



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 749 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Inngang B1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 482 073	3 574 411
Annen driftsinntekt		657 622	51 820
Sum inntekter		4 139 695	3 626 231
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	463 330	535 632
Annen driftskostnad	2	1 070 803	715 767
Sum kostnader		1 534 133	1 251 399
Driftsresultat		2 605 562	2 374 832
Annen rentekostnad		739 177	675 414
Sum finanskostnader		739 177	675 414
Netto finans		-739 177	-675 414
Ordinært resultat før skattekostnad		1 866 385	1 699 418
Skattekostnad på resultat	5	410 605	373 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 455 780	1 325 546
Årsresultat		1 455 780	1 325 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 455 780	1 325 546
Totalresultat		1 455 780	1 325 546
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 349 893	1 283 471
Avsatt til annen egenkapital		105 887	42 075
Sum overføringer og disponeringer		1 455 780	1 325 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 467 942	20 253 667
Sum varige driftsmidler		20 467 942	20 253 667
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	6 684 096	6 121 584
Sum finansielle anleggsmidler		6 684 096	6 121 584
Sum anleggsmidler		27 152 038	26 375 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 594	129 386
Sum fordringer		100 594	129 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 939	1 203 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 939	1 203 218
Sum omløpsmidler		720 533	1 332 604
SUM EIENDELER		27 872 570	27 707 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	920 000	920 000
Overkurs	6	3 177 395	3 177 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 097 395	4 097 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 841 256	1 735 369
Sum opptjent egenkapital		1 841 256	1 735 369
Sum egenkapital		5 938 651	5 832 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 921 881	1 892 015
Sum avsetninger for forpliktelser		1 921 881	1 892 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 900 000	14 900 000
Gjeld til konsernselskap	7	2 874 068	2 874 068
Sum annen langsiktig gjeld		17 774 068	17 774 068
Sum langsiktig gjeld		19 695 948	19 666 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 322	282 078
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		70 156	82 803
Annen kortsiktig gjeld		1 941 492	1 844 127
Sum kortsiktig gjeld		2 237 971	2 209 007
Sum gjeld		21 933 919	21 875 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 872 570	27 707 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370569

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 749 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Inngang B1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 812 749 242
VARNAVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 482 073	3 574 411
Annen driftsinntekt		657 622	51 820
Sum inntekter		4 139 695	3 626 231
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	463 330	535 632
Annen driftskostnad	2	1 070 803	715 767
Sum kostnader		1 534 133	1 251 399
Driftsresultat		2 605 562	2 374 832
Annen rentekostnad		739 177	675 414
Sum finanskostnader		739 177	675 414
Netto finans		-739 177	-675 414
Ordinært resultat før skattekostnad		1 866 385	1 699 418
Skattekostnad på resultat	5	410 605	373 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 455 780	1 325 546
Årsresultat		1 455 780	1 325 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 455 780	1 325 546
Totalresultat		1 455 780	1 325 546
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 349 893	1 283 471
Avsatt til annen egenkapital		105 887	42 075
Sum overføringer og disponeringer		1 455 780	1 325 546



Organisasjonsnr: 812 749 242
VARNAVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

20 467 942

20 253 667

Sum varige driftsmidler

20 467 942

20 253 667

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3, 7

6 684 096

6 121 584

Sum finansielle

anleggsmidler

6 684 096

6 121 584

Sum anleggsmidler

27 152 038

26 375 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

100 594

129 386

Sum fordringer

100 594

129 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

619 939

1 203 218

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

619 939

1 203 218

Sum omløpsmidler

720 533

1 332 604

SUM EIENDELER

27 872 570

27 707 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

920 000

920 000

Overkurs

6

3 177 395

3 177 395

Annen innskutt egenkapital

6

Sum innskutt egenkapital

4 097 395

4 097 395

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 841 256

1 735 369



Sum opptjent egenkapital		1 841 256	1 735 369
Sum egenkapital		5 938 651	5 832 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 921 881	1 892 015
Sum avsetninger for forpliktelses		1 921 881	1 892 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 900 000	14 900 000
Gjeld til konsernselskap	7	2 874 068	2 874 068
Sum annen langsiktig gjeld		17 774 068	17 774 068
Sum langsiktig gjeld		19 695 948	19 666 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 322	282 078
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		70 156	82 803
Annen kortsiktig gjeld		1 941 492	1 844 127
Sum kortsiktig gjeld		2 237 971	2 209 007
Sum gjeld		21 933 919	21 875 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 872 570	27 707 854



Organisasjonsnr: 812 749 242
VARNAVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Varnaveien 22 AS

Penneo DokumentID: Y153M-KX7ET-44XE7-GFK4E-F5MEE-NV5K4



Resultatregnskap

Varnaveien 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 482 073	3 574 411
Annen driftsinntekt		657 622	51 820
Sum driftsinntekter		<u>4 139 695</u>	<u>3 626 231</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	463 330	535 632
Annen driftskostnad	2	1 070 803	715 767
Sum driftskostnader		<u>1 534 133</u>	<u>1 251 399</u>
Driftsresultat		<u>2 605 562</u>	<u>2 374 832</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		739 177	675 414
Resultat av finansposter		<u>-739 177</u>	<u>-675 414</u>
Resultat før skattekostnad		1 866 385	1 699 418
Skattekostnad på resultat	5	410 605	373 872
Resultat		<u>1 455 780</u>	<u>1 325 546</u>
Årsresultat		<u>1 455 780</u>	<u>1 325 546</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 349 893	1 283 471
Avsatt til annen egenkapital		105 887	42 075
Sum overføringer		<u>1 455 780</u>	<u>1 325 546</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y153M-KX7ET-44XE7-GFK4E-F5MEE-NV5K4



Balanse

Varnaveien 22 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 467 942	20 253 667
Sum varige driftsmidler		<u>20 467 942</u>	<u>20 253 667</u>
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	6 684 096	6 121 584
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 684 096</u>	<u>6 121 584</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 152 038</u>	<u>26 375 251</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 594	129 386
Sum fordringer		<u>100 594</u>	<u>129 386</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 939	1 203 218
Sum omløpsmidler		<u>720 533</u>	<u>1 332 604</u>
Sum eiendeler		<u>27 872 570</u>	<u>27 707 854</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y153M-KX7ET-44XE7-GFK4E-F5MEE-NV5K4



Balanse

Varnaveien 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	920 000	920 000
Overkurs	6	3 177 395	3 177 395
Sum innskutt egenkapital		<u>4 097 395</u>	<u>4 097 395</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 841 256	1 735 369
Sum opptjent egenkapital		<u>1 841 256</u>	<u>1 735 369</u>
Sum egenkapital		<u>5 938 651</u>	<u>5 832 764</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 921 881	1 892 015
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 921 881</u>	<u>1 892 015</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 900 000	14 900 000
Gjeld til konsernselskap	7	2 874 068	2 874 068
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 774 068</u>	<u>17 774 068</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 322	282 078
Skyldig offentlige avgifter		70 156	82 803
Annen kortsiktig gjeld		1 941 492	1 844 127
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 237 971</u>	<u>2 209 007</u>
Sum gjeld		<u>21 933 919</u>	<u>21 875 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 872 570</u>	<u>27 707 854</u>

Oslo
Styret i Varnaveien 22 AS

John Arne Grøslund
styreleder

Tore Holm
styremedlem



Varnaveien 22 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998, og etter god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik adgang.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnaden består av:	2022	2021
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Honorarer	2022	2021
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	14 235	12 848
Revisor, rådgivning	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	14 235	12 848

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Varnaveien 22 AS

Noter 2022

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Obligasjoner	0	0
Lån til ledende personer, aksjeeiere mv	0	0
Fordring på selskap i samme konsern	6 684 096	6 121 584
Sum	6 684 096	6 121 584

Pantsikret gjeld

	2022	2021
Lån DnB Bank ASA	14 900 000	14 900 000

Sikret i panteobjekt med følgende verdier

	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 467 942	20 253 667

Selskapet har stillet seg som realkausjonist overfor Dnb, for lån ytet fra DnB til søsterselskap og andre nærstående selskaper. Kausjonsbeløpet er begrenset til kr 21.000.000,-.

De berørte selskaper er:

- Rabekkgata 9 AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS
- Rabekk Næringspark AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller 0 MNOK senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Tekniske inst.	Sum drifts- midler
Anskaffelseskost 31.12.	1 841 352	30 137 394	2 979 953	34 958 699
Tilgang	-	210 372	467 233	677 605
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 841 352	30 347 766	3 447 186	35 636 304
Akk.avskr. 31.12.	-	-11 887 041	-2 817 991	-14 705 032
Årets avskrivninger	-	-301 368	-161 962	-463 330
Akk. avskr. 31.12.	-	-12 188 409	-2 979 953	-15 168 362
Bokført verdi pr. 31.12.	1 841 352	18 159 357	467 233	20 467 942
Økonomisk levetid - lineært		1 %	10 %	



Varnaveien 22 AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 866 385	1 699 418
Permanente forskjeller	-	-
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer og andeler og utbytte	-	-
Regnskapsmessig tap ved salg av aksjer og andeler	-	-
3% grunnlag netto gevinst	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-135 753	-53 942
Avgitt konsernbidrag	-1 730 632	-1 645 476
Benyttet fremførbart underskudd	0	-
Årets skattegrunnlag	-	-
herav betalbar skatt (22%)	-	-

Årets skattekostnad består av

	2022	2021
Betalbar skatt på selskapets inntekt	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	380 739	362 005
Samlet betalbar skatt	380 739	362 005
Endring utsatt skatt	29 866	11 867
Netto regnskapsmessig skattekostnad	410 605	373 872

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Kundefordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	12 878	12 878
Gevinstkonto	135 552	169 440	33 888
Anleggsmidler	8 600 271	8 417 752	-182 519
Netto midlertidige forskjeller	8 735 823	8 600 070	-135 753

Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 735 823	8 600 070	-135 753

Utsatt skatt 1 921 881 1 892 015 -29 866

Skattesats 22 % 22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	920 000	3 177 395	-	1 735 369	5 832 764
Årets resultat	-	-	-	1 455 780	1 455 780
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 349 893	-1 349 893
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	920 000	3 177 395	-	1 841 257	5 938 651

Penneo Dokumentnr: Y153M-KX7ET-44XE7-GFK4E-F5MEE-NV5K4



Varnaveien 22 AS

Noter 2022

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	9,2	920 000

Aksjonærer pr 31.12.

	Antall
Rabekkgata Holding AS	100 000
Totalt	100 000

Mellomværende mot konsernselskap og andre selskap med eierskap:

	Fordring	Gjeld
Rabekkgata Holding AS	4 875 842	-
Rabekkgata 9 AS	1 808 254	-
Rabekk Næringspark AS	-	2 874 068
Konsernbidrag	-	1 730 632
	6 684 096	4 604 700

Mellomværende med konsenselskap renteberegnes ikke.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-838811

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-03-29 18:56:17 UTC



John Arne Grøslund

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-03-31 11:44:37 UTC



Penneo DokumentID: Y153M-KX7ET-4AXE7-GFK4E-F5MEE-NV5K4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Varnaveien 22 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varnaveien 22 AS som viser et overskudd på NOK 1 455 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: C6H40-50FSG-52DX7-FH100-J30XC-V4FFE



Revisors beretning 2022 for Varnaveien 22 AS



Oslo, 31. mars 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C6H40-50FSG-52DX7-FH100-J30XC-14FFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-04 05:38:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6H40-50FSG-52DX7-FH100-J30XC-14FFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>