838</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	678 634	785 784
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	53 962 088	55 204 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 962 088</b>	<b>55 204 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	147 057	334 209
Betalbar skatt	4	176 691	0
Konserngjeld	8	1 467 862	2 590 403
Annen kortsiktig gjeld		491 591	528 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 283 201</b>	<b>3 453 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 923 923</b>	<b>59 443 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 398 314</b>	<b>67 671 813</b>

Kristiansand, 30.06.2021  
Styret i Skibåsen 42 AS

  
Per Arne Kjøstvedt  
styremedlem

  
Arild Skeie  
styremedlem

  
Gair Vavik  
styremedlem/daglig leder

  
Rune Iversen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømssikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



## Note 2 Lønnskostnader

### Lønnskostnader mv

Skibåsen 42 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har heller ikke yttet lån eller stilt sikkerhet for aksjeiere eller medlemmer av styret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 18 697 (ekskl. mva).

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk anlegg	Driftsløsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 701 347	46 828 502	15 991 275	135 617	72 656 741
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>9 701 347</b>	<b>46 828 502</b>	<b>15 991 275</b>	<b>135 617</b>	<b>72 656 741</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		7 682 502	5 976 975	126 617	13 786 094
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>9 701 347</b>	<b>39 146 000</b>	<b>10 014 300</b>	<b>9 000</b>	<b>58 870 647</b>
Årets ordinære avskrivninger		937 000	1 073 700	13 000	2 023 700
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	15-20 år	8-9 år	



Skibåsen 42 AS

Noter til årsregnskap 2020

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	499 621	569 889
Endring i utsatt skatt	-107 150	-15 252
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>392 471</b>	<b>554 637</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 783 956	2 521 076
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	487 046	69 327
Avgitt konsernbidrag	-1 467 862	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>803 140</b>	<b>2 590 403</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	499 621	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-322 930	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>176 691</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 084 700	3 571 747	487 046
<b>Sum</b>	<b>3 084 700</b>	<b>3 571 747</b>	<b>487 046</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 084 700</b>	<b>3 571 747</b>	<b>487 046</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>678 634</b>	<b>785 784</b>	<b>107 150</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen 42 AS pr. 31.12.2020 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Skibåsen Eiendom AS	100 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



Skibåsen 42 AS

Noter til årsregnskap 2020

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01</b>	100 000	8 127 838	8 227 838
Årets resultat		1 391 485	1 391 485
Konsernbidrag avgitt		-1 144 932	-1 144 932
<b>Pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>8 374 391</b>	<b>8 474 391</b>

**Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.

	2020	2019
<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 962 088	55 204 989
<b>Sum</b>	<b>53 962 088</b>	<b>55 204 989</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2020	2019
<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	53 962 088	55 204 989
<b>Sum</b>	<b>53 962 088</b>	<b>55 204 989</b>

	2020	2019
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	58 861 647	60 872 347
<b>Sum</b>	<b>58 861 647</b>	<b>60 872 347</b>

Selskapet har stilt sikkerhetsansvar for morselskapet. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er oppgitt ovenfor.

**Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.**

	2020	2019
Kortsiktige konsernfordringer	5 249 540	372 204
Mottatt konsernbidrag	0	4 195 061
<b>Sum</b>	<b>5 249 540</b>	<b>4 567 265</b>

	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	1 467 862	2 590 403
Leverandørgjeld	5 040	0
<b>Sum</b>	<b>1 472 902</b>	<b>2 590 403</b>



**Note 9 Sikring ved bruk av renteswap**

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2029.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



KPMG AS  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen 42 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skibåsen 42 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 391 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Stranda
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Skibåsen 42 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Kristiansand, 30. juni 2021  
KPMG AS

Nils Eivind Hølst  
Statsautorisert revisor