



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 78B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brekke Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 707 857	1 530 823
Sum inntekter		1 707 857	1 530 823
Kostnader			
Lønnskostnad	1		725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 529	310 856
Annen driftskostnad	1	672 355	431 338
Sum kostnader		920 884	742 919
Driftsresultat		786 973	787 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 935	12 406
Sum finansinntekter		30 935	12 406
Annen rentekostnad			165
Sum finanskostnader			165
Netto finans		30 935	12 242
Ordinært resultat før skattekostnad	3	817 908	800 145
Skattekostnad på resultat	3	179 940	176 063
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	637 968	624 082
Årsresultat		637 968	624 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 968	624 082
Totalresultat		637 968	624 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-362 032	-375 918
Sum overføringer og disponeringer		637 968	624 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	418 525	396 919
Sum immaterielle eiendeler		418 525	396 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 420 909	2 669 438
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 420 909	2 669 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		2 839 434	3 066 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	93 045	8 523
Andre kortsiktige fordringer		23 711	18 075
Sum fordringer		116 756	26 598
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 079 396	1 379 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 396	1 379 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 196 152	1 406 438
SUM EIENDELER		4 035 586	4 472 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	2 569 905	2 569 905
Sum innskutt egenkapital		2 669 905	2 669 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 192	389 224
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		27 192	389 224
Sum egenkapital	4, 8	2 697 097	3 059 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 655	49 280
Betalbar skatt	3	201 546	209 079
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		40 289	155 308
Sum kortsiktig gjeld		1 338 490	1 413 666
Sum gjeld		1 338 490	1 413 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 035 586	4 472 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341065

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 78B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brekke Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 913 472 586
H. OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 707 857	1 530 823
Sum inntekter		1 707 857	1 530 823
Kostnader			
Lønnskostnad	1		725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 529	310 856
Annen driftskostnad	1	672 355	431 338
Sum kostnader		920 884	742 919
Driftsresultat		786 973	787 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 935	12 406
Sum finansinntekter		30 935	12 406
Annen rentekostnad			165
Sum finanskostnader			165
Netto finans		30 935	12 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	817 908	800 145
Skattekostnad på resultat	3	179 940	176 063
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	637 968	624 082
Årsresultat		637 968	624 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 968	624 082
Totalresultat		637 968	624 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-362 032	-375 918
Sum overføringer og disponeringer		637 968	624 082



Organisasjonsnr: 913 472 586
H. OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	418 525	396 919
Sum immaterielle eiendeler		418 525	396 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 420 909	2 669 438
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 420 909	2 669 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		2 839 434	3 066 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	93 045	8 523
Andre kortsiktige fordringer		23 711	18 075
Sum fordringer		116 756	26 598
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 079 396	1 379 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 396	1 379 839
Sum omløpsmidler		1 196 152	1 406 438



SUM EIENDELER		4 035 586	4 472 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	2 569 905	2 569 905
Sum innskutt egenkapital		2 669 905	2 669 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 192	389 224
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		27 192	389 224
Sum egenkapital	4, 8	2 697 097	3 059 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 655	49 280
Betalbar skatt	3	201 546	209 079
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		40 289	155 308
Sum kortsiktig gjeld		1 338 490	1 413 666
Sum gjeld		1 338 490	1 413 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 035 586	4 472 795



Organisasjonsnr: 913 472 586
H. OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H. Olsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H. Olsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
H. Olsen Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



H. Olsen Eiendom AS - Uav...evisors beretning 2023

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2024-03-21

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

H. Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 472 586



RESULTATREGNSKAP

H. OLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 707 857	1 530 823
Sum driftsinntekter		1 707 857	1 530 823
Lønnskostnad	1	0	725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 529	310 856
Annen driftskostnad	1	672 355	431 338
Sum driftskostnader		920 884	742 919
Driftsresultat		786 973	787 903
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 935	12 406
Annen rentekostnad		0	165
Resultat av finansposter		30 935	12 242
Resultat før skattekostnad	3	817 908	800 145
Skattekostnad på resultat	3	179 940	176 063
Resultat	4	637 968	624 082
Årsresultat		637 968	624 082
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-362 032	-375 918
Sum overføringer		637 968	624 082



BALANSE

H. OLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	418 525	396 919
Sum immaterielle eiendeler		418 525	396 919
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 420 909	2 669 438
Sum varige driftsmidler		2 420 909	2 669 438
Sum anleggsmidler		2 839 434	3 066 357
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	93 045	8 523
Andre kortsiktige fordringer		23 711	18 075
Sum fordringer		116 756	26 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 079 396	1 379 839
Sum omløpsmidler		1 196 152	1 406 438
Sum eiendeler		4 035 586	4 472 795



BALANSE

H. OLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 569 905	2 569 905
Sum innskutt egenkapital		2 669 905	2 669 905
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	27 192	389 224
Sum opptjent egenkapital		27 192	389 224
Sum egenkapital	4, 8	2 697 097	3 059 129
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 655	49 280
Betalbar skatt	3	201 546	209 079
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		40 289	155 308
Sum kortsiktig gjeld		1 338 490	1 413 666
Sum gjeld		1 338 490	1 413 666
Sum egenkapital og gjeld		4 035 586	4 472 795

Trondheim, 19.03.2024
Styret i H. Olsen Eiendom AS

Lars Brekke Olsen
styreleder/daglig leder

Tore Brekke Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer, herunder selskapets styre.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 42 120 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 114 998	7 114 998
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 114 998	7 114 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 694 092	4 694 092
= Bokført verdi 31.12.23	2 420 906	2 420 906
Årets ordinære avskrivninger	248 529	248 529
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 546	209 079
Endring i utsatt skattefordel	-21 606	-33 016
Skattekostnad ordinært resultat	179 940	176 063
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	817 908	800 145
Permanente forskjeller	0	149
Endring i midlertidige forskjeller	98 208	150 066
Skattepliktig inntekt	916 116	950 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 546	209 079
Sum betalbar skatt i balansen	201 546	209 079

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 902 386	-1 804 178	98 208
Sum	-1 902 386	-1 804 178	98 208
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 902 386	-1 804 178	98 208
Utsatt skattefordel (22 %)	-418 525	-396 919	21 606

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	2 569 905	389 224	3 059 129
Årets resultat				637 968	637 968
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	2 569 905	27 192	2 697 097

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsern

H. Olsen Eiendom AS er datterselskap til H OLSEN HOLDING AS som har forretningskontor i TILLER, Norge.



Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	93 045	8 523
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	93 045	8 523

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H. OLSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H OLSEN HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 637 968 etter skatt, mot kr. 624 082 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.